Volum III a

Fitxes urbanístiques del sòl urbà



Polígon d’Actuació PA-21
Polígon d’Actuació PA-22
Polígon d’Actuació PA-23
Polígon d’Actuació PA-25
Polígon d’Actuació PA-36
Polígon d’Actuació PA-45
Polígon d’Actuació PA-66
Polígon d’Actuació PA-68.1
Polígon d’Actuació PA-68.2
Polígon d’Actuació PA-69
Polígon d’Actuació PA-70
Polígon d’Actuació PA-71
Polígon d’Actuació PA-72.1
Polígon d’Actuació PA-72.2
Polígon d’Actuació PA-73
Polígon d’Actuació PA-74
Polígon d’Actuació PA-76
Polígon d’Actuació PA-77
Polígon d’Actuació PA-78
Polígon d’Actuació PA-79
Polígon d’Actuació PA-80
Polígon d’Actuació PA-81
Polígon d’Actuació PA-82
Polígon d’Actuació PA-86
Polígon d’Actuació PA-87.1
Polígon d’Actuació PA-87.2
Polígon d’Actuació PA-87.3
Polígon d’Actuació PA-91
Polígon d’Actuació PA-112
Polígon d’Actuació PA-A3
Polígon d’Actuació PA-A6
Polígon d’Actuació PA-A7
Polígon d’Actuació PA-C1.1
Polígon d’Actuació PA-C1.2
Polígon d’Actuació PA-C1.3
Polígon d’Actuació PA-C2.1
Polígon d’Actuació PA-C2.2
Polígon d’Actuació PA-C12
Polígon d’Actuació PA-C14
Polígon d’Actuació PA-F2.1
Polígon d’Actuació PA-F2.2
Polígon d’Actuació PA-F3.1
Polígon d’Actuació PA-F3.2
Polígon d’Actuació PA-F8.3
Polígon d’Actuació PA-F15
Polígon d’Actuació PA-F16
Polígon d’Actuació PA-F17
Polígon d’Actuació PA-M4
Polígon d’Actuació PA-M6
Polígon d’Actuació PA-R1
Polígon d’Actuació PA-R3
Polígon d’Actuació PA-S2
Polígon d’Actuació PA-S6
Polígon d’Actuació PA-T6.2
Polígon d’Actuació PA-T6.3

LLEGENDA

LÍMITS

- Límits Unitats d'Actuació en Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Límits Unitats d'Actuació en Sòl Urbà no Consolidat (SUNC)
- Límits Polígons d'Actuació (PA)
- Límits Unitats d'Actuació en Sòl Urbanitzable (SUBLE)
- Límits Unitats d'Actuació en Sòl Urbanitzable (SUBLEc) condicionada a estudi de riscos
- Límits Parròquia
- La Solana. Terrenys indivís de les parròquies d'Encamp i Canillo

SISTEMES GENERALS

- C Sistema de comunicacions i aparcaments
  - Carreteres de Govern existents
  - Carreteres de Govern previstes
  - Alineació d'edificació
  - Vialitat indicativa
- P Sistema d'Espais lliures
- S Sistema de Serveis tècnics
- E Sistema d' Equipaments
- H Sistema Hidrològic

RISCOS

- Perillositat alta d'allaus i perillositat màxima geològica
- Allaus sense estudi específic
- Molleres
- Rius i torrents

QUALIFICACIONS DEL SÒL URBÀ

- 1 Zona Casc Antic
- 2 Zona Urbana A
- 3 Zona Urbana B
- 4 Zona Eixample Urbà
- 5.1 Zona Residencial. Intensitat 1
- 5.2 Zona Residencial. Intensitat 2

PATRIMONI

- Entorns de protecció
- Béns subjectes a protecció
- CA-07 Nº de Registre
- Espais de presumpció arqueològica (EPA)

ELEMENTS D'INTERÈS NATURAL

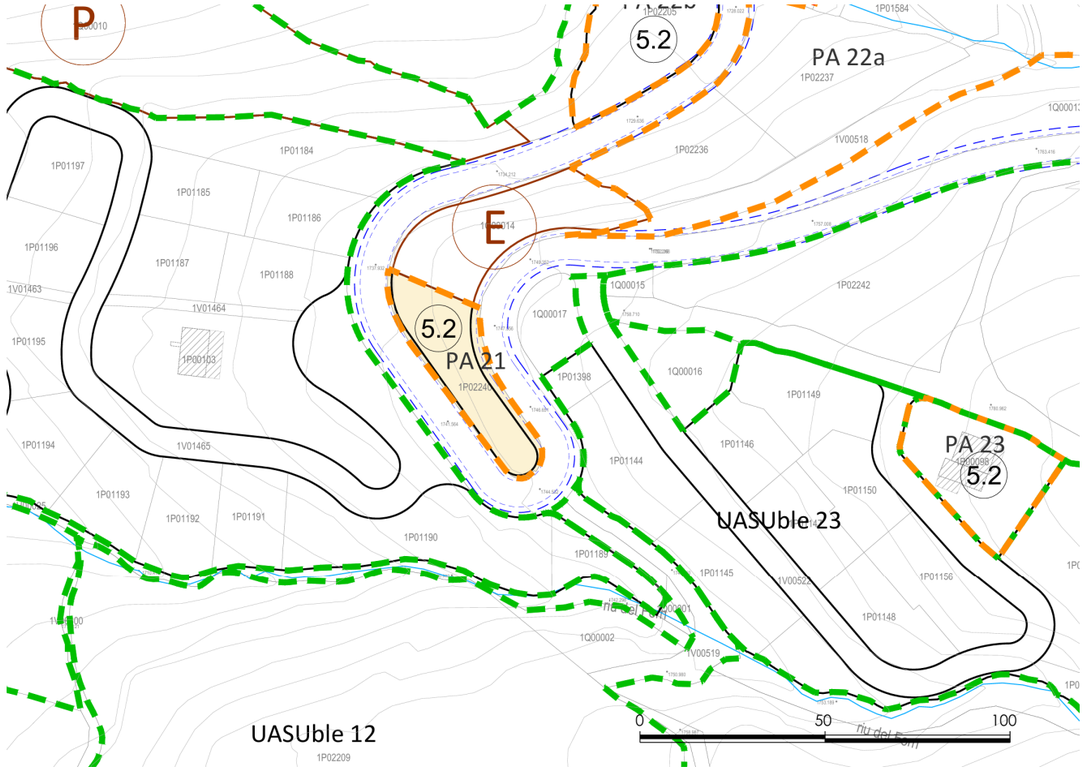
- Espais d'interès natural (EIN)
- Zones d'especial interès fluvial (ZEIF)

PERÍMETRES DE CAPTACIONS D'AIGÜES

- Perímetre immediat
- Perímetre pròxim
- Perímetre pròxim IIa
- Perímetre pròxim IIb
- Perímetre pròxim III

COMÚ DE CANILLO

PA- 21



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
82,43 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està delimitat per la carretera del Forn CS-251 i una parcel·la amb ús equipament.

La superfície de l'àmbit és de 882,43 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera del Forn. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica. La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

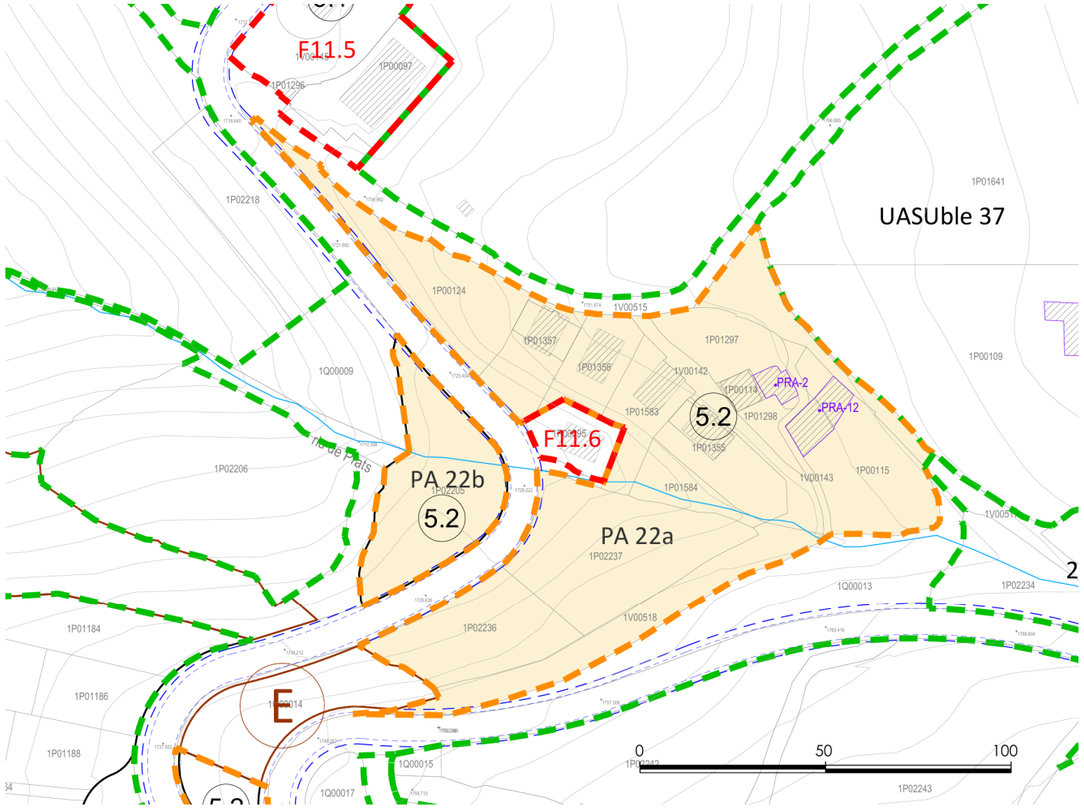
El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi. El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- 22



PARÀMETRES REGULADORS:

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	9.890,78 m^2	
b	1.470,01 m^2	
		11.360,79 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

El polígon està dividit en dos subunitats per la Carretera del Forn. La subunitat 22a està delimitada al nord pel camí del Forn, a oest per la carretera del Forn CS-251, a sud per una parcel·la comunal i a est per la UA SUble 37. A oest també limita amb una parcel·la de sòl urbà consolidat.

La subunitat 22b està delimitada a est amb una parcel·la comunal, i a nord, est i sud amb la carretera del Forn CS-251.

La superfície total de l'àmbit és de 11.360,79 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza per possibilitar l'ordenació de les finques incloses i completar la urbanització pendent.

S'inclouen en l'àmbit finques edificades que participaran de les despeses per completar les obres d'urbanització pendent.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Les dues subunitats disposen d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn.

S'inclou en l'àmbit el camí d'accés actual, camí de Cal Toni, que s'haurà d'ampliar i urbanitzar.

Així mateix s'haurà de garantir la cessió dels terrenys de la carretera resultants de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú en els terrenys que limiten amb la carretera del Forn CS-251.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Prats.

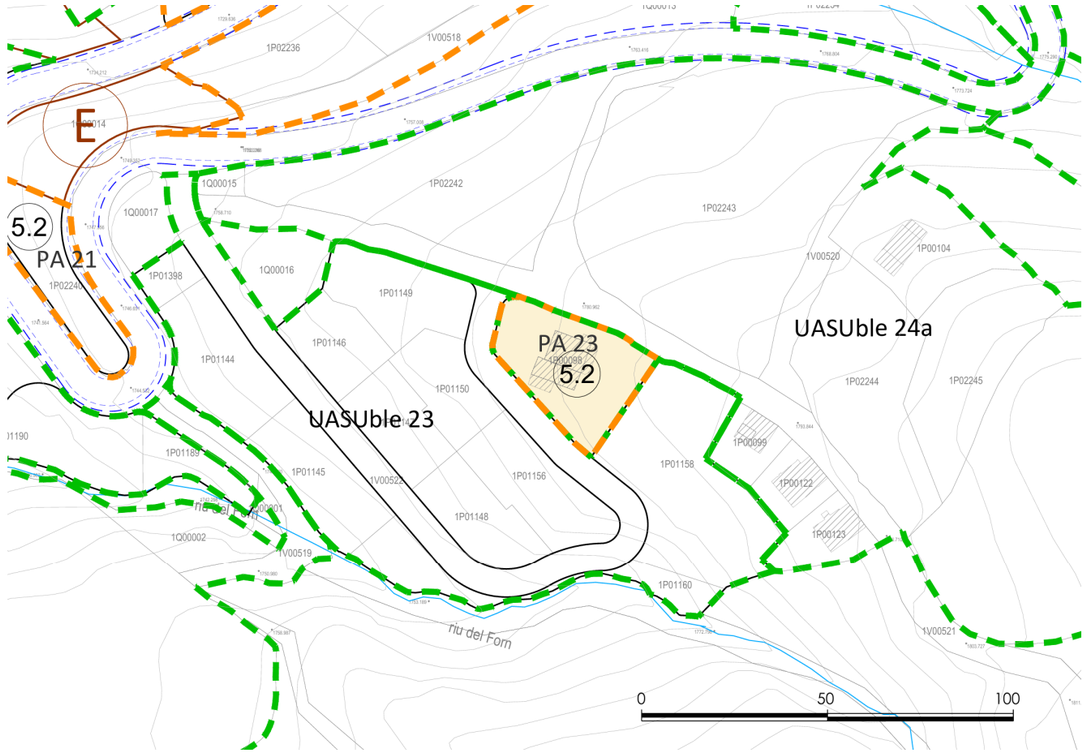
En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre PRA-2 i PRA-12.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

PA- 23



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
1.026,29 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està delimitat a nord per la UA SUble 24 i a sud, est i oest, per la UA SUble 23. La superfície de l'àmbit és de 1.026,29 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza per dotar d'accés mitjançant vialitat pública a l'edificació existent i completar les obres d'urbanització pendent.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es preveu accés a la vialitat pública mitjançant el vial previst a la UA SUBLE 23

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

S'inclouen en l'àmbit finques edificades que participaran de les despeses per completar les obres d'urbanització pendent.

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

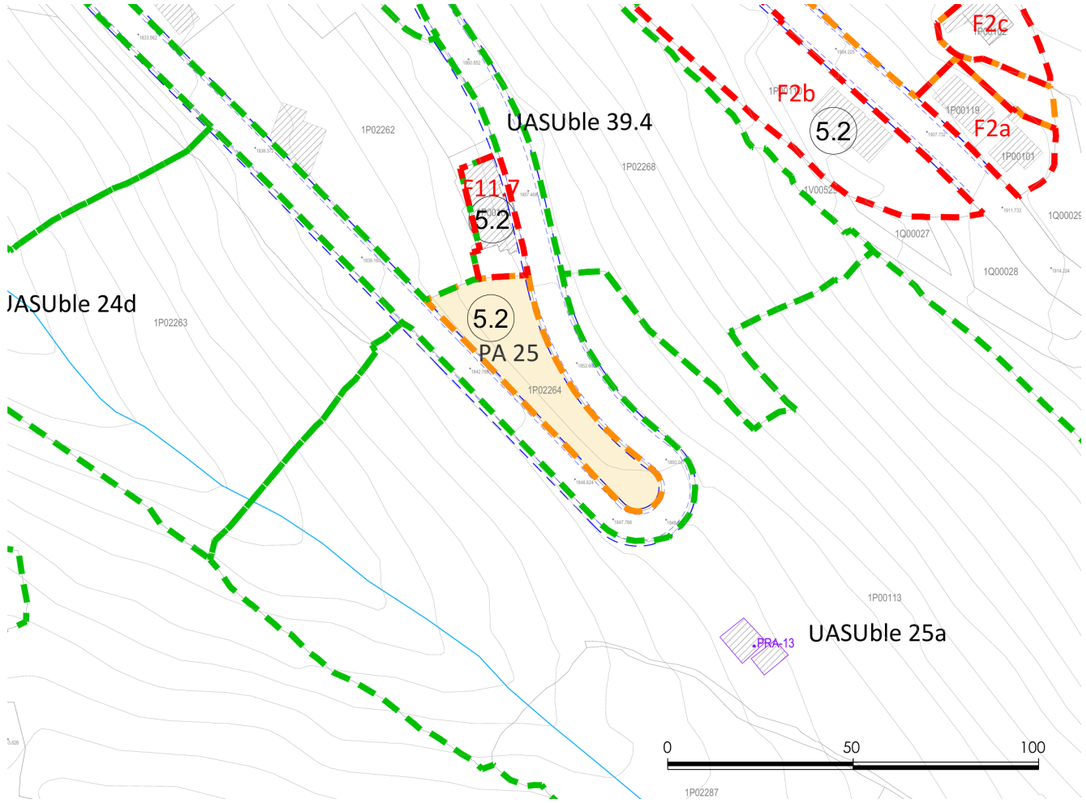
El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- 25



Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera del Forn. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica. La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
1.153,36 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a nord amb la UA SUble 39a i una parcel·la consolidada i a sud, est i oest amb la carretera del Forn CS-251.

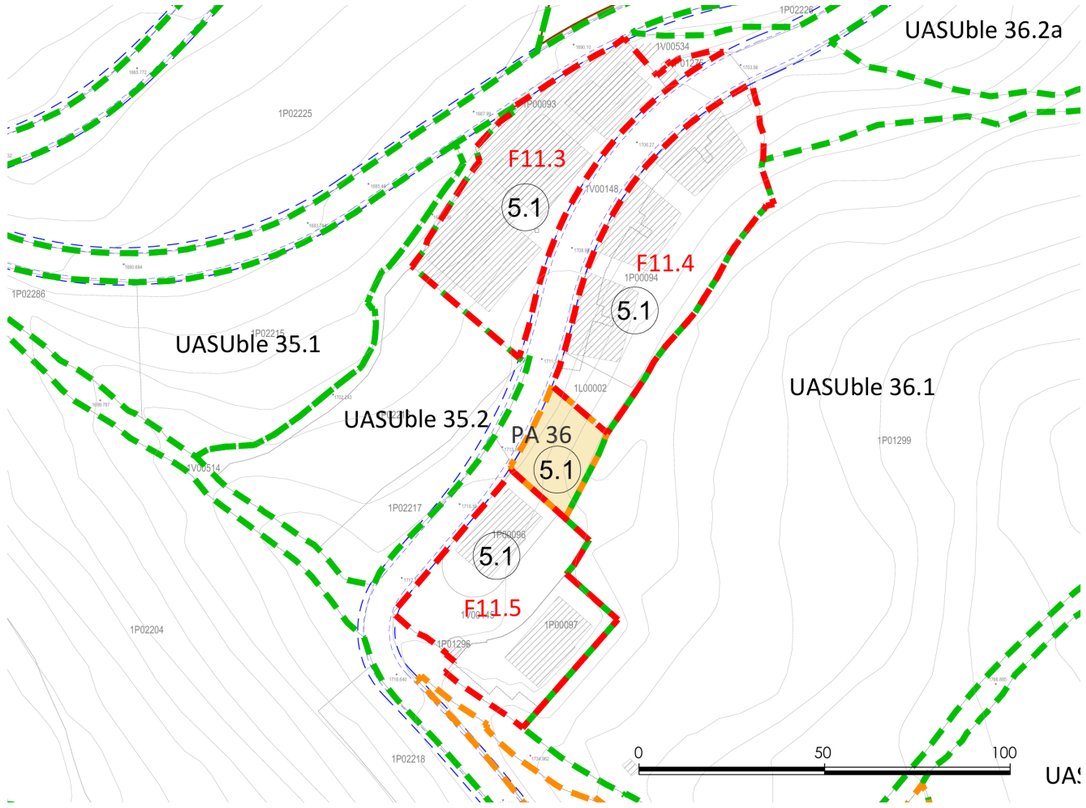
La superfície de l'àmbit és de 1.153,36 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

PA- 36



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
481,48 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a nord i sud amb sòl urbà consolidat, a oest amb la carretera del Forn i a est amb la UA SUBLE 36.1.

La superfície de l'àmbit és de 481,48 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de consolidar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

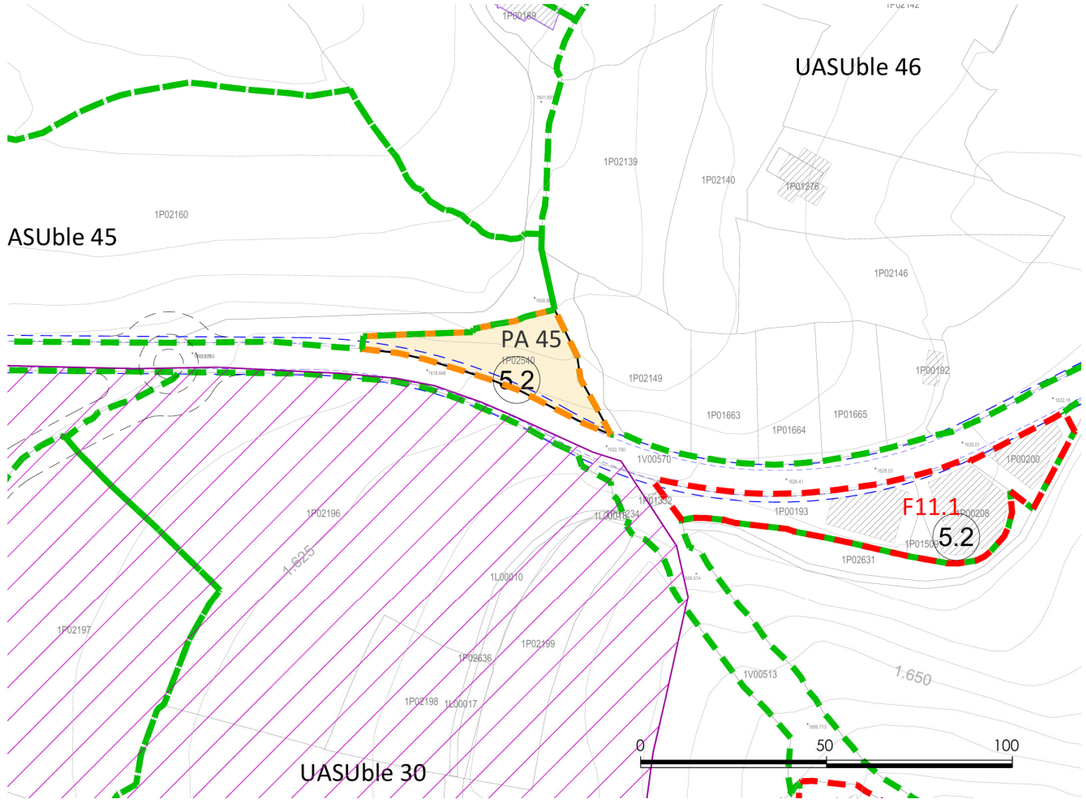
El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- 45



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
802,73 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a nord-oest amb la UA Suble 45, a nord-est amb la UA Suble 46, i sud-oest amb la carretera del Forn CS-251.

La superfície de l'àmbit és de 802,73 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i completar la urbanització.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera del Forn. Resta pendent l'ampliació de la carretera del Forn. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera del Forn definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

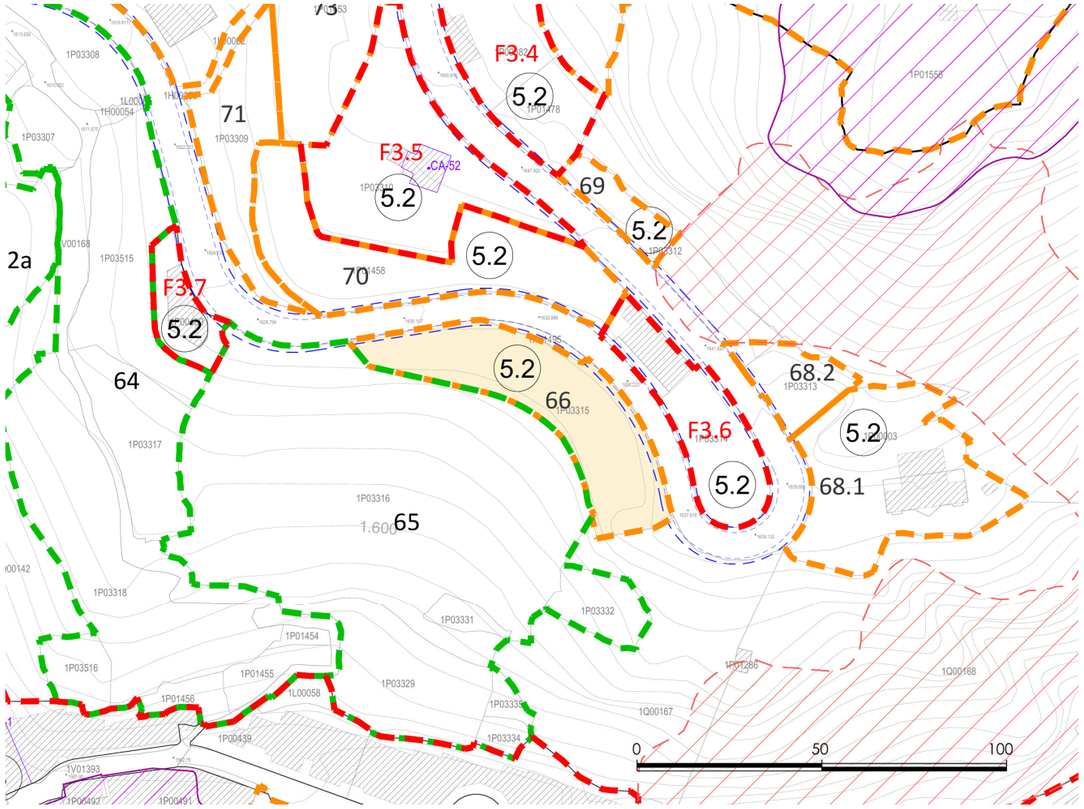
El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- 66



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
1.798,02 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Situat a Montaup. limita a oest amb la UA SUble 65, a nord i est amb la carretera de Montaup, i a sud amb una parcel·la comunal.

La superfície de l'àmbit és de 1798.02 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

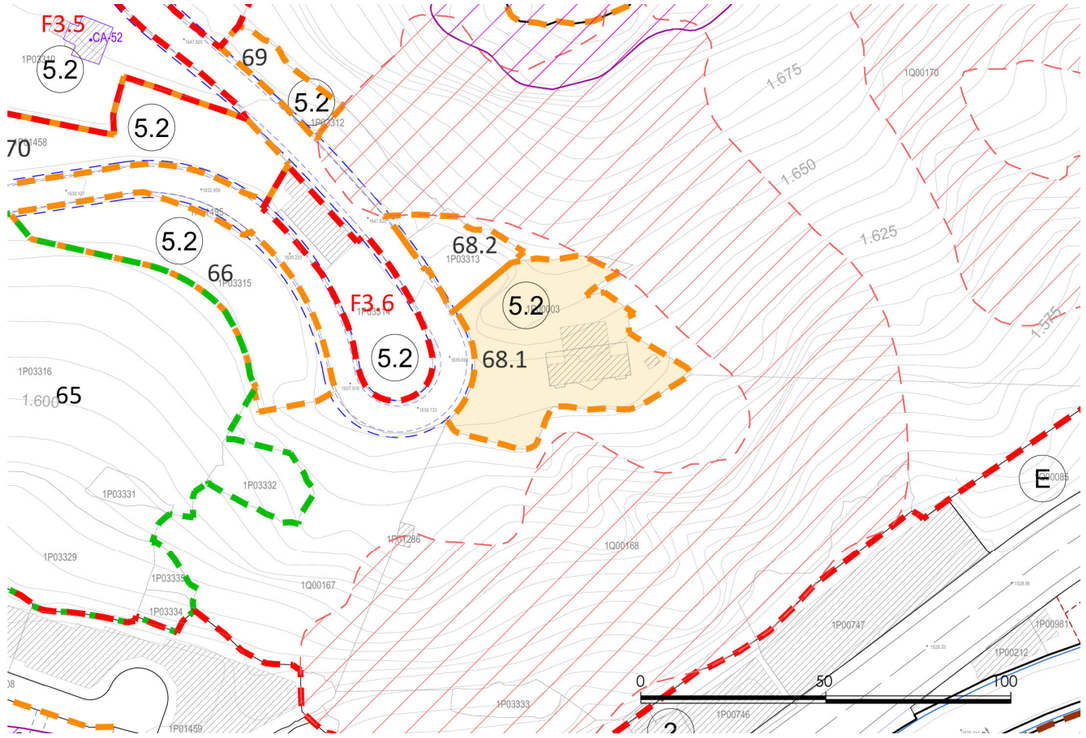
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- 68.1



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.013,63 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Situat a Montaup, està format per una única parcel·la que limita a oest amb la carretera de Montaup, a nord amb el PA 68.2 i una zona de riscos geològics i d'allaus i a est i sud amb una parcel·la comunal. S'inclou a dintre l'àmbit l'edificació existent Xalet el Castell.

La superfície de l'àmbit és de 2.013,63 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

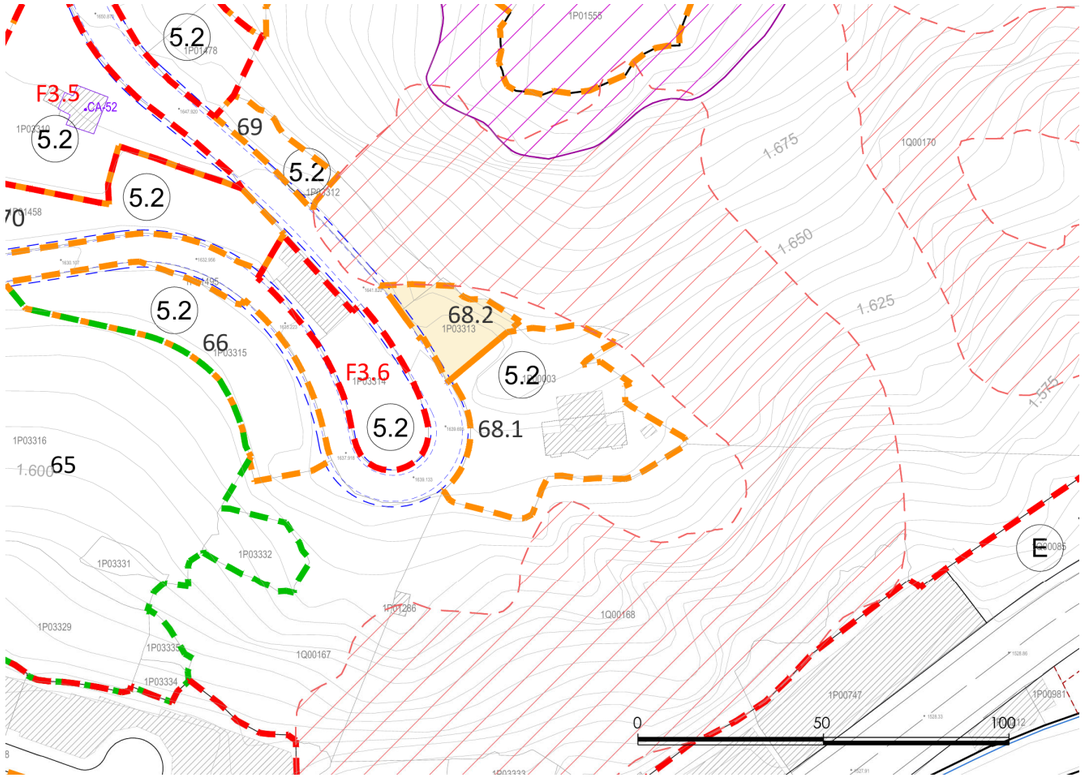
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció

PA- 68.2



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
481,18 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està format per una única parcel·la que limita a oest amb la carretera de Montaup, a nord amb una zona de riscos geològics i d'allaus, a est amb una parcel·la comunal i a sud amb el PA 68.1.

La superfície de l'àmbit és de 481,18 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

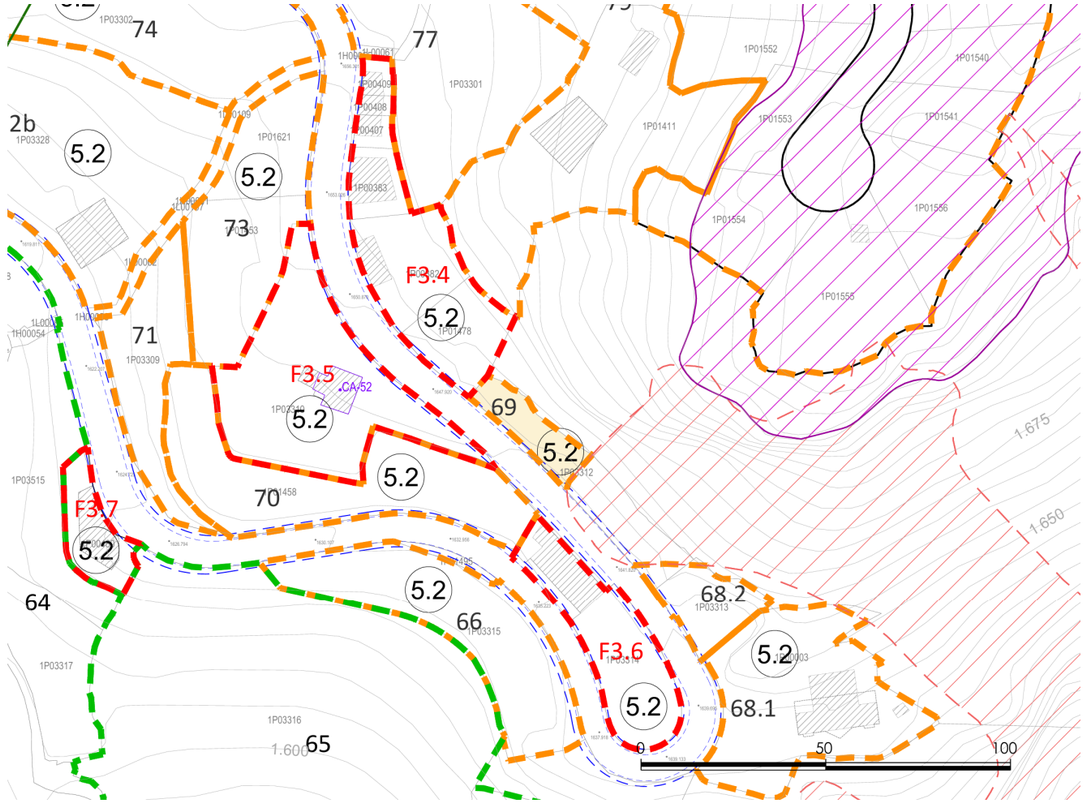
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- 69



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
340,54 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està format per una única parcel·la que limita a nord amb una peça de sòl urbà consolidat, a est amb una parcel·la comunal, a sud amb una zona de riscos geològics i d'allaus i a oest amb la carretera de Montaup.

La superfície de l'àmbit és de 340,54 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

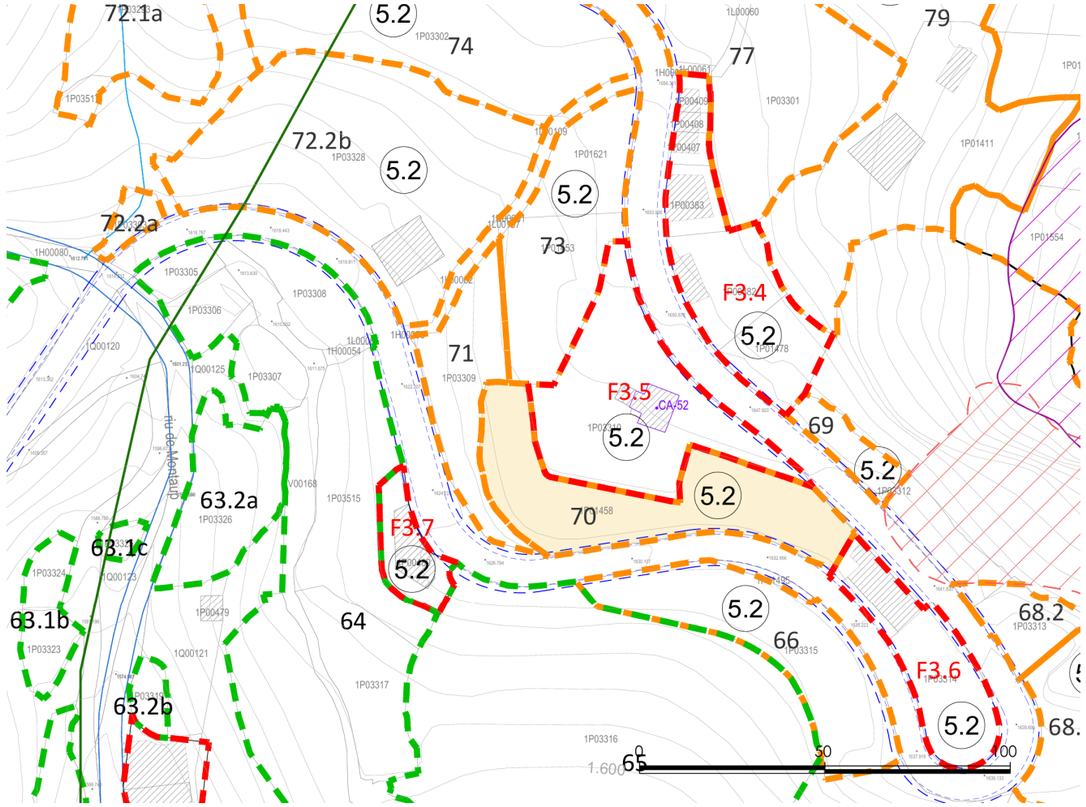
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- 70



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.016,06 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està situat a la carretera de Montaup, que constitueix el seu límit sud. A nord i est limita amb unes peces de sòl urbà consolidat i a oest amb el PA 71.

La superfície de l'àmbit és de 2.016,06 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

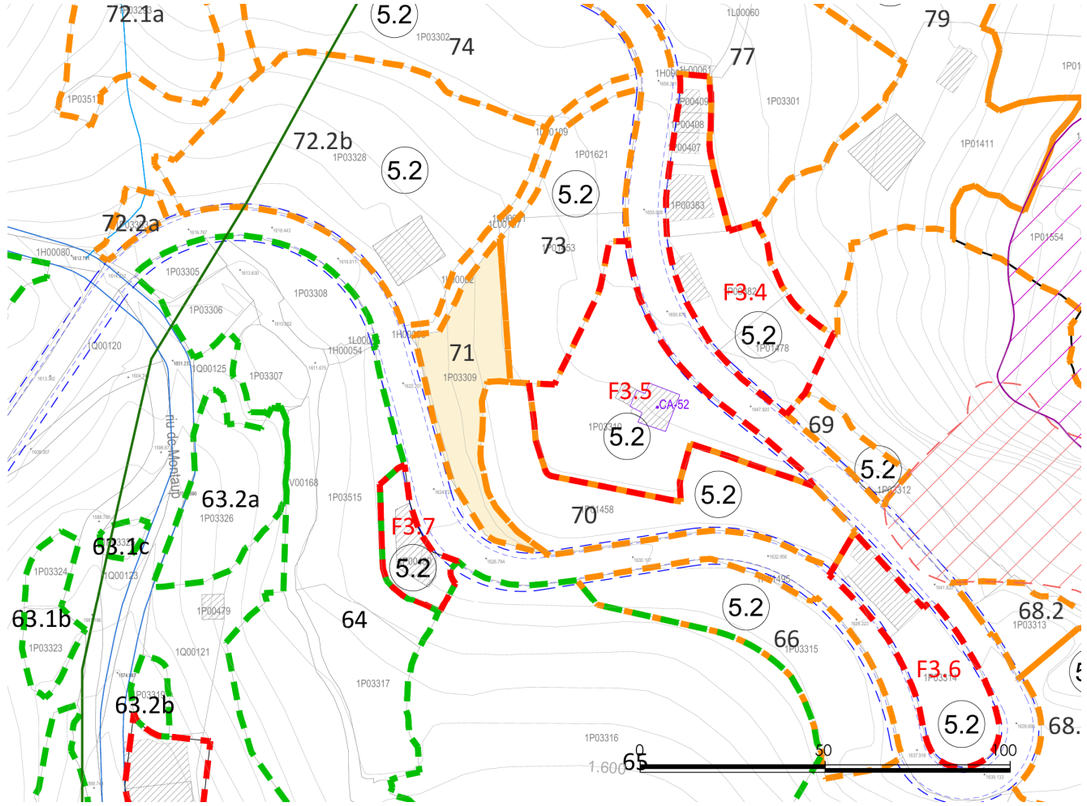
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció..

PA- 71



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
1.056,74 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està situat a la carretera de Montaup, que constitueix el seu límit sud-oest. A nord limita amb una parcel·la hidrogràfica i a est amb els PA 70 i 73. La superfície de l'àmbit és de 1.056,74 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

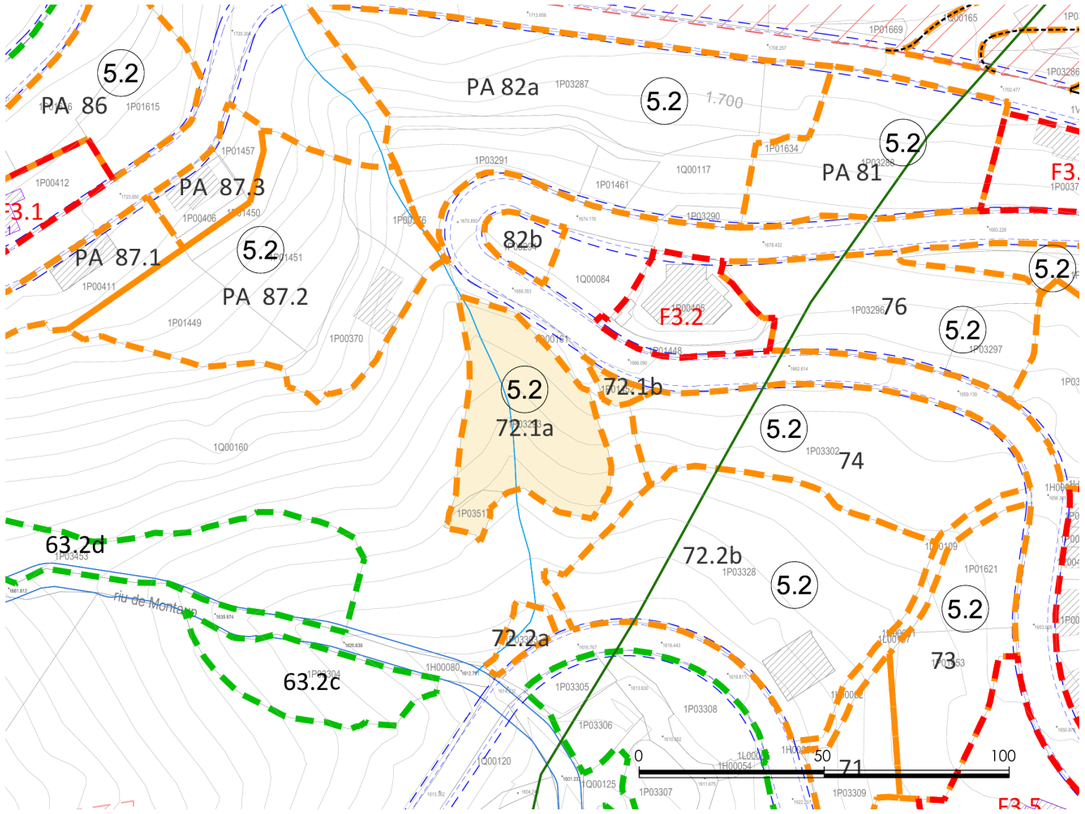
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- 72.1



PARÀMETRES REGULADORS:

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	1.770,51 m^2	
b	85,77 m^2	
		1.856,28 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

El polígon està dividit en dos subpolígons per una parcel·la comunal. El subpoligon 72.1a està format per dues parcel·les rodejades per terrenys comunal i limitat al nord per la carretera de Montaup. Està travessat de nord a sud per un torrent. El subpoligon 72.1b està format per una parcel·la i limita a est i sud amb terrenys comunals, a nord amb la carretera de Montaup i a est amb el PA 74.

La superfície de l'àmbit és de 1.856,28 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

De forma prèvia al desenvolupament de la Unitat d'Actuació s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir per respectar al màxim l'arbrat existent i ubicar la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

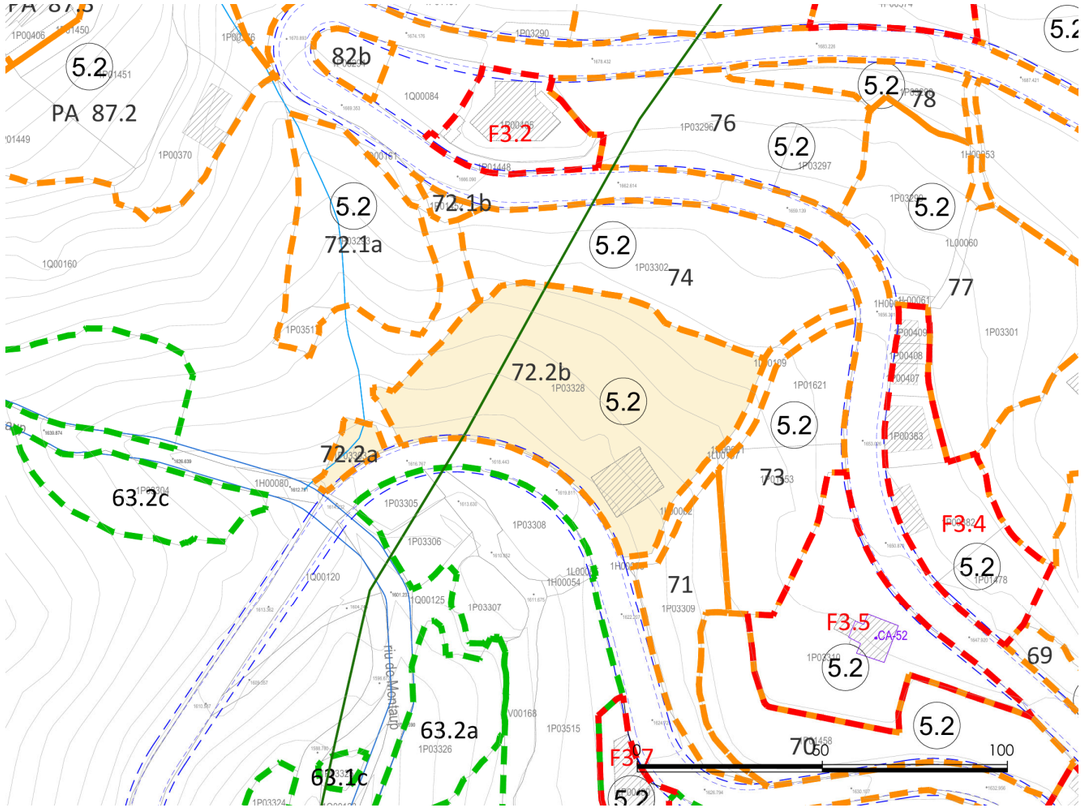
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada per un torrent sense anomenar.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- 72.2



PARÀMETRES REGULADORS:

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	172,78 m^2	
b	4.113,71 m^2	
		4.286,49 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

El polígon està dividit en dos subpolígons per terrenys comunals. El subpoligon 72.2a està format per una parcel·la travessada per un torrent que limita a nord i est amb terrenys públics, a sud amb la carretera de Montaup i a oest amb el riu de Montaup. El subpolígon 72.2b està format per una parcel·la que limita a nord amb el PA 74, a est amb una parcel·la hidrogràfica, a sud amb la carretera de Montaup i a est amb una parcel·la comunal. Inclou una edificació no catalogada.

La superfície de l'àmbit és de 4.286,49 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza a efectes de gestió, per tal de portar a terme la reparcel•lació que permeti resoldre la definició de la part de la finca que conté el Xalet Ponet de la resta de parcel•la i als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

De forma prèvia al desenvolupament de la Unitat d'Actuació s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir per respectar al màxim l'arbrat existent i ubicar la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

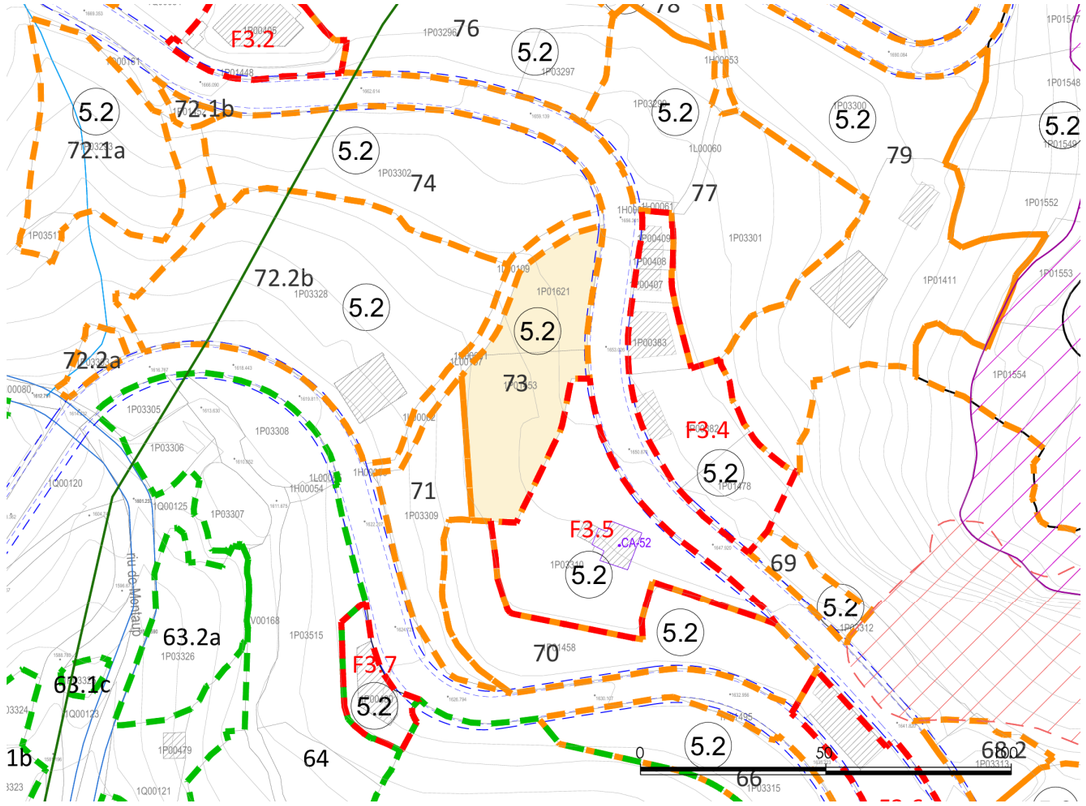
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Montaup i per un altre torrent sense anomenar.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- 73



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
1.743,03 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està format per una única parcel·la limitant a nord amb una parcel·la hidrogràfica, a est amb la carretera de Montaup, a sud amb una peça de sòl consolidat i a oest amb el PA 70.

La superfície de l'àmbit és de 1.743,03 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

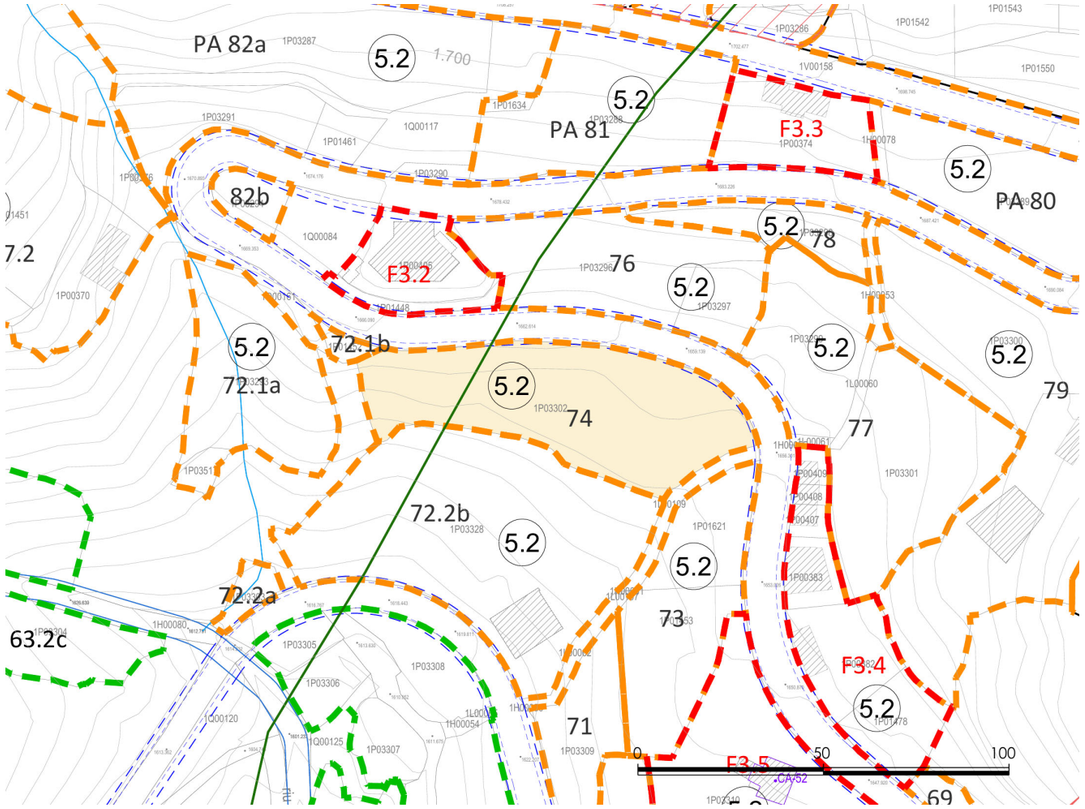
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- 74



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.787.92 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està format per una sola parcel·la situada a la carretera de Montaup amb la qual limita a nord. A est limita amb una parcel·la hidrogràfica, a sud amb el PA 72.2b i a oest amb una parcel·la pública i el PA 72.1b.

La superfície de l'àmbit és de 2.787,92 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

De forma prèvia al desenvolupament de la Unitat d'Actuació s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir per respectar al màxim l'arbrat existent i ubicar la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

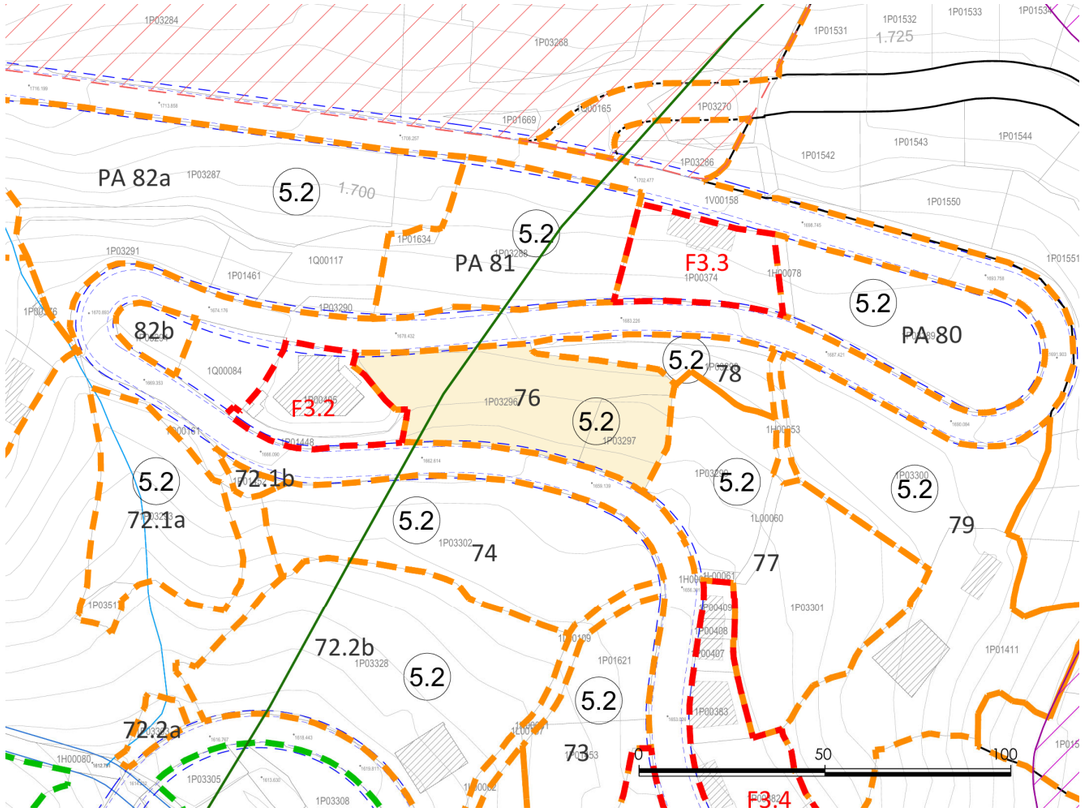
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- 76



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.107,92 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Inclou dues parcel·les limitades a nord i sud per la carretera de Montaup, a oest per una parcel·la consolidada per una edificació i a est pels PA 77 i PA 78.

La superfície de l'àmbit és de 2.107,92 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica. La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

De forma prèvia al desenvolupament de la Unitat d'Actuació s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambien
t i al paisatge. Aquests estudis han de servir per respectar al màxim l'arbrat existent i ubicar la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment de Montaup. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments per a l'edificació definits en l'estudi.

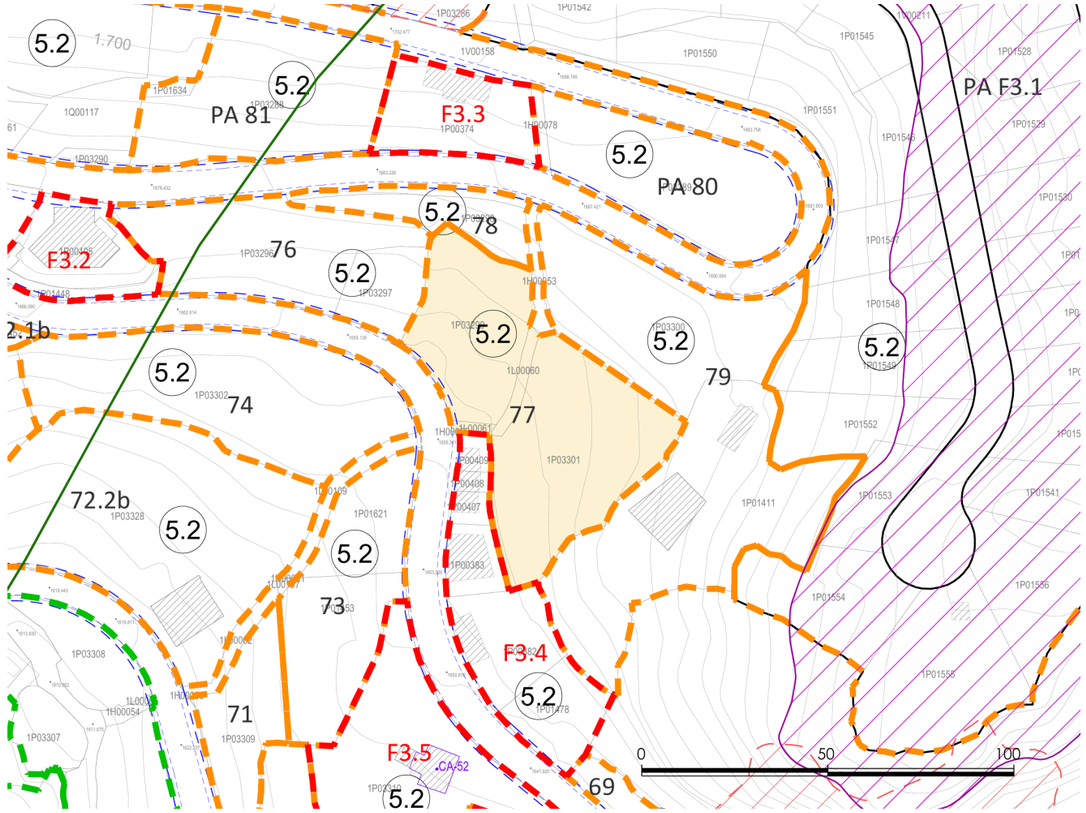
El plànol I.9i recull l'estudi de detall del gran moviment de Montaup i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- 77



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
3.387,46 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està situat a Montaup. Limita a nord amb els PA 78 i 79 i amb una parcel·la d'hidrogràfic; a sud amb una peça de sòl urbà consolidat i a est amb la carretera de Montaup i el PA 76.

La superfície de l'àmbit és de 3.387,46 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú, efectuar la substitució i/o millora dels serveis, i per possibilitar l'ordenació de les finques incloses.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

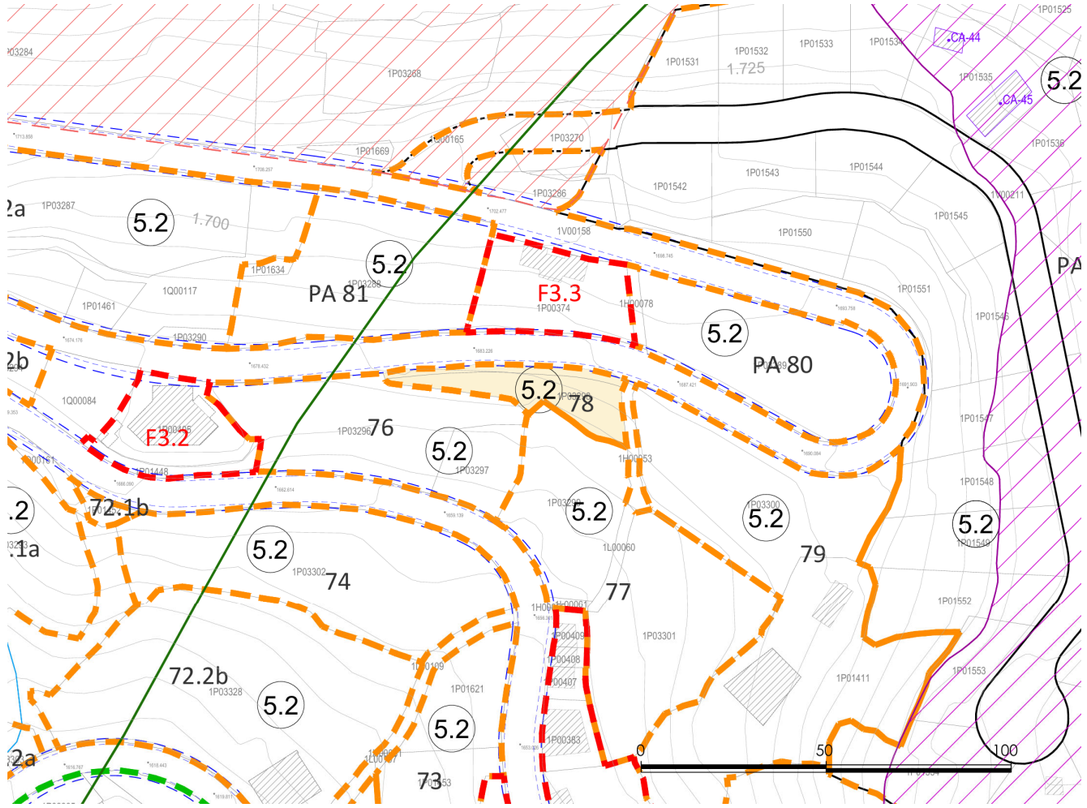
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- 78



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
649,38 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat compta amb Pla Parcial aprovat.

El polígon limita a nord amb la carretera de Montaup, a est amb una parcel·la d'hidrogràfic i a sud amb el PA 76 i 77.

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

Cessió:

La cessió serà del 10% de la superfície edificable neta. Els terrenys destinats a cessió es determinen en el document del Pla parcial aprovat.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

Condicions d'ús:

Es regularà segons el determinat en el Pla Parcial aprovat.

CONDICIONS DE GESTIÓ I ESTAT DE TRAMITACIÓ

En el tràmit de la Revisió del POUP la unitat compta amb Pla Parcial aprovat definitivament i pendent d'inscripció a notari.

	Consell de Comú	Decret	BOPA		
		Data	Núm.	Any	Data
Aprovació	13 de setembre del 2021	20.09.2021	99	2021	22.09.2021

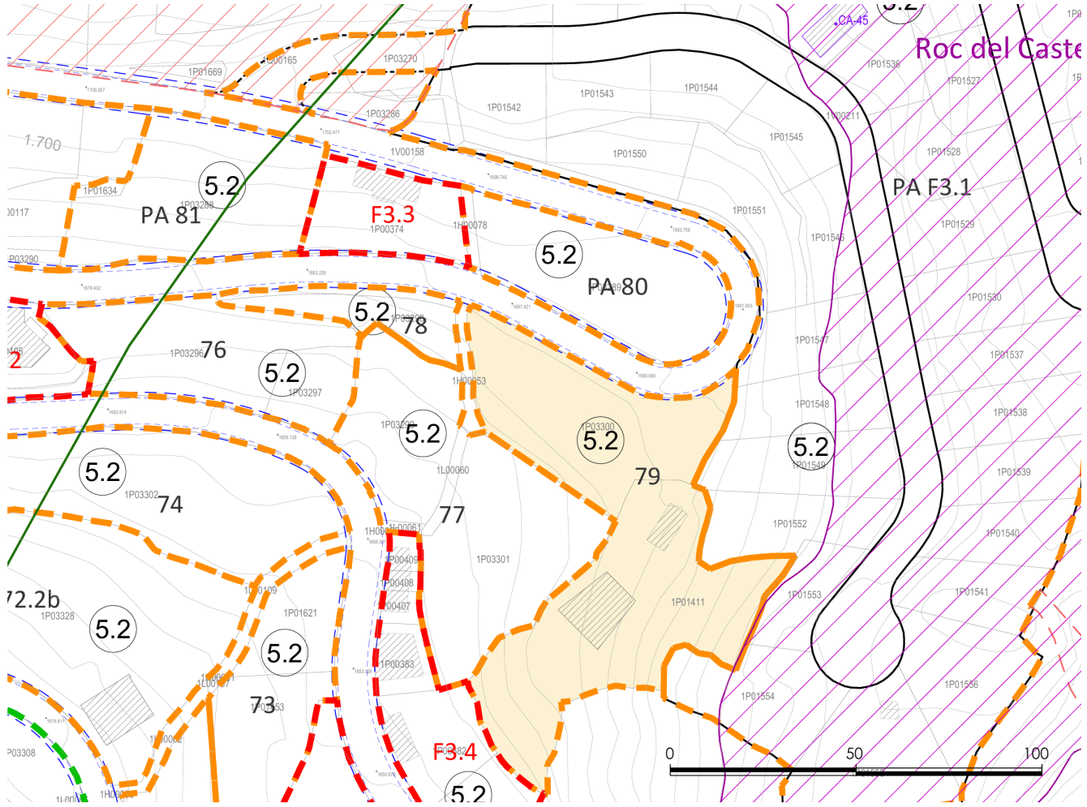
FACTORS AMBIENTALS, RISCOS I HIDROLOGIA

El pla parcial aprovat, d'acord amb l'article 63.1 de la modificació del Reglament urbanístic, incorpora els estudis necessaris per conèixer els elements que poden condicionar l'estructura urbanística del territori, l'estudi geològic i geotècnic, d'allaus de neu i/o hidràulic i els estudis mediambientals dels terrenys inclosos en la UA.

En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments per a l'edificació definits en l'estudi de detall del gran moviment de Montaup

El plànol I.9i recull l'estudi de detall del gran moviment de Montaup i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

PA- 79



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
5.015,52 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a nord amb la carretera de Montaup. a est amb el PA F3, a sud amb una peça de sòl consolidat i sòl no urbanitzable i a oest amb una parcel·la hidrogràfica i el PA 77.

La superfície de l'àmbit és de 5.015,52 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú, efectuar la substitució i/o millora dels serveis, i dotar d'accés als terrenys inclosos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

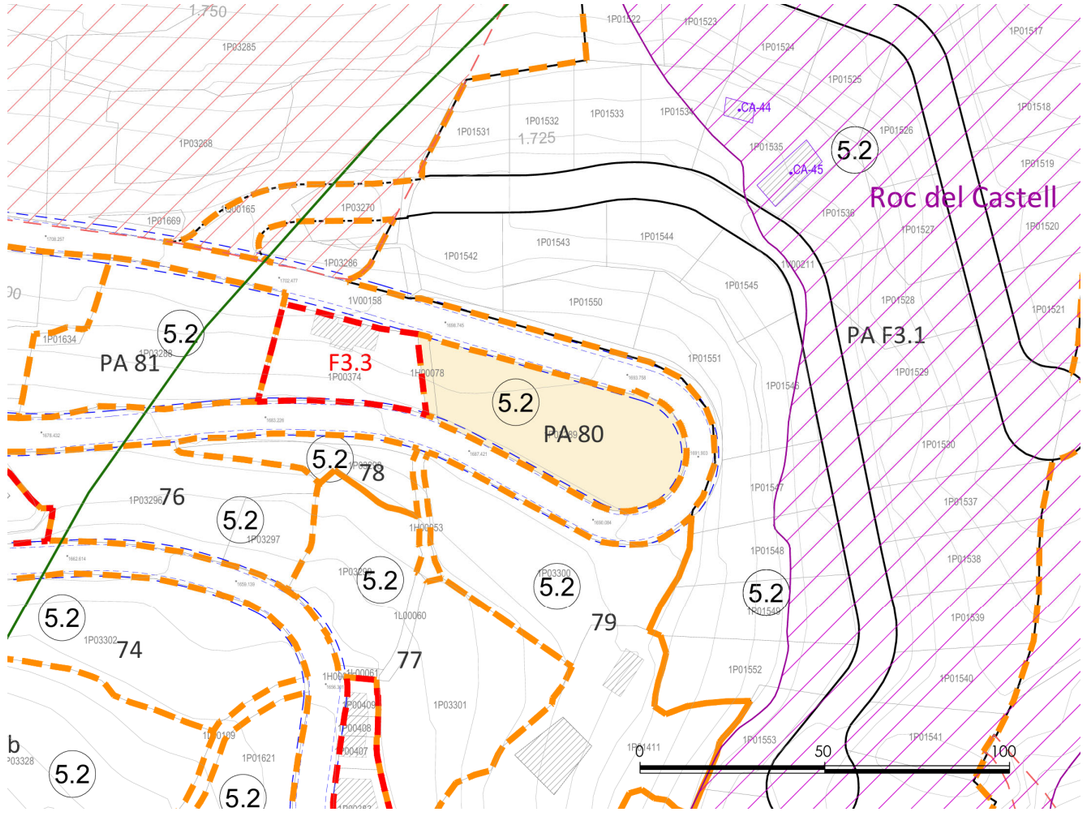
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- 80



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
1.927,54 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Forma una de les corbes de la carretera de Montaup, limitant amb aquesta a nord, est i sud. A oest limita ambuna parcel·la consolidada per una edificació.

La superfície de l'àmbit és de 1.927,54 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

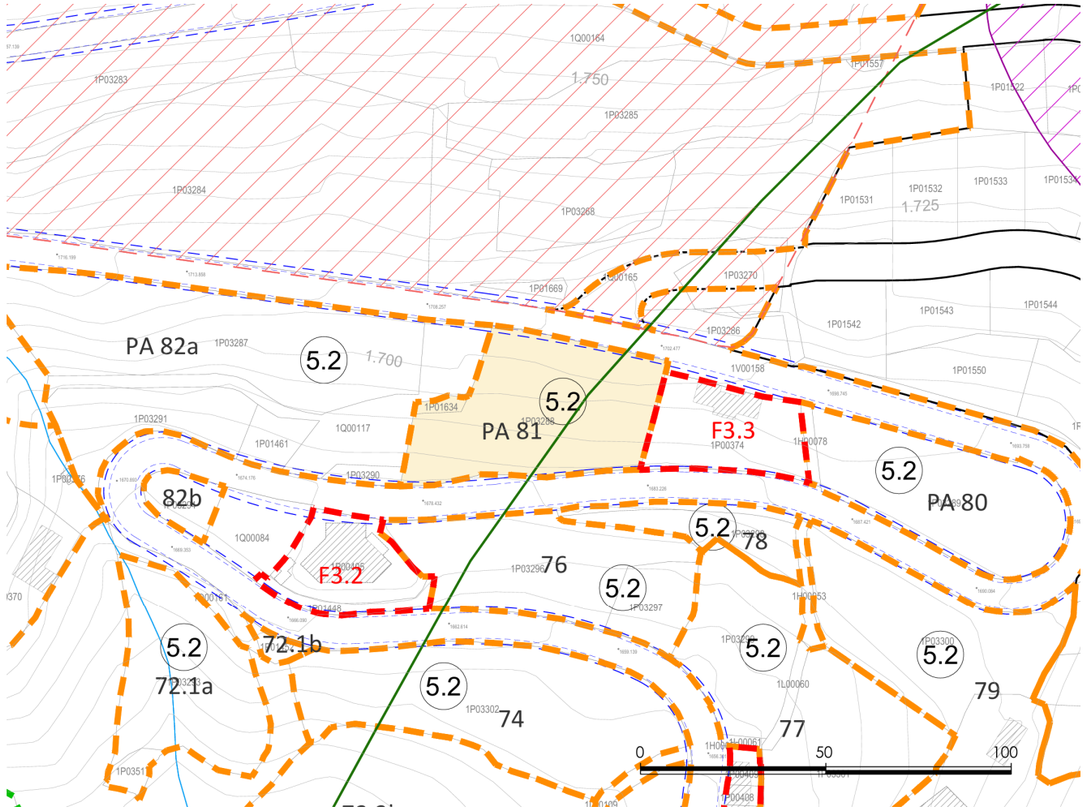
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- 81



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.135,88 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està format per una única parcel·la limitada a nord i sud per la carretera de Montaup. A oest limita amb el PA 82 i a est amb una parcel·la consolidada per una edificació.

La superfície de l'àmbit és de 2.135,88 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

De forma prèvia al desenvolupament de la Unitat d'Actuació s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir per respectar al màxim l'arbrat existent i ubicar la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment de Montaup. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments per a l'edificació definits en l'estudi.

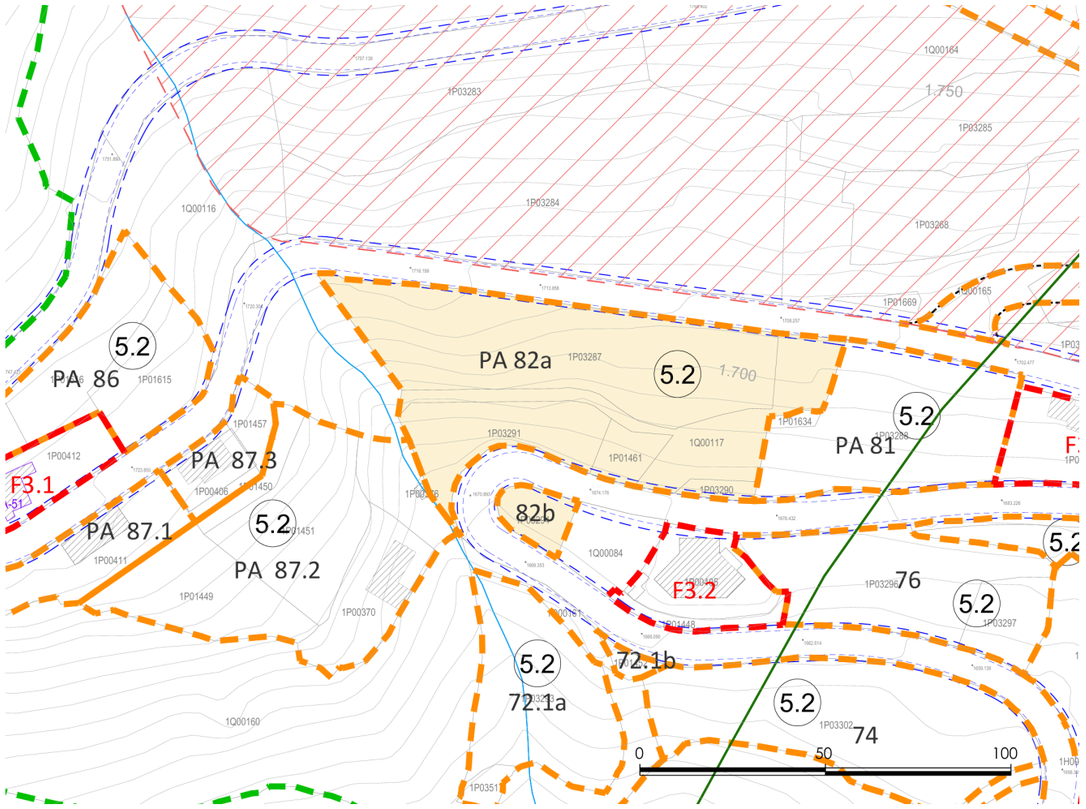
El plànol I.9i recull l'estudi de detall del gran moviment de Montaup i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- 82



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
5.202,42 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està situat a Montaup, limitant a nord i sud amb la carretera. A est limita amb el PA 81 i a oest amb una parcel·la comunal i un torrent. Inclou una parcel·la comunal.

La superfície de l'àmbit és de 5.202,42 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú, efectuar la substitució i/o millora dels serveis, i per possibilitar l'ordenació de les finques incloses.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

De forma prèvia al desenvolupament de la Unitat d'Actuació s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir per respectar al màxim l'arbrat existent i ubicar la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment de Montaup. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments per a l'edificació definits en l'estudi.

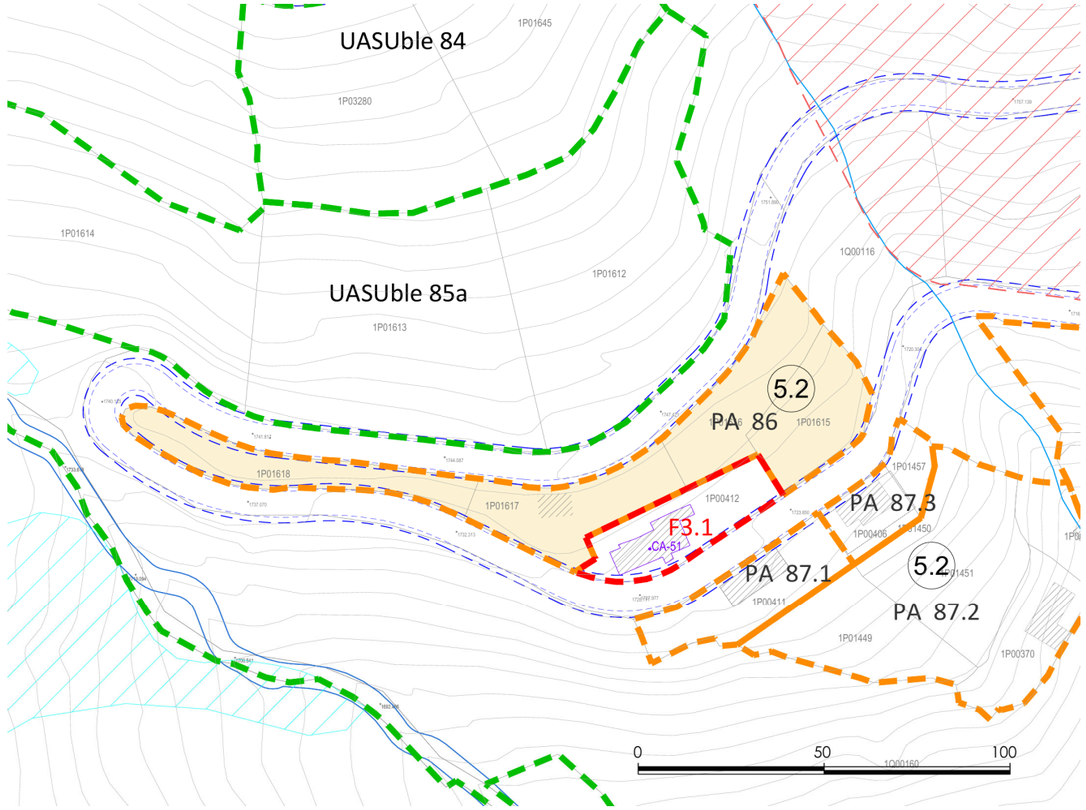
El plànol I.9i recull l'estudi de detall del gran moviment de Montaup i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada per un torrent sense anomenar.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- 86



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
3.525,14 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està format per una única parcel·la limitada a nord, sud i oest per la carretera de Montaup. A sud també limita amb una peça de sòl consolidat i a est amb una parcel·la comunal. Inclou una edificació no catalogada.

La superfície de l'àmbit és de 3.525,14 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

De forma prèvia al desenvolupament de la Unitat d'Actuació s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir per respectar al màxim l'arbrat existent i ubicar la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

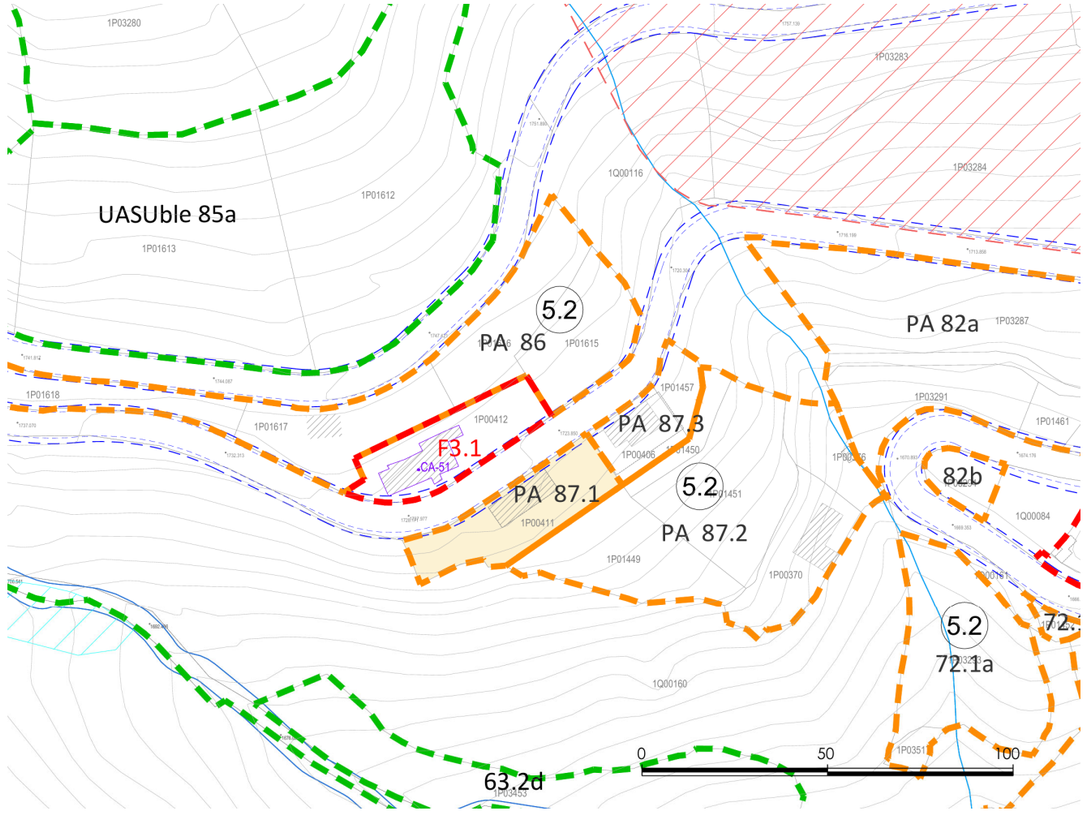
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- 87.1



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
907,59 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a nord-oest amb la carretera de Montaup, a nord-est amb el PA 87.3, a sud-est amb el PA 87.2, i a sud-oest amb una parcel·la comunal. Inclou una edificació que no està catalogada.

La superfície de l'àmbit és de 907,59 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

De forma prèvia al desenvolupament de la Unitat d'Actuació s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir per respectar al màxim l'arbrat existent i ubicar la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

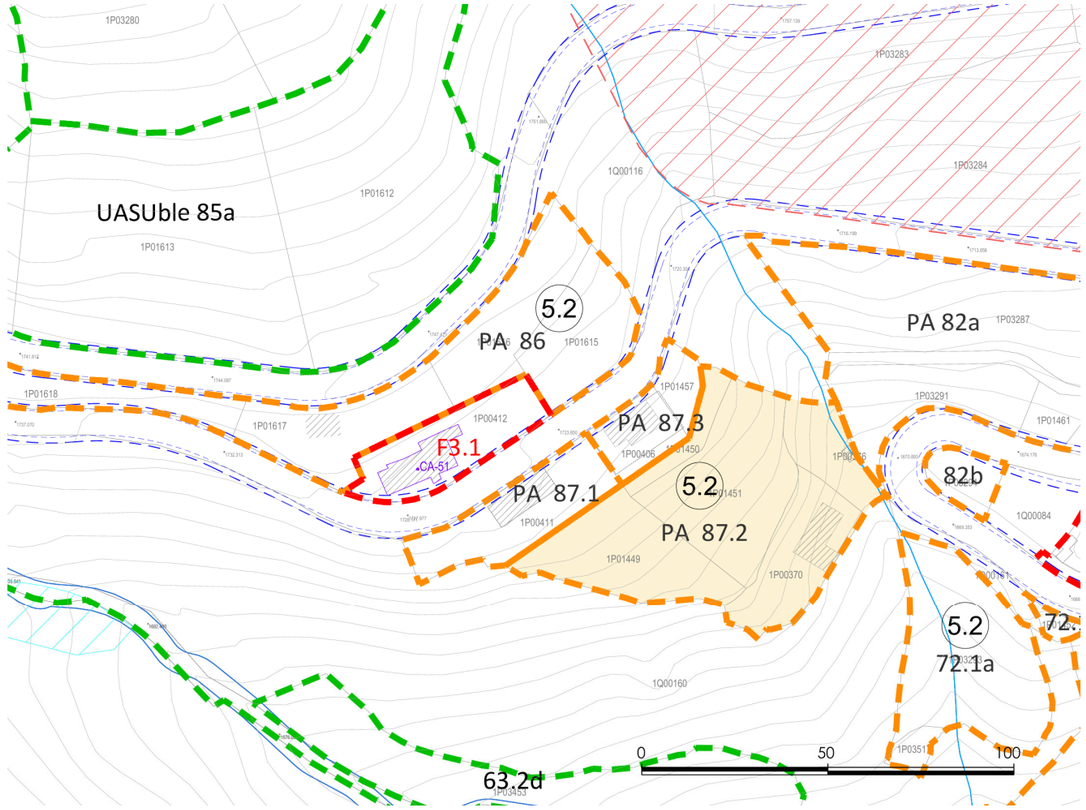
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- 87.2



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
3.739,19 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a nord-oest amb el PA 87.1 i el PA 87.3, a nord-est amb parcel·la comunal i el PA 82a, i a sud-est i sud-oest amb parcel·la comunal, de nou. Inclou dues edificacions de les quals cap catalogada.

La superfície de l'àmbit és de 3.739,19 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza per possibilitar l'ordenació de les finques incloses, dotar-les d'accés, i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es proposa efectuar la connexió amb la xarxa viària pública a través de la carretera de Montaup.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

De forma prèvia al desenvolupament de la Unitat d'Actuació s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir per respectar al màxim l'arbrat existent i ubicar la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

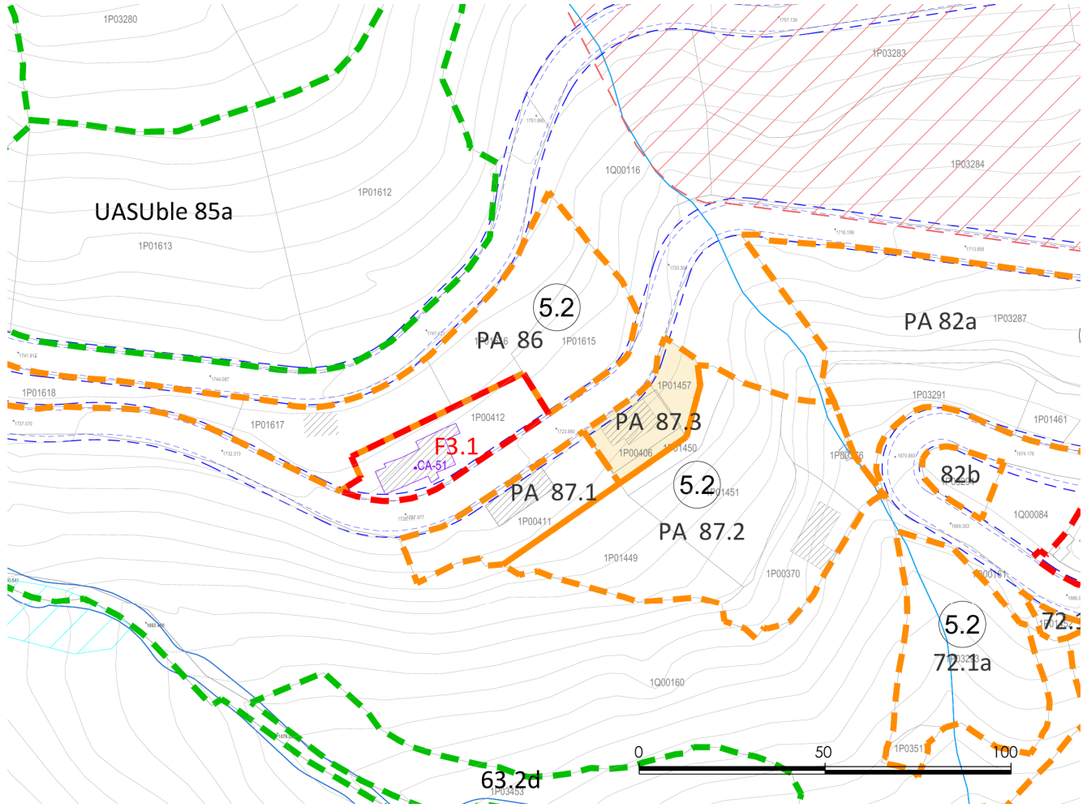
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas d'un torrent sense anomenar.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció

PA- 87.3



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
578,98 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a nord-oest amb la carretera de Montaup, a nord-est amb parcel·la comunal, a sud-est amb el PA 87.2 i a sud-oest amb el PA 87.1. Inclou una edificació que no està catalogada.

La superfície de l'àmbit és de 578,98 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

De forma prèvia al desenvolupament de la Unitat d'Actuació s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir per respectar al màxim l'arbrat existent i ubicar la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

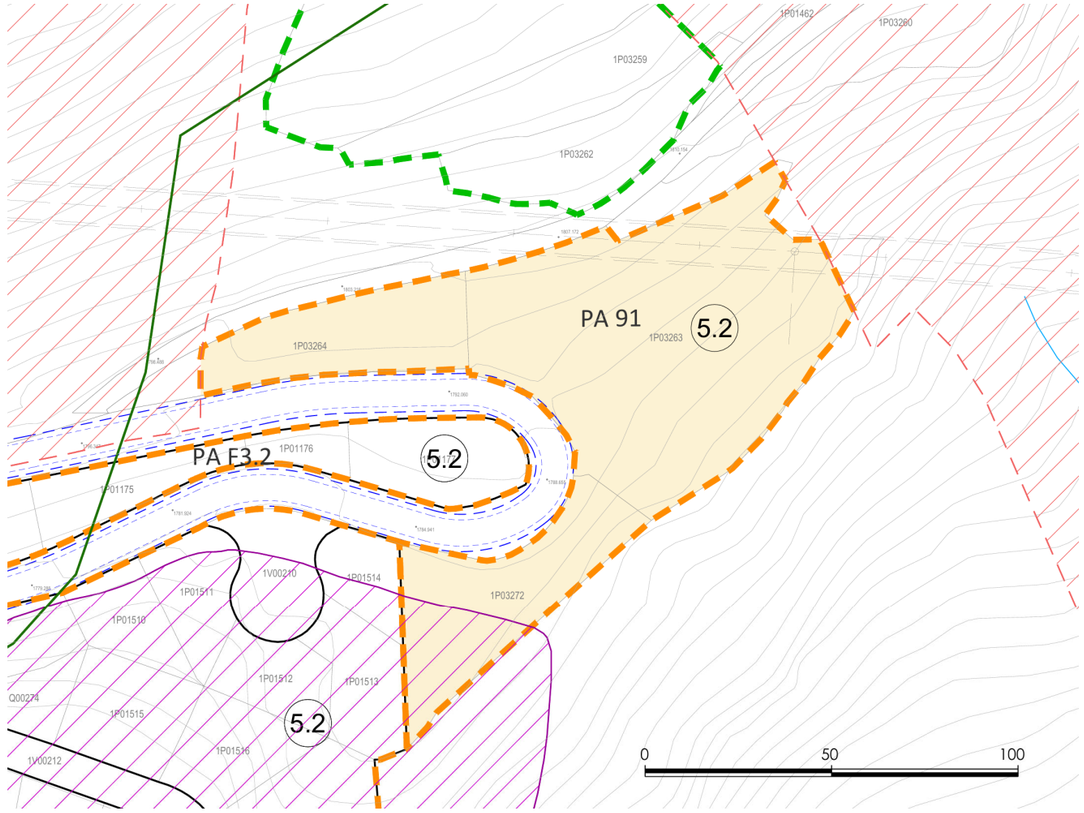
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- 91



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
8.977,02 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està format per 3 parcel·les i limita a oest amb la carretera de Montaup CS-240, el PA F3 i una zona de riscos geològics i d'allaus; a nord limita amb terrenys comunals; i a est i sud amb una zona de riscos i altres terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 8.977,02 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les. Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

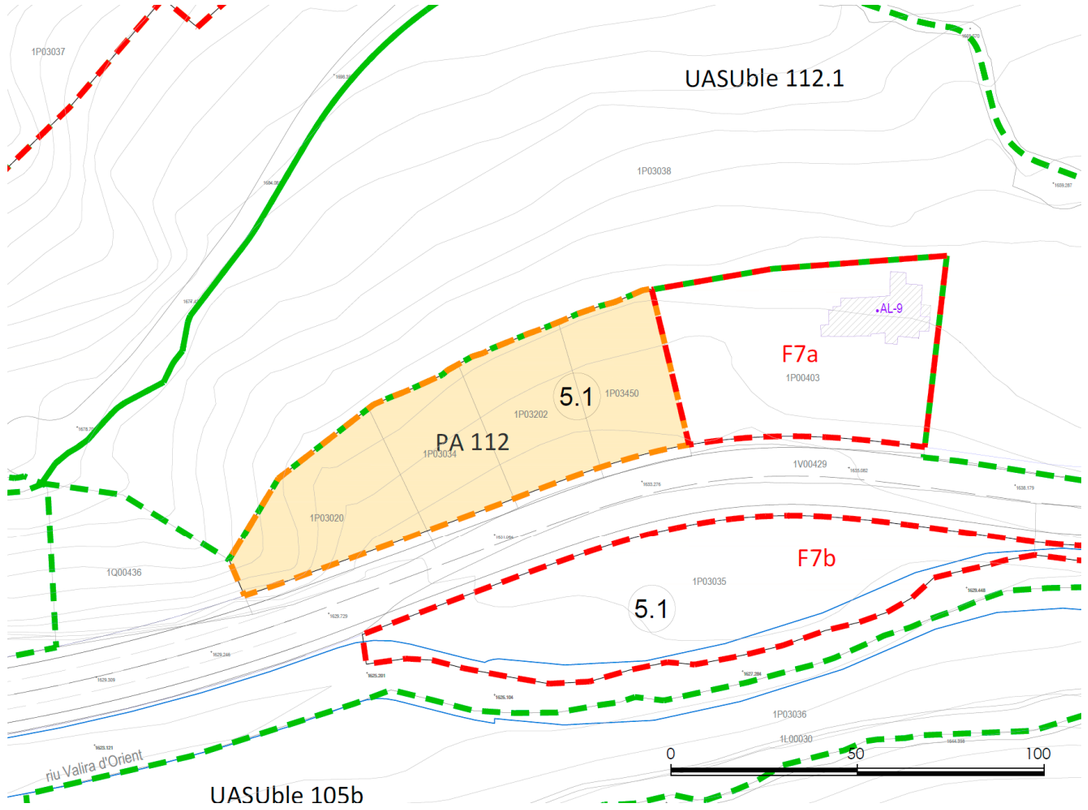
Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Roc del Castell.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

PA- 112



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
4.456,02 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a sud amb la carretera general CG-2, a nord amb la UA SUBLE 112.1, a est amb la UA SUC F7a, i a oest amb sòl no urbanitzable.

La superfície de l'àmbit és de 4.456,02 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza per possibilitar l'ordenació de les finques incloses i completar la urbanització pendent.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

L'accés a aquests terrenys s'ha d'efectuar mitjançant un únic punt d'accés des de la Carretera General. El projecte d'urbanització determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons: Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

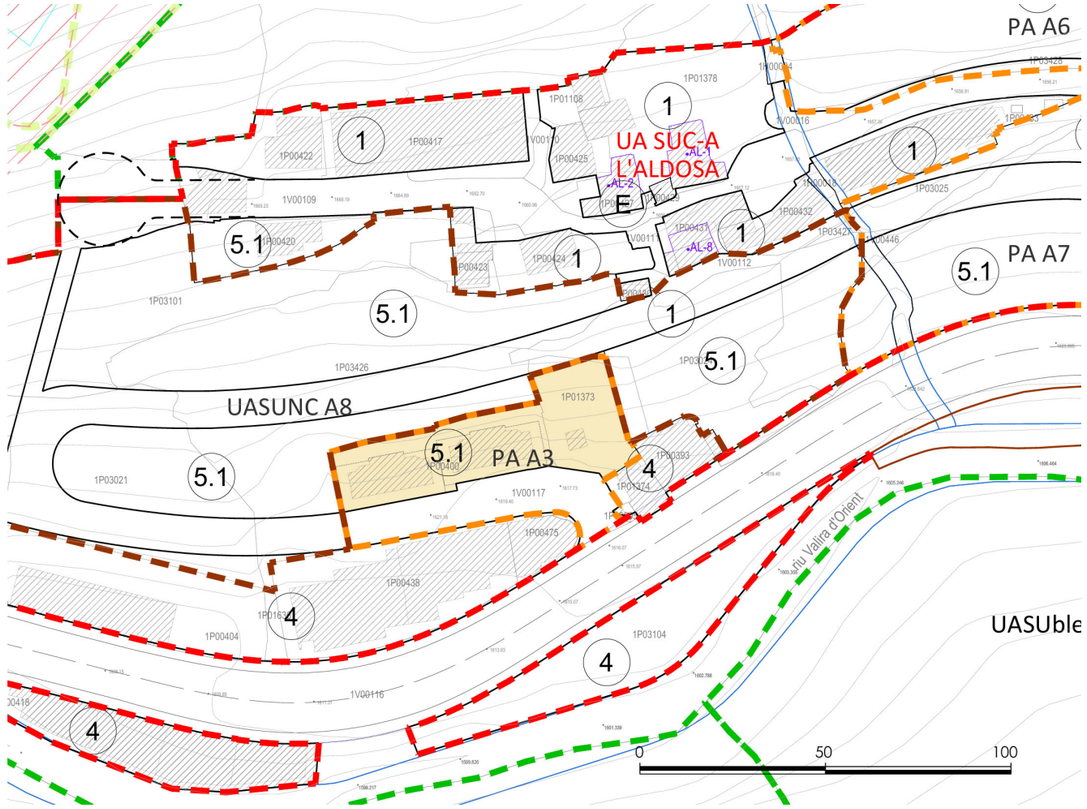
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti el polígon. Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament del PA, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO

PA- A3



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.496,87 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està situat dins del nucli urbà consolidat de l'Aldosa, limita a nord amb el SUNC A8 i a sud amb una peça de sòl urbà consolidat amb clau 4. Inclou una parcel·la de vial i dues edificacions, cap catalogada.

La superfície de l'àmbit és de 2.496,87 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza per fer efectiva la cessió del vial executat.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El vial es troba totalment executat i urbanitzat. Resta pendent fer efectiva la cessió.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica. La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

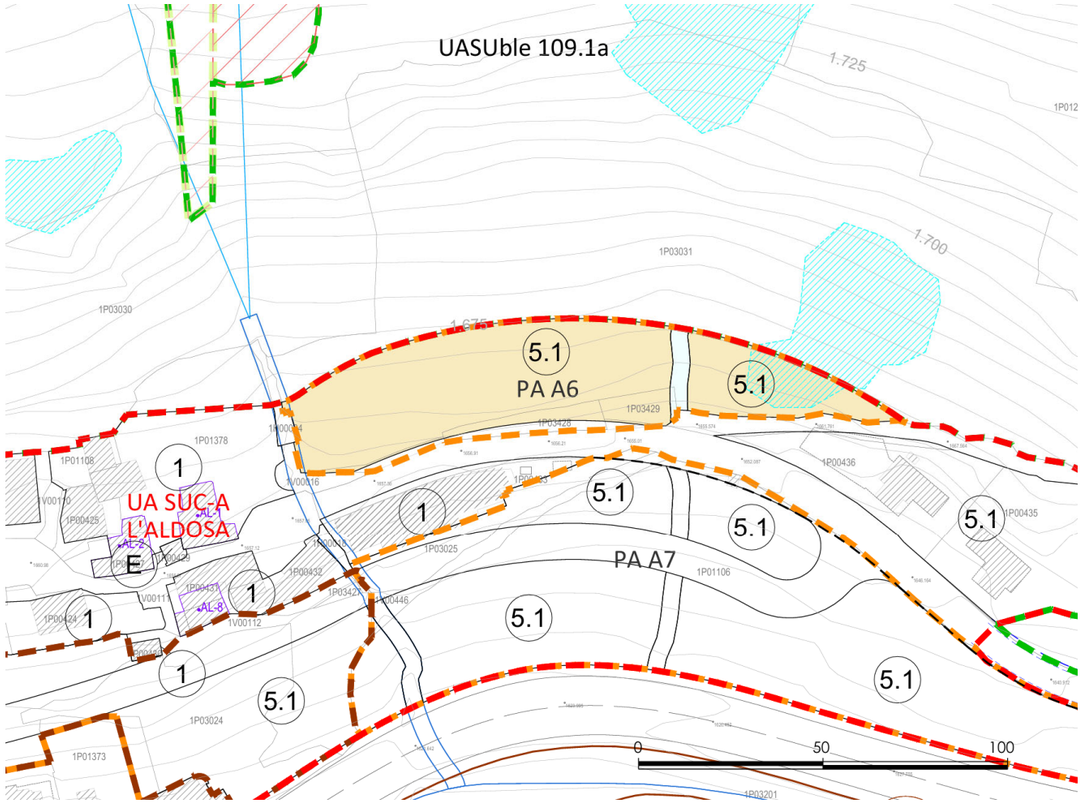
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat. Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

COMÚ DE CANILLO

PA- A6



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
3.927,56 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Es sitúa dins del límits del nucli de l'Aldosa, en la franja nord. Limita a nord amb la UA SUble 109.1a i a sud amb la carretera de l'Aldosa de Canillo CS-255. A oest limita amb el riu de Soplanars. Està afectat per una mollera.

La superfície de l'àmbit és de 3.927,56 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza per possibilitar l'ordenació de les finques incloses i completar la urbanització pendent.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de l'Aldosa.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de l'Aldosa definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

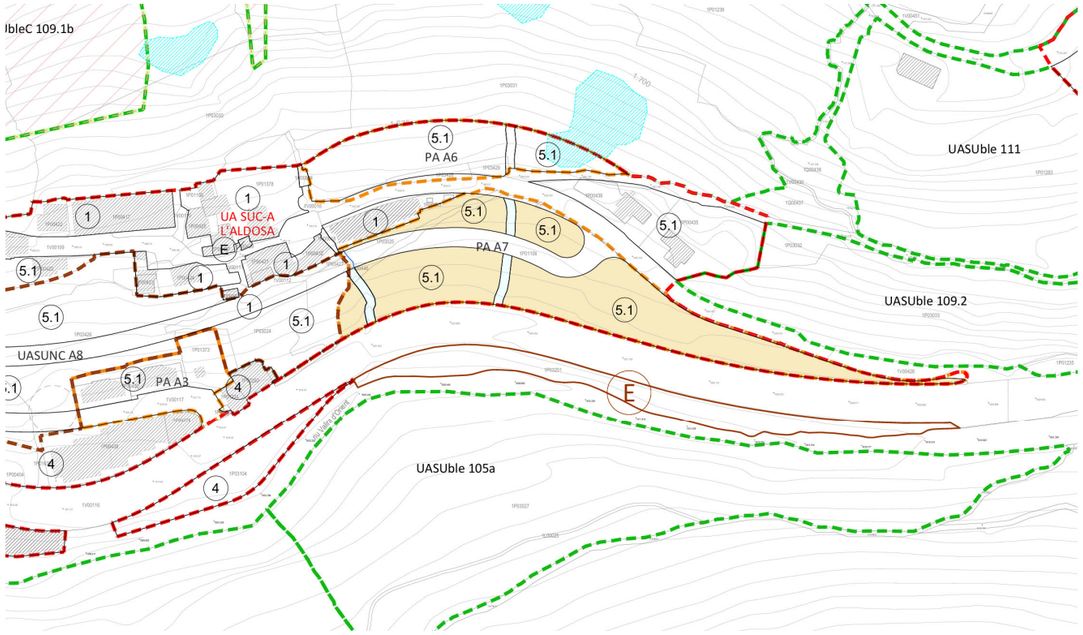
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu del Forat de Rius.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA-A7



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
10.017,06 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a sud amb la carretera general CG-2, a nord amb la carretera de l'Aldosa de Canillo CS-255 i a oest amb SUNC A8. Està travessat pel riu de Soplanars.

La superfície de l'àmbit és de 10.017,06 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza per possibilitar l'ordenació de les finques incloses i completar la urbanització pendent.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es grafien de forma indicativales alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. El projecte d'urbanització determinarà definitivament les alineacions i rasants de la vialitat, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

En cap cas l'accés a aquesta unitat es podrà efectuar pel nucli antic del poble de l'Aldosa.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

En el present Polígon s'inclouen terrenys que han estat objecte de conveni urbanístic tenint com objecte la cessió anticipada de terreny per eixample i rectificació de carreteres del pla sectorial d'infraestructures viàries. Dita cessió s'haurà de considerar com a finca aportada per part dels propietaris cedents, tenir-se en compte en la reparcel·lació i haurà de ser suportada per tots els propietaris a proporció i sota el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues del desenvolupament derivat.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

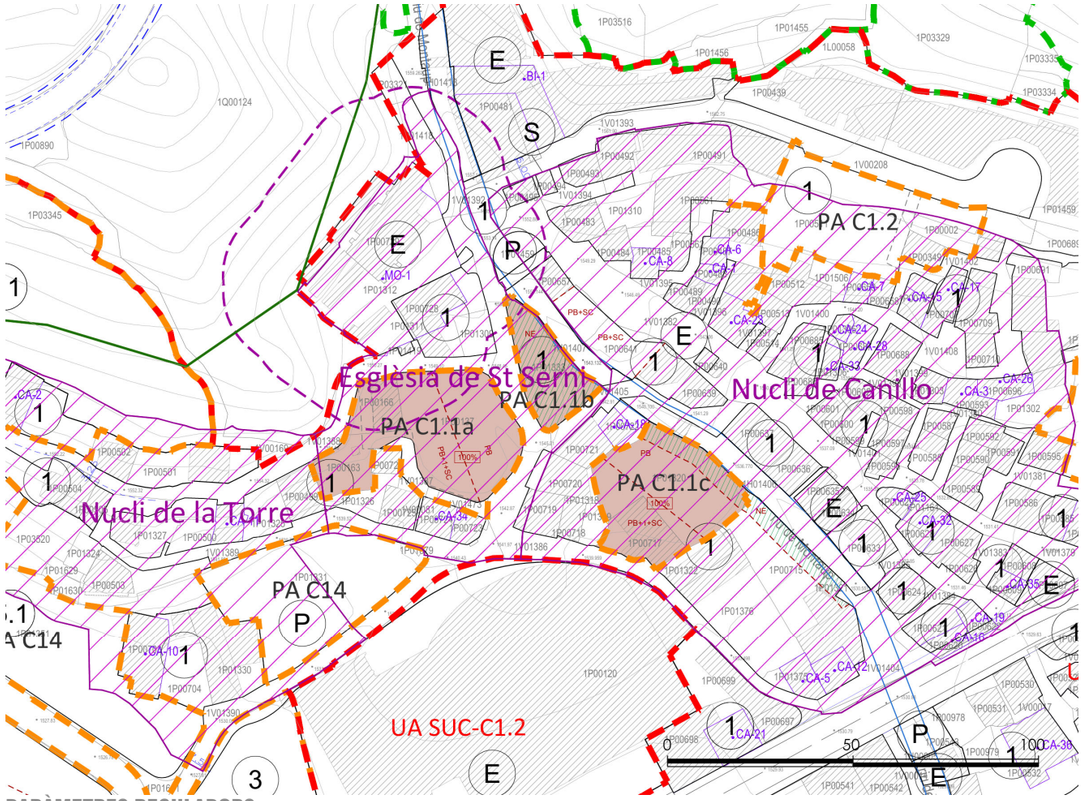
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu del Forat de Rius.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA C1.1



PARÀMETRES REGULADORS:

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície total de la unitat d'actuació
a	1.447,94 m²	
b	428,88 m²	
c	1.042,30 m²	
		2.919,12 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

El polígon està dividit en tres subunitats. La subunitat 1a està delimitada al nord i a l'oest pel carrer del Tosqué, al sud per terrenys privats que formen part de la mateixa illa i a l'est per la Callissa de Roda. La subunitat 1b és una peça triangular i està delimitada a l'est pel Riu de Montaup, a l'oest per la Callissa de Roda i al sud pel carrer del Palancó del Fluix. La subunitat 1c està delimitada a l'est pel Riu de Montaup, a l'oest per la Callissa de Roda, i al nord i al sud per terrenys privats que formen part de la mateixa illa.

La superfície total de l'àmbit és de 2.919,12 m².

OBJECTIUS

L'objecte de la delimitació és el d'establir unes condicions d'ordenació específiques per tal de preservar les visuals del campanar de l'església de Sant Cerni i millorar la connectivitat peatonal del nucli de Canillo, donant sortida al passatge existent.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El projecte de reparcel·lació i urbanització hauran de detallar la connexió peatonal entre el carrer del Tosqué i la Callissa de Roda prevista de forma indicativa en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

Cessió:

La superfície de terreny afectada pel sistema viari serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons la Zona de Casc Antic. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 1.

Subunitat a

Es permet ocupar el 100% de la parcel·la.

En el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació es fixa el nombre de plantes màxim permès a ambdós costats de la línia divisòria establerta.

El punt d'origen per a mesurar l'alçada reguladora s'efectuarà en relació a les rasants del carrer.

Subunitat b

No es permet edificar en aquests terrenys.

Subunitat c

Es permet ocupar tota la parcel·la excepte la franja de 5 metres paral·lela al riu, que no serà edificable.

En el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació es fixa el nombre de plantes màxim permès entre les línies divisòries establertes.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les

obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació dels Espais de Presumpció Arqueològica (EPA) del Nucli de Canillo i de l'església de Sant Serni de Canillo.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

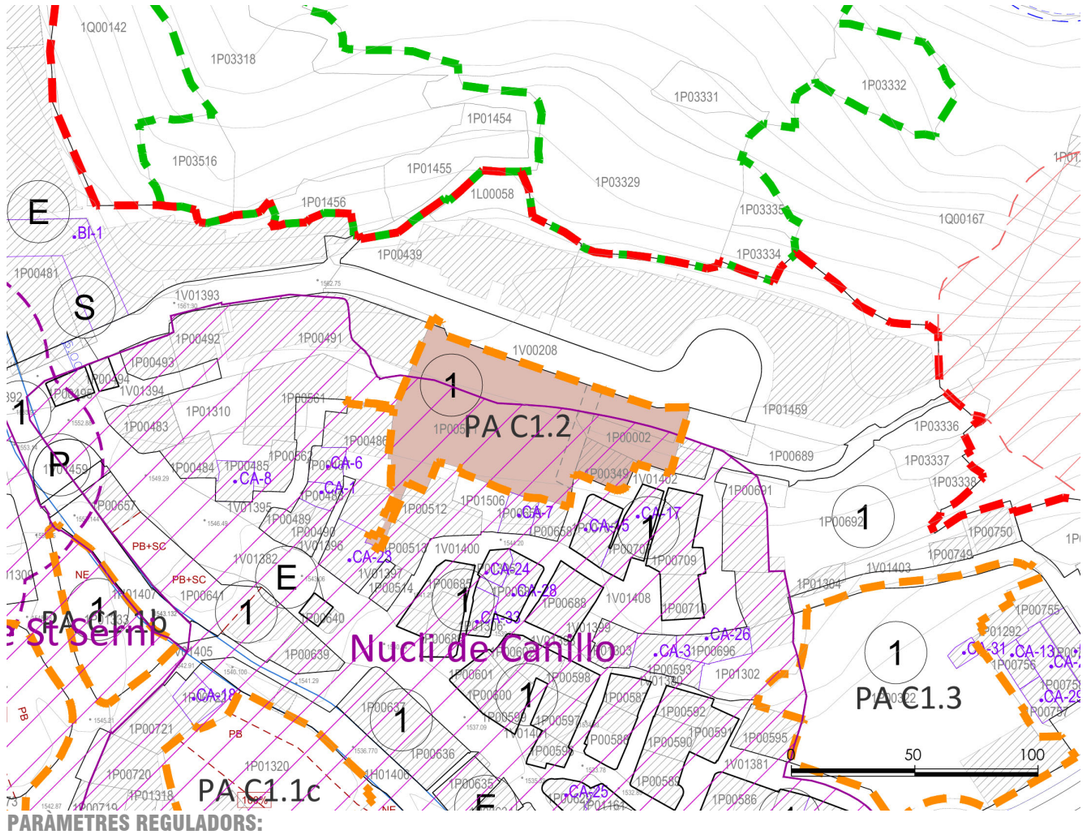
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA C1.2



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
1.349,94 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita al nord el carrer de les escoles, al sud part amb el passatge del carrer del Pui i part amb terrenys privats que formen part de la mateixa illa, a l'est a l'oest també amb terrenys privats que formen part de la mateixa illa.

La superfície de l'àmbit és de 1.349,94 m².

OBJECTIUS

L'objecte de la delimitació és completar les obres d'urbanització i establir unes condicions d'ordenació específiques per tal de millorar la connectivitat del nucli de Canillo, donant sortida peatonal al carrer de les escoles.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El projecte de reparcel·lació i urbanització hauran de detallar la connexió peatonal entre el carrer de les escoles i el passatge del carrer del Pui, prevista de forma indicativa en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

Cessió:

La superfície de terreny afectada pel sistema viari serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons la Zona de Casc Antic. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Nucli de Canillo.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de

caràcter arqueològic d'interès.

- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

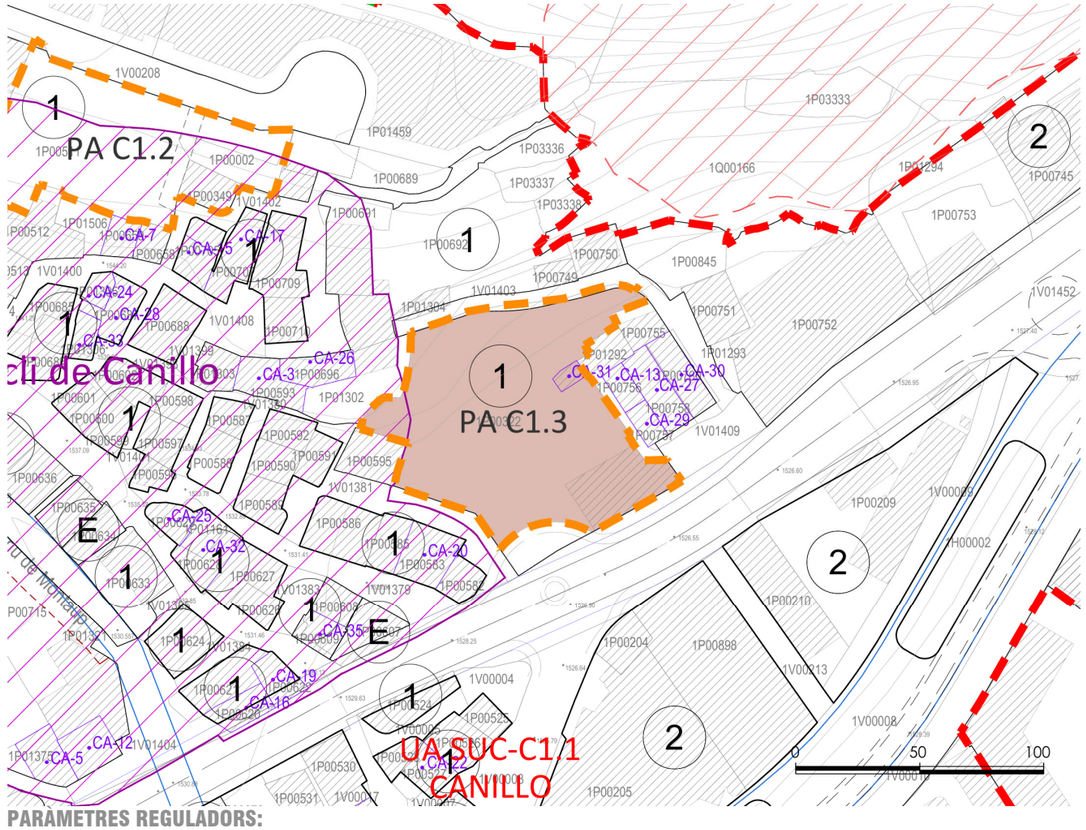
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA C1.3



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
1.963,08 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita al nord amb el camí de la Devallada, al sud amb la CG-2, i a l'est i a l'oest amb terrenys privats que formen part de la mateixa illa.

La superfície de l'àmbit és de 1.963,08 m².

OBJECTIUS

L'objecte de la delimitació és completar les obres d'urbanització i establir unes condicions d'ordenació específiques per tal de preservar les visuals del camí de la Devallada.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

Cessió:

La superfície de terreny afectada pel sistema viari serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons la Zona de Casc Antic. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 1.

Les edificacions hauran de situar-se de tal forma que permetin mantenir la visual actual del camí de la Devallada, com a mínim en un 70% de la seva longitud en un dels trams de la visual.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Nucli de Canillo.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de

caràcter arqueològic d'interès.

- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

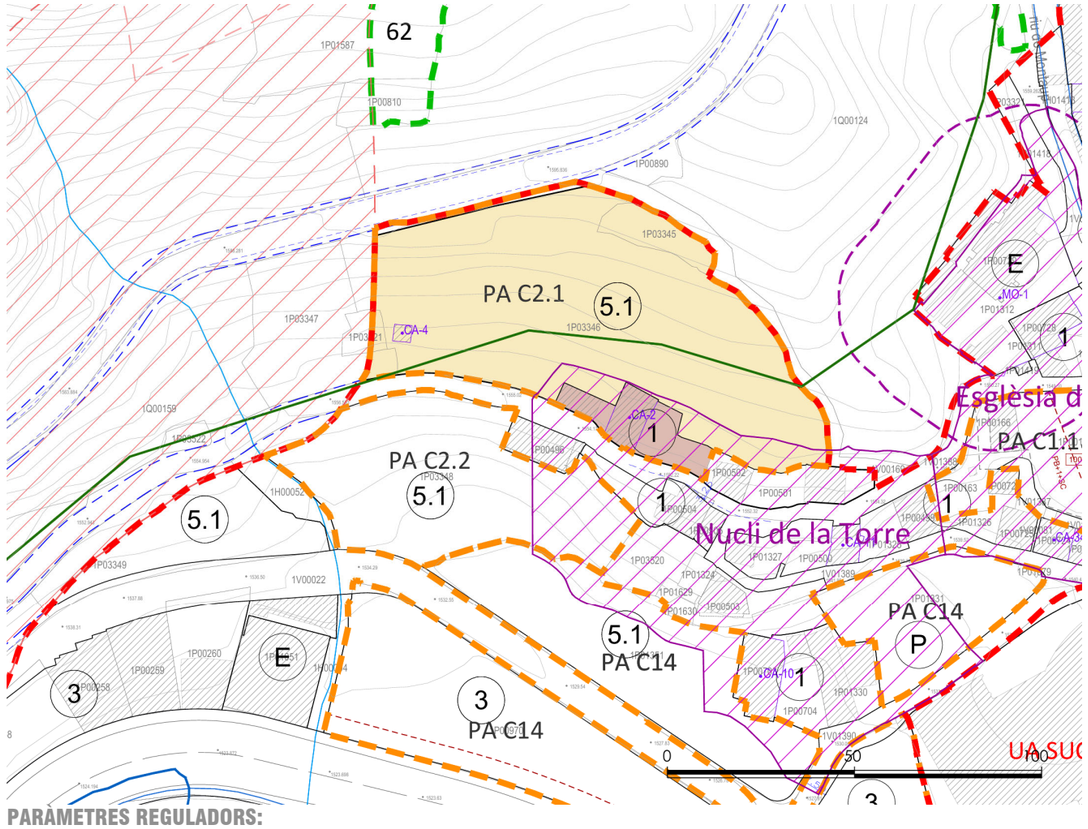
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA C2.1



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
5.992,64 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a nord amb la carretera de Montaup, a sud amb el carrer del Tosqué, a est amb terrenys comunals i a oest amb zona de riscos geològics i d'allaus.

La superfície de l'àmbit és de 5.992,64 m².

OBJECTIUS

L'objecte de la delimitació és completar les obres d'urbanització i establir unes condicions d'ordenació específiques per tal d'evitar generar un increment de mobilitat al carrer del Tosqué.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

Cessió:

La superfície de terreny afectada pel sistema viari serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons les zones : Zona de Casc Antic i Zona Residencial. S'identifiquen en els plànols d'ordenació amb les claus 1 i 5.1 respectivament.

Els accessos rodats a les parcel·les o edificacions s'efectuaran a través de la carretera de Montaup, evitant generar un increment de mobilitat al carrer del Tosqué.

Les noves edificacions s'hauran de situar a una distància mínima de 15 metres al Colomer de Mora.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté dos elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb els números de registre CA-2 i CA-4.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Nucli de la Torre.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques

relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

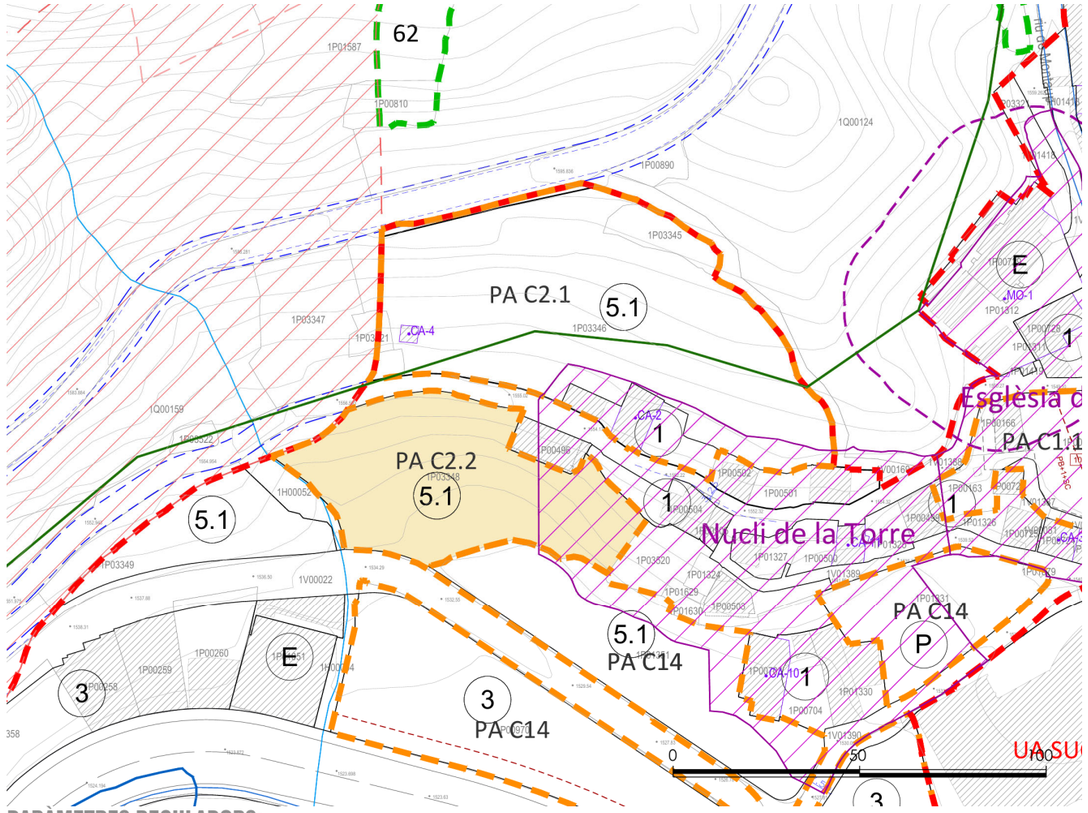
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA C2.2



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.873,51 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a nord el carrer del Tosqué, a sud amb amb la carretera de Montaup, a est amb sòl urbà i a oest amb zona de riscos geològics i d'allaus i sòl urbà .

La superfície de l'àmbit és de 2.873,51 m^2.

OBJECTIUS

L'objecte de la delimitació és completar les obres d'urbanització i establir unes condicions d'ordenació específiques per tal d'evitar generar un increment de mobilitat al carrer del Tosqué.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

Cessió:

La superfície de terreny afectada pel sistema viari serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la claus 5.1.

Els accessos rodats a les parcel·les o edificacions s'efectuaran a través de la carretera de Montaup, evitant generar un increment de mobilitat al carrer del Tosqué.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

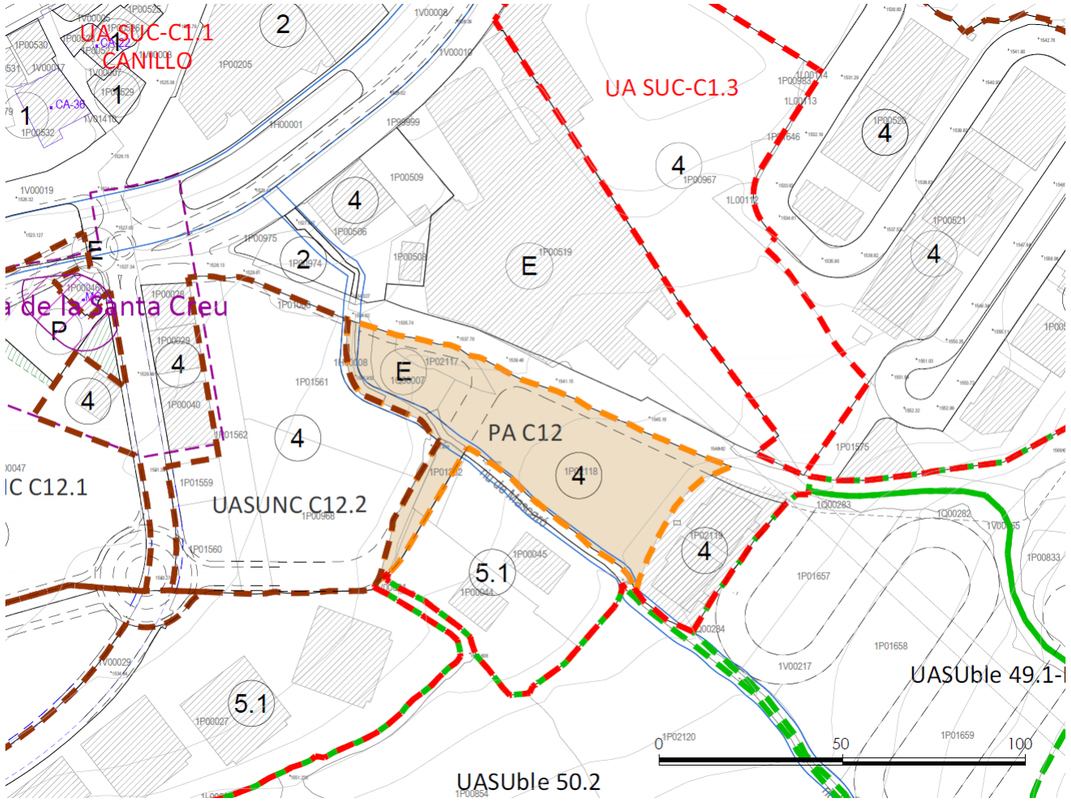
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- C12



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.945,58 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Situat al nucli urbà de Canillo, limita a nord-est amb la pista de retorn projectada, a oest el SUNC C12.2 i el riu de Mascaró, a sud-est amb una peça de sòl urbà consolidat.

La superfície de l'àmbit és de 2.945,58 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza per possibilitar l'ordenació de les finques incloses i dotar-les d'accés.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. Aquest nou vial es preveu que connecti amb el Camí de Mascaró i a traves de la UASUNC C12.2 amb la Carretera de Prats.

El projecte d'urbanització determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la situació definitiva de la previsió efectuada en el límit nord-est del polígon de la pista de retorn de Canillo.

Cessió:

La cessió es destinarà a equipaments comunitaris. Se situarà entre el nou vial previst, el riu de Mascaró i el camí del mateix nom.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona d'eixample urbà. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

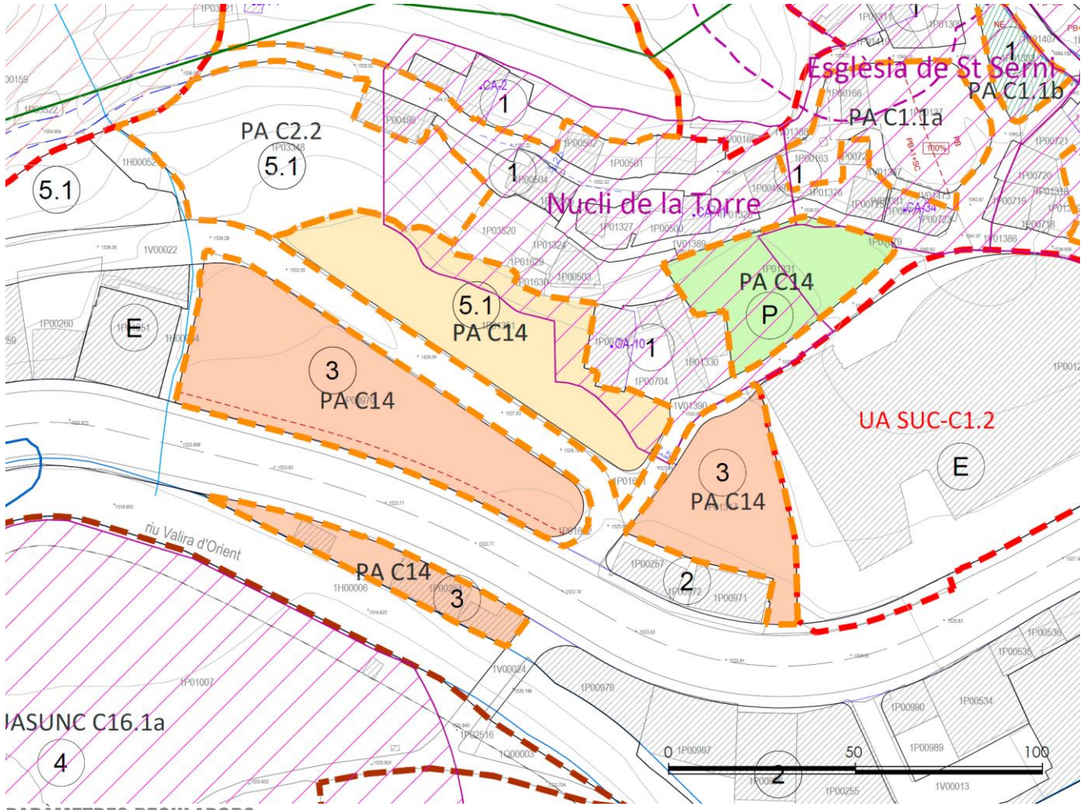
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

Polígon afectat pel pas del riu Mascaró.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA C14



PARÀMETRES REGULADORS:

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície total de la unitat d'actuació
a	1.344,93 m^2	
b	1.500,57 m^2	
c	2.683,80 m^2	
d	3.196,36 m^2	
e	735,22 m^2	
		9.460,88 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Àmbit discontinu que comprèn els terrenys de la unitat del planejament anterior UA SUNC C14 modificada per la modificació núm.9 del POUP.

La superfície de l'àmbit és de 9.460,88 m^2

OBJECTIUS

L'objecte de la delimitació és l'obtenció dels terrenys de cessió i completar les obres d'urbanització.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern i de la carretera de Montaup.

Cessió:

La cessió es destinarà a espais lliures en la ubicació determinada en el gràfic de la present fitxa i en els plànols normatius.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons les zones : Zona Urbana Bi Zona residencial. S'identifiquen en els plànols d'ordenació amb les claus 3 i 5.1 respectivament.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present Revisió.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Nucli de la Torre.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

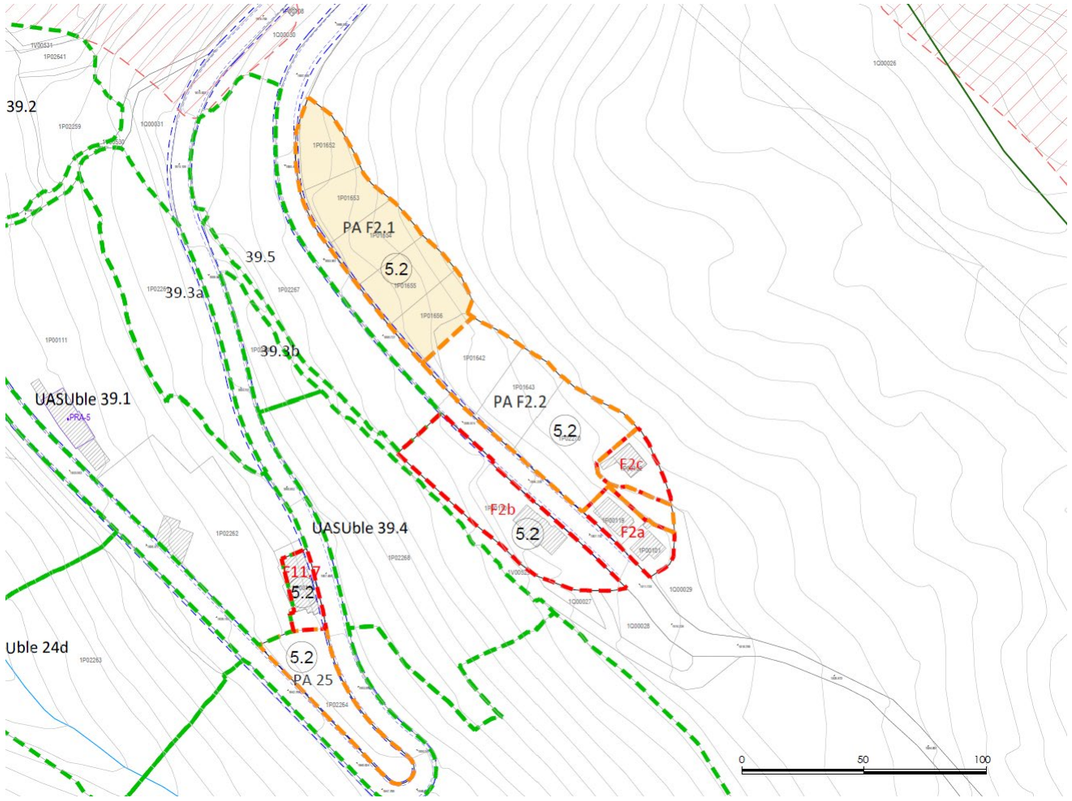
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- F2.1



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
3.260,05m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Unitat situada al final de la carretera del Forn. Limita a nord i est amb sòl no urbanitzable, a sud amb el PA F2.2 i a oest amb la carretera del Forn. La superfície de l'àmbit és de 3.260,05m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació té per objecte fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i completar la urbanització.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

El projecte d'urbanització determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

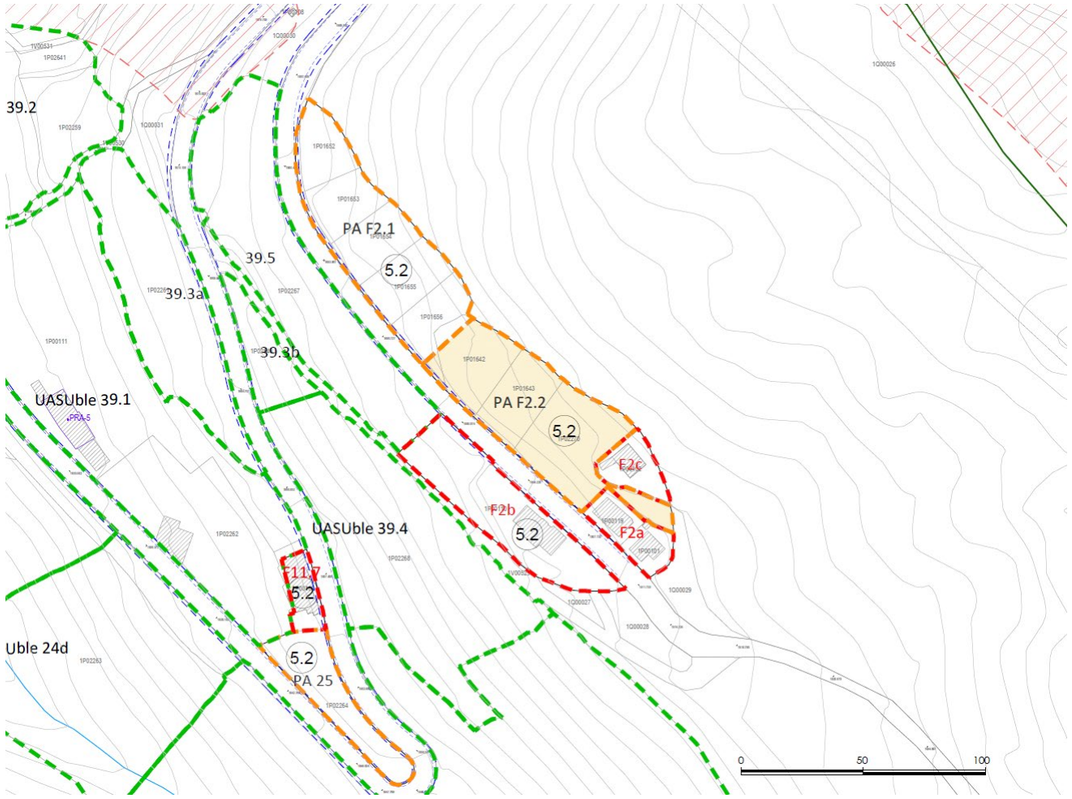
El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- F2.2



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
3.189,70 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Unitat situada al final de la carretera del Forn. Limita a nord amb el PA F2.1, a sud amb unes peces de sòl consolidat, a est amb sòl no urbanitzable, i a oest amb la carretera del Forn. La superfície de l'àmbit és de 3.189,70 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació té per objecte fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú i completar la urbanització.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

El projecte d'urbanització determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment del Forn. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments i restriccions per a l'edificació definits en l'estudi.

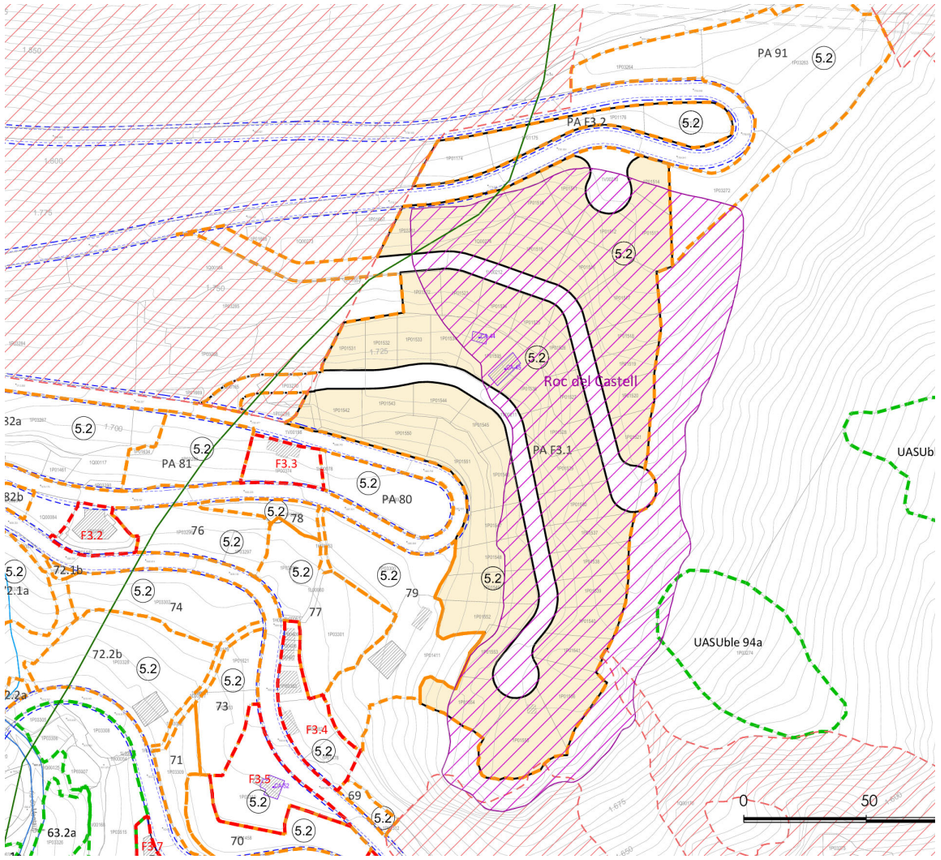
El plànol I.9h recull l'estudi de detall del gran moviment del Forn i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- F3.1 L'ARTIGA



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
41.309,97 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat inclou els terrenys que conformen la Urbanització l'Artiga. Limita a nord i oest amb la carretera de Montaup, a oest amb una zona de riscos geològics i d'allaus i a sud i est amb terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 41.309,97m^2

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza per completar la urbanització iniciada als efectes de possibilitar-ne la seva edificació.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Compta amb vialitat executada pendent de completar la seva urbanització.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

Cessió:

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Cessió obligatòria del 10% efectuada en conveni signat en data 6 de maig de 2011.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

Compta amb projecte d'urbanització aprovat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment de Montaup. En el desenvolupament de

l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9i recull l'estudi de detall del gran moviment de Montaup i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Roc del Castell.

El Polígon d'Actuació conté els elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre CA-44 i CA-45.

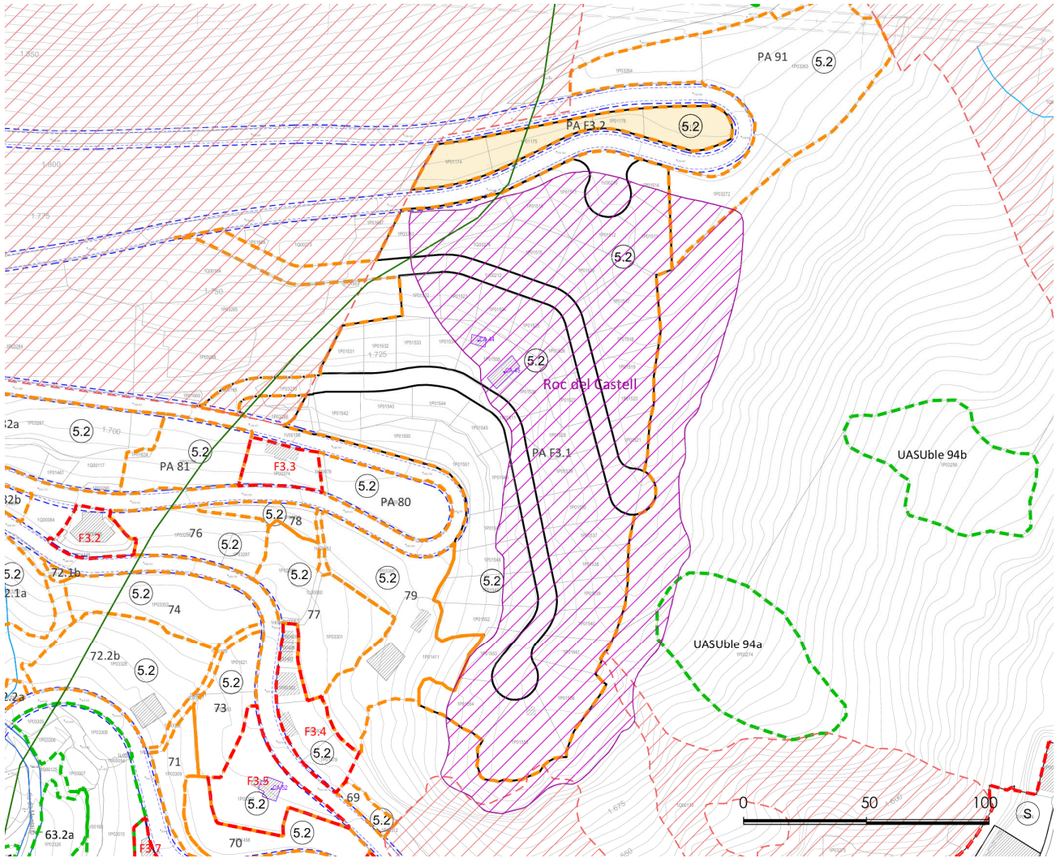
El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

PA- F3.2 L'ARTIGA



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.814,00 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat inclou els terrenys de l'antiga UA SUBLE 90 i compta amb Pla Parcial aprovat. Limita amb la carretera de Montaup i a oest amb zona de riscos geològics i d'allaus.

La superfície de l'àmbit és de 2.814,00 m²

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza per completar la urbanització iniciada als efectes de possibilitar-ne la seva edificació.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària pública.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

Cessió:

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Els terrenys destinats a cessió es determinen en el document del Pla parcial aprovat.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

El projecte d'urbanització que es redacti completarà els serveis necessaris per subministrar a les diferents parcel·les.

Els costos corresponents a la compleció, adequació i millora de les diferents xarxes seran a càrrec dels propietaris de l'àmbit.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

El polígon d'actuació està inclòs dintre de l'àmbit d'estudi de detall del gran moviment de Montaup. En el desenvolupament de l'àmbit s'hauran de tenir en compte els requeriments per a l'edificació definits en l'estudi.

El plànol I.9i recull l'estudi de detall del gran moviment de Montaup i la resta de plànols d'informació I.9 contenen tota la

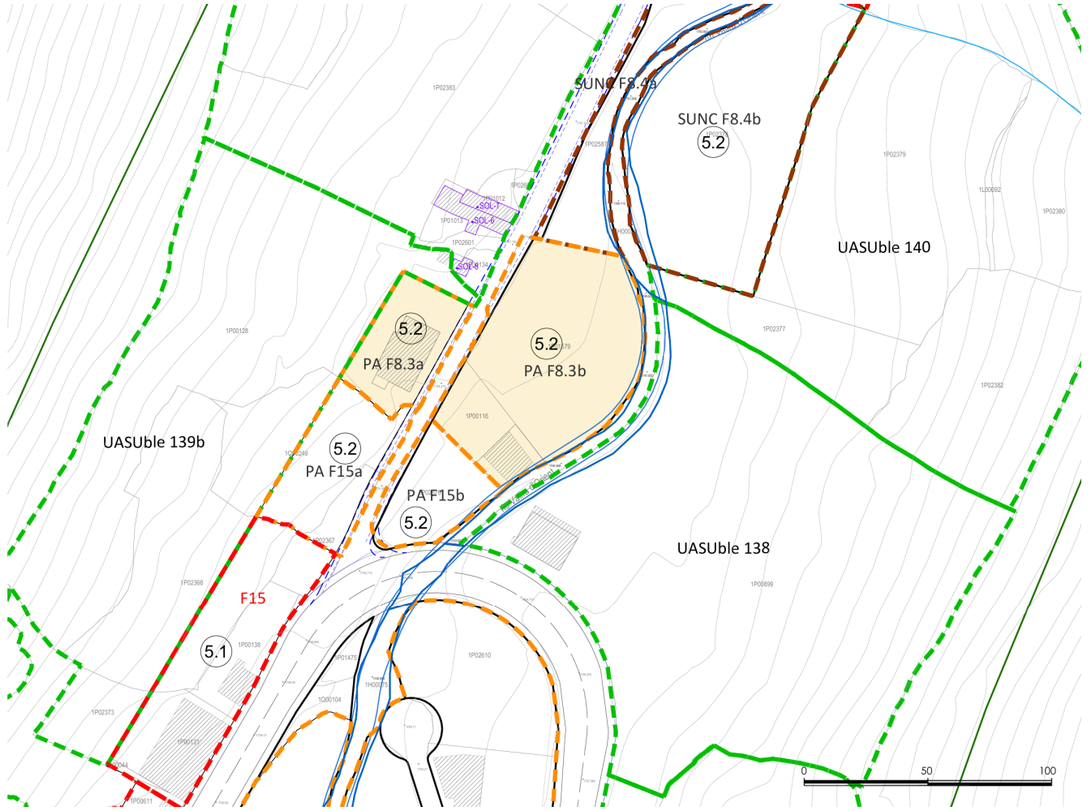
informació relativa a Riscos Geològics i d'Allaus.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- F8.3



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
7.308,70 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Àmbit constituït per un sector discontinu, situat a l'entrada de la Vall d'Incles. Limita a nord amb la UA SUNC F8.4, a est amb el riu d'Incles, a sud amb una peça de sòl urbà consolidat i a oest amb la carretera de la Vall d'incles. La peça més petita limita a nord i oest amb la UA SUBLE 139b, a est amb la carretera d'Incles i a sud amb una peça de sòl urbà consolidat.

La superfície de l'àmbit és de 7.308,70 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es delimita amb l'objecte d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis i als efectes de fer efectiva la cessió de la vialitat de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera d'Incles.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de la Zona d'especial Interès fluvial Vall d'Incles.

RISCOS

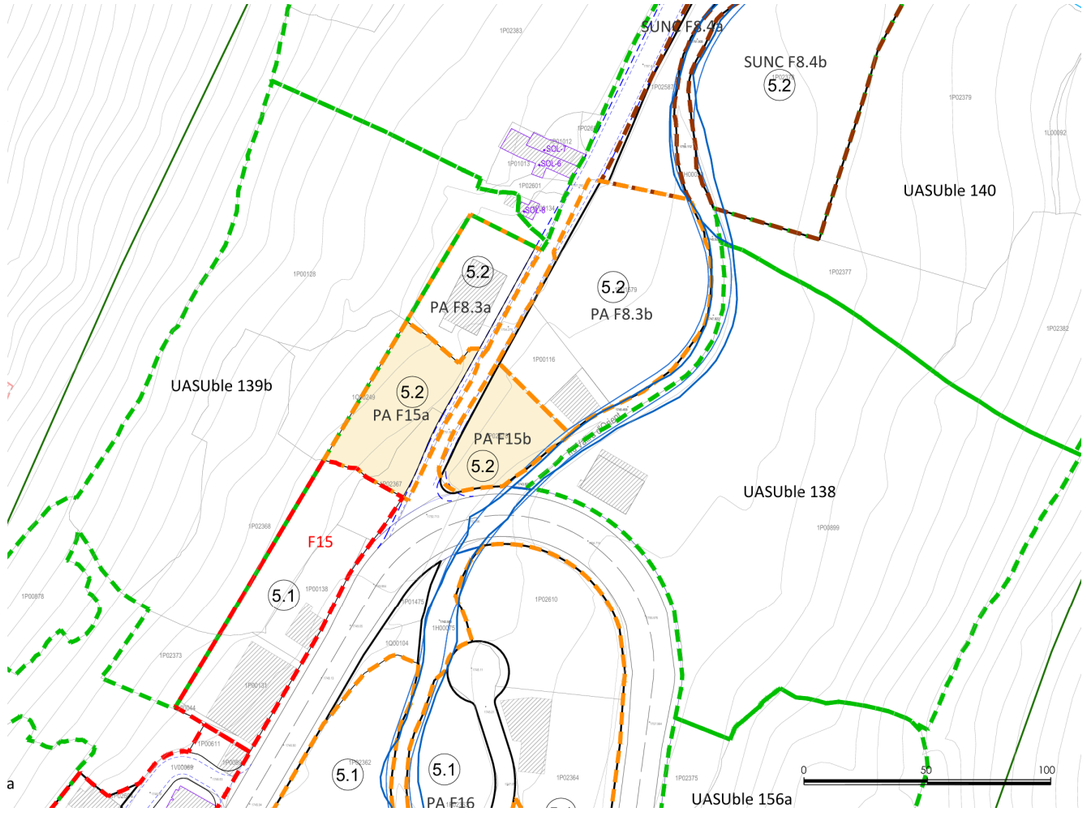
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu d'Incles.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- F15



PARÀMETRES REGULADORS:

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	2.222,38 m^2	
b	1.508,62 m^2	
		3.731,00 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Es delimita un Polígon discontinu a l'inici de la carretera de la Vall d'Incles. El PA F15a comprèn una franja de terrenys situat al marge esquerre de la carretera d'Incles. Limita a nord amb el PA F8.3a, a sud amb sòl urbà consolidat, a est amb la carretera de la Vall d'Incles i a oest amb la UA SUBLE 139b. El PA F15b està situat en la intersecció de la carretera CG-2 i la carretera d'Incles. Es situa al marge dret de la carretera, entre aquesta i el riu. Limita a nord amb el PA F8.3b.

La superfície de l'àmbit és de 3.731,00 m^2

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació té per objecte determinar les condicions d'ordenació i edificació dels terrenys inclosos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es definiran les alineacions en el tràmit del projecte d' urbanització.

Cessió:

Es realitzarà en els terrenys situats al PA F15b formant peça amb els terrenys públics de restitució provinents de la PA F15a.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.2.

En la proposta d'ordenació es preveurà la restitució de l'accés a la parcel·la situada en la part posterior dintre del mateix àmbit PA F15a.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions es compensarà en el repartiment de la reparcel·lació del Polígon d'Actuació. Aquests terrenys seran considerats com a terreny aportat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de la Zona d'especial Interès fluvial Vall d'Incles.

RISCOS

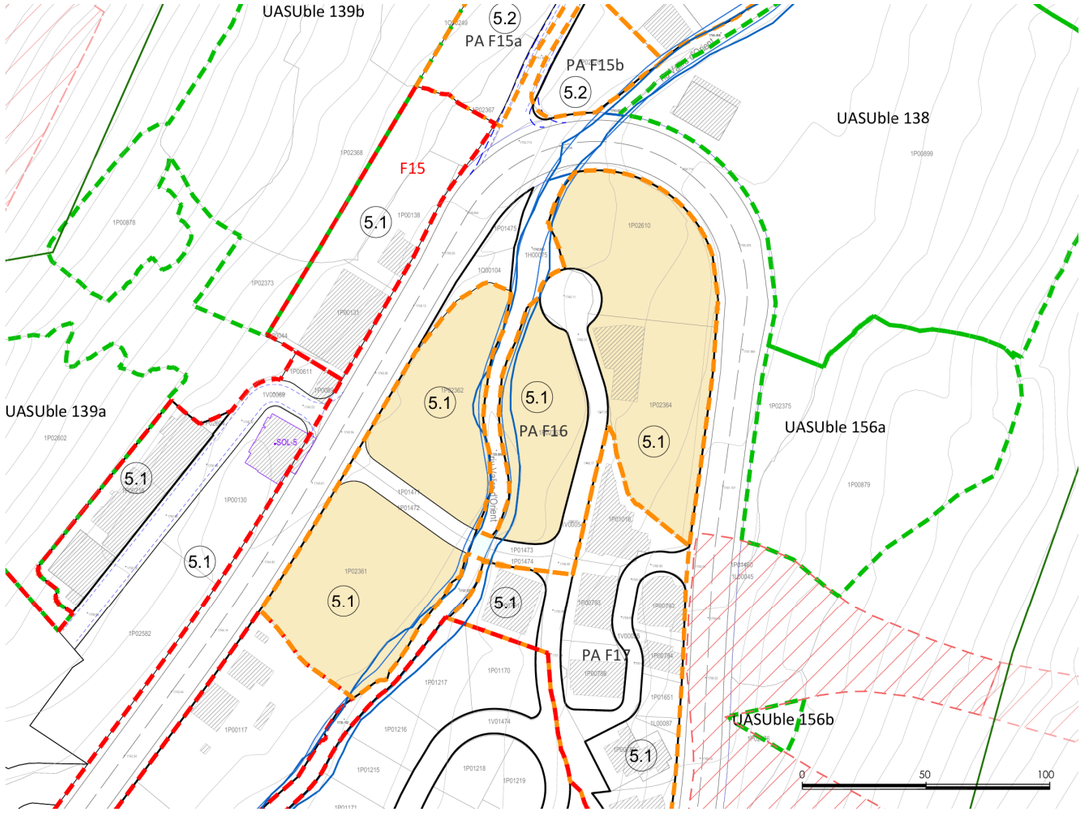
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu d'Incles.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- F16



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
18.393,02 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a nord, a est i oest amb la carretera general CG-2, i a sud, amb el PA F17. Entre els límits interiors de l'àmbit, hi passa el riu d'Incles, i també està travessat pel camí del Pont d'Incles d'oest a est, i inclou un vial.

La superfície de l'àmbit és de 18.393,02 m^2

OBJECTIUS

La delimitació d'aquest PA té per finalitat completar la urbanització pendent.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El vial es troba executat, pendent de completar la urbanització.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

Parts de la unitat estan incloses dins de la Zona d'especial Interès fluvial Vall d'Incles.

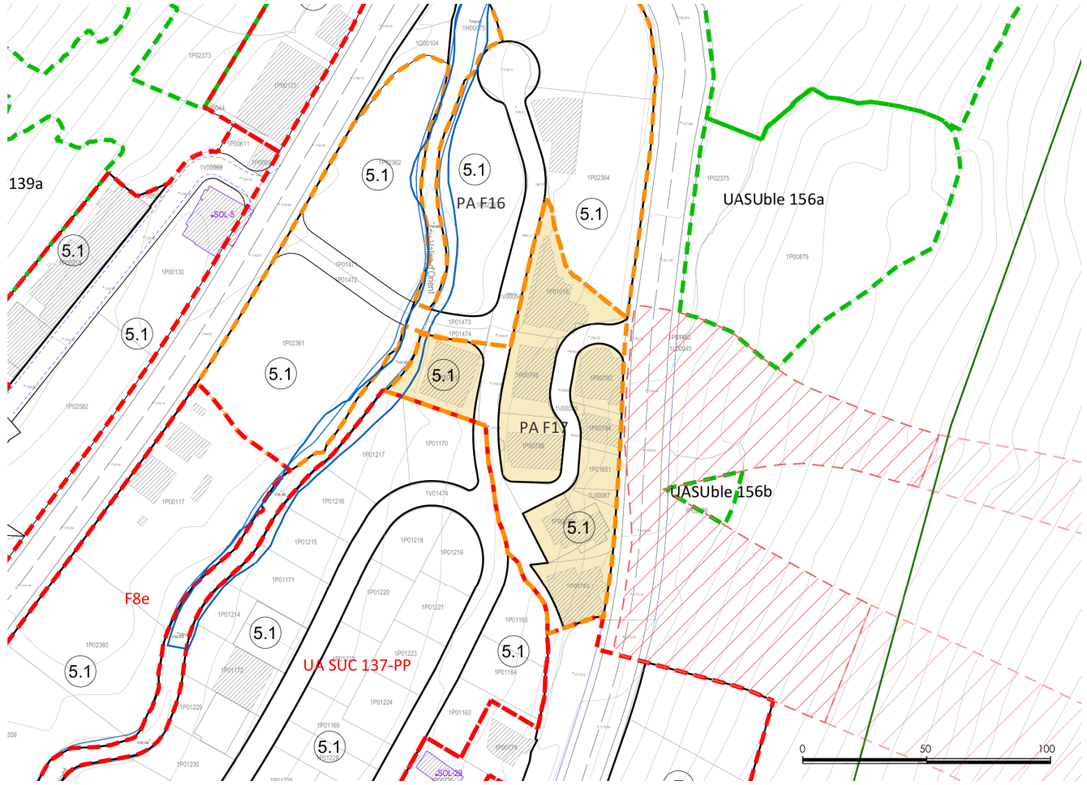
RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu d'Incles. Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- F17



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
7.517,51 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a nord i sud amb el PA F16, a est amb la carretera general CG-2, i a oest amb el riu d'Incles. Inclou un vial.

La superfície de l'àmbit és de 7.517,51 m^2

OBJECTIUS

La delimitació d'aquest PA té per finalitat completar la urbanització pendent.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El vial es troba executat, pendent de completar la urbanització.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquesta unitat d'actuació són de gestió directa.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

Parts de la unitat estan incloses dins de la Zona d'especial Interès fluvial Vall d'Incles.

RISCOS

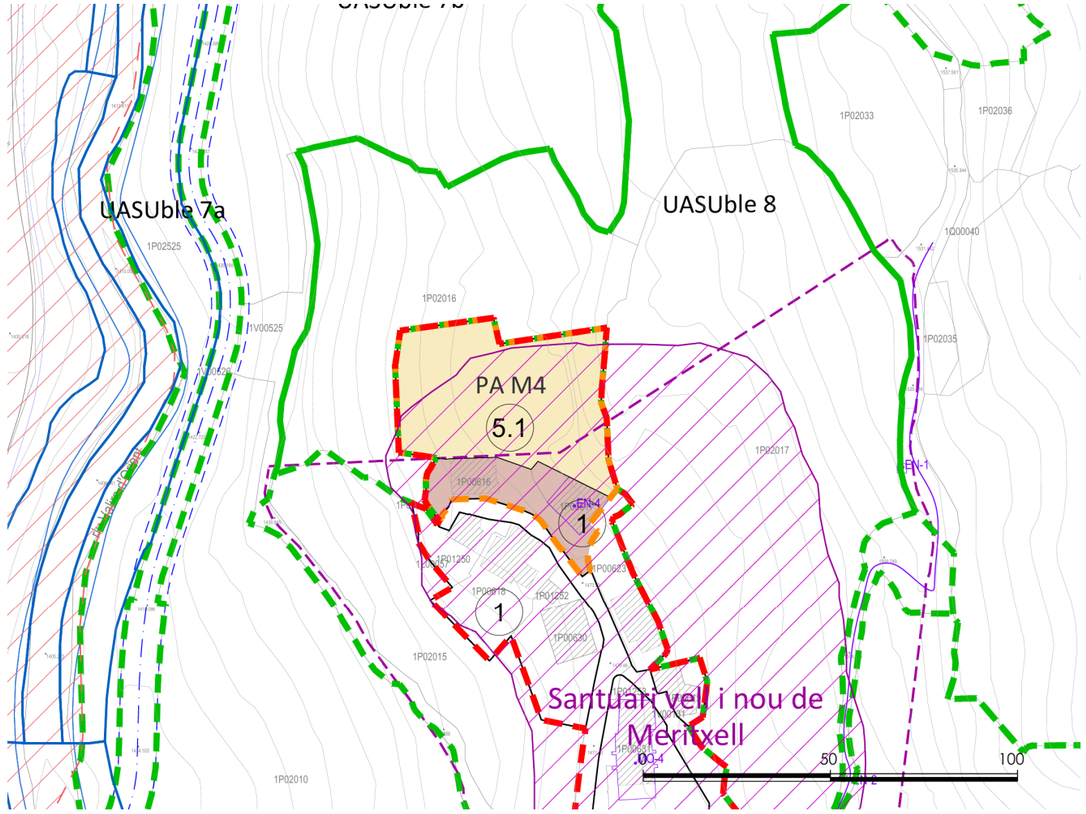
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu d'Incles.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- M4



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.694,20 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està situat dins dels límits del nucli urbà de Meritxell, en el seu extrem nord. Limita a nord, est i oest amb la UA SUble8 i a sud amb un vial urbà. Està dividit en dos zones amb claus 4 i 1 i està previst un nou vial que afectarà la clau 1. Inclou dues edificacions, un de les quals catalogada amb el codi ME-3. A més, està afectada tant per la EPA del Nucli de Meritxell com per l'entorn de protecció del BIC del Santuari de Meritxell.

La superfície de l'àmbit és de 2.694,20 m².

OBJECTIUS

Es delimita el present polígon d'actuació amb l'objecte de donar accés a la parcel.la i possibilitar l'ordenació de les finques incloses.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions de forma indicativa del sistema viari en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. El vial que s'executi haurà de tenir connexió, tal i com es preveu a nivell gràfic, amb el camí del Santuari.

El projecte d'urbanització determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons :

Zona de Casc antic. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 1.

Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols

d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

El Polígon es situa, en part, a la zona 2 (zona preventiva) de l'entorn de protecció definitiu del Santuari nou i el Santuari vell de Meritxell. La delimitació de les zones definides per l'entorn de protecció es recull en el plànol O.5a. L'entorn de protecció, a més d'establir una zonificació, recull una sèrie d' elements a protegir, dos dels quals es troben inclosos en el present polígon: Cal Gabriel, protegit en grau 1, i l'era de Cal Gabriel, tots dos situats a la zona 2 (zona preventiva). En el desenvolupament de l'àmbit caldrà tenir en compte els criteris definits per l'entorn en Decret del 26 de Juliol de 2017 publicat al BOPA núm.49.

L'element de grau 1 s'inclou al Catàleg de béns subjectes a protecció amb el número de registre EN-4.

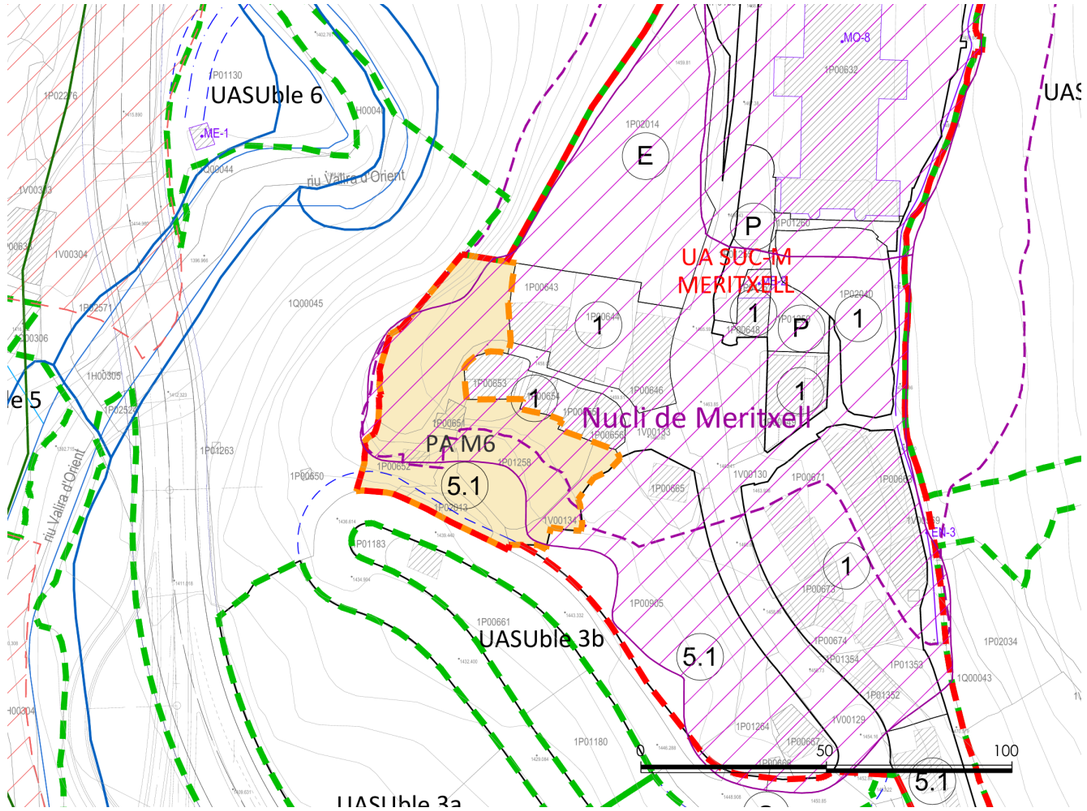
El Polígon està afectat per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Santuari nou i del Santuari vell de Nostra Senyora de Meritxell.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

PA- M6



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.834,74 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està situat al sud-oest del nucli urbà de Meritxell, dins dels seus límits, limitant a sud amb la carretera i a nord amb sòl urbà consolidat.

La superfície de l'àmbit és de 2.834,74 m².

OBJECTIUS

Es delimita el present polígon d'actuació amb l'objecte de reordenar l'àmbit, i completar la urbanització pendent.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El document de reparcel·lació ajustarà les noves finques i proposarà la ubicació del vial de connexió, els espais lliures i les finques resultants edificables.

S'incorpora en aquest PA els límits d'edificació de la carretera de Meritxell CS-230 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

Cessió:

La cessió es destinarà íntegrament a sistema d'espais lliures.

Es podrà realitzar la cessió, amb l'acord del Comú de Canillo, dins o fora del PA M6 i dins del nucli de Meritxell.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons la Zonaresidencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

El Polígon es situa, en part, a la zona 2 (zona preventiva) de l'entorn de protecció definitiu del Santuari nou i el Santuari vell de Meritxell. La delimitació de les zones definides per l'entorn de protecció es recull en el plànol O.5a. L'entorn de protecció, a més d'establir una zonificació, recull una sèrie d' elements a protegir, un de quals es troba inclòs en el present polígon: Cal Candela, situat a la zona 2 (zona preventiva). En el desenvolupament de l'àmbit caldrà tenir en compte els criteris definits per l'entorn en Decret del 26 de Juliol de 2017 publicat al BOPA núm.49.

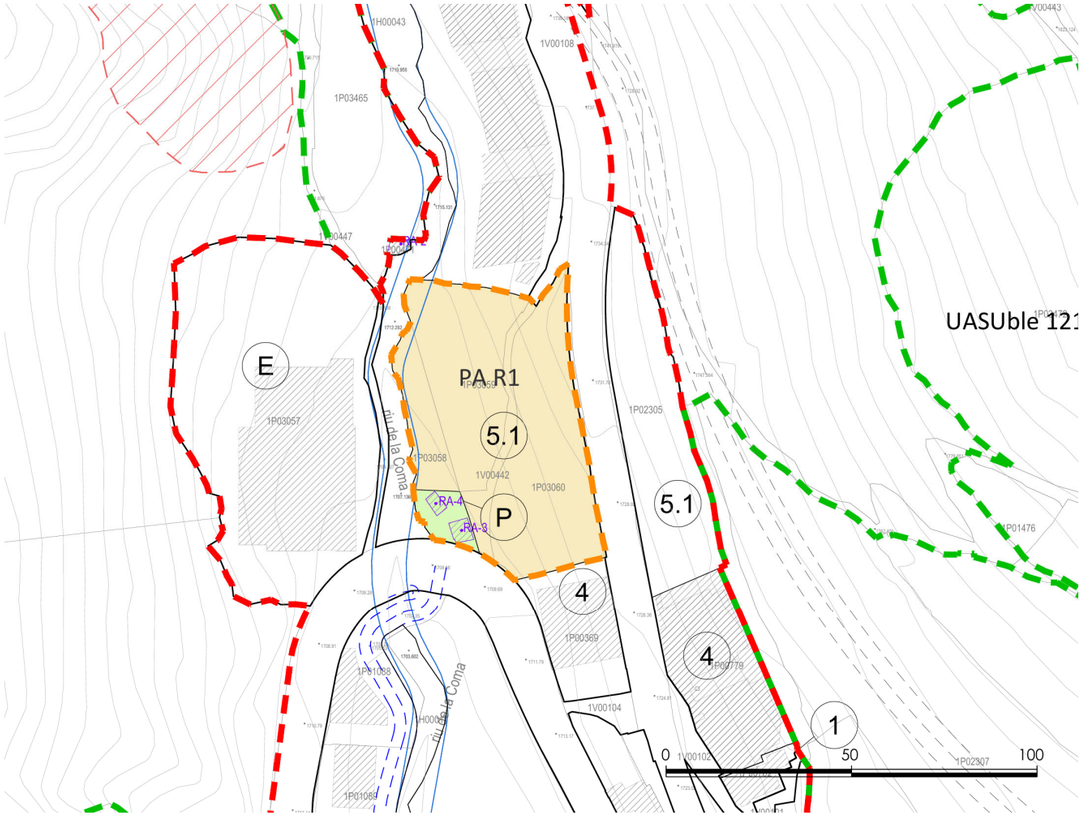
El Polígon està afectat per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Nucli de Meritxell.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

PA- R1



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
3.454,72 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Situat al nucli urbà de Ransol, limita a nord amb una peça de sòl urbà consolidat, a sud amb la carretera dels Plans de Ransol, a est amb el riu de la Coma i a oest amb la carretera de Ransol.

La superfície de l'àmbit és de 3.454,72 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació es realitza per possibilitar l'ordenació de les finques incloses i dotar-les d'accés.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El polígon d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera dels Plans i la carretera de Ransol als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

Cessió:

La superfície de terreny afectada pel sistema viari serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zonaresidencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

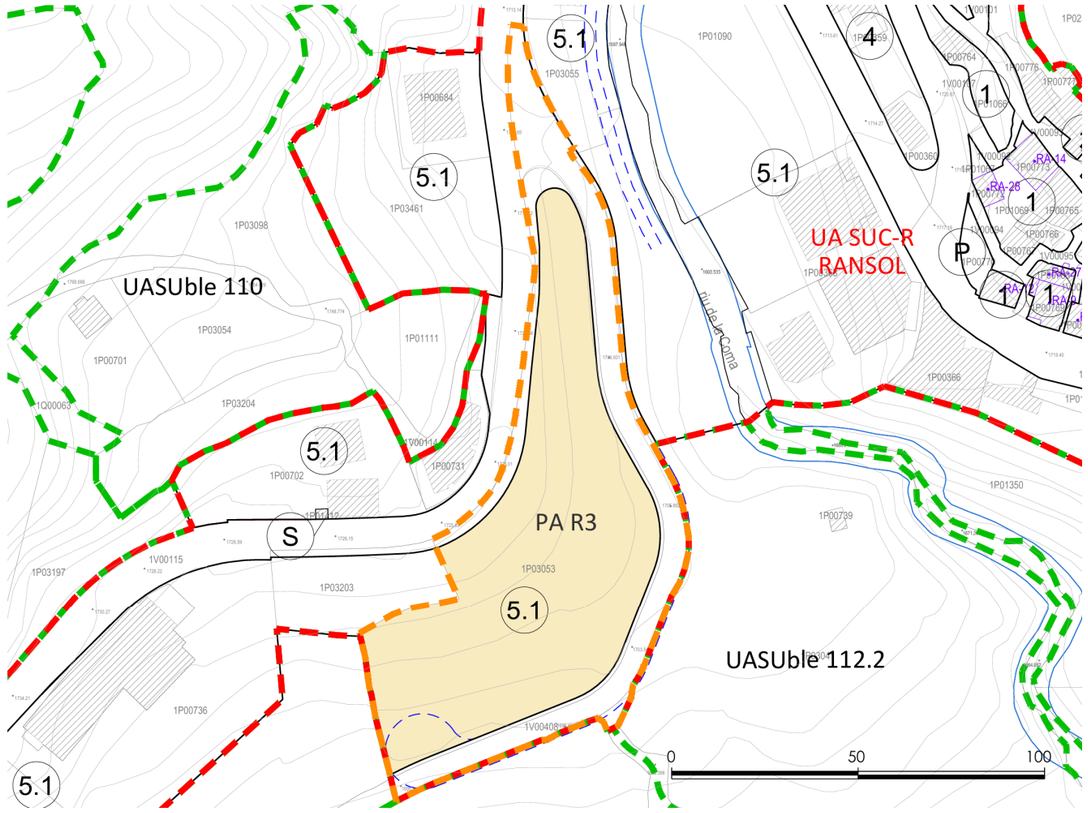
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

Polígon afectat pel pas del Riu de la Coma.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- R3



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
7.515,40 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està situat dins del nucli urbà de Ransol, limita i inclou part de la carretera dels Plans de Ransol i el camí de Ransol. A sud limita amb la UA SUble 112.1, 112.2 i 111.

La superfície de l'àmbit és de 7.515,40 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació té per objecte desenvolupar el projecte d'urbanització aprovat als efectes de possibilitar-ne la seva edificació i fer efectiva la cessió.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El polígon d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera dels Plans i l'execució del vial previst. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera dels Plans i del nou vial definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zonaresidencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

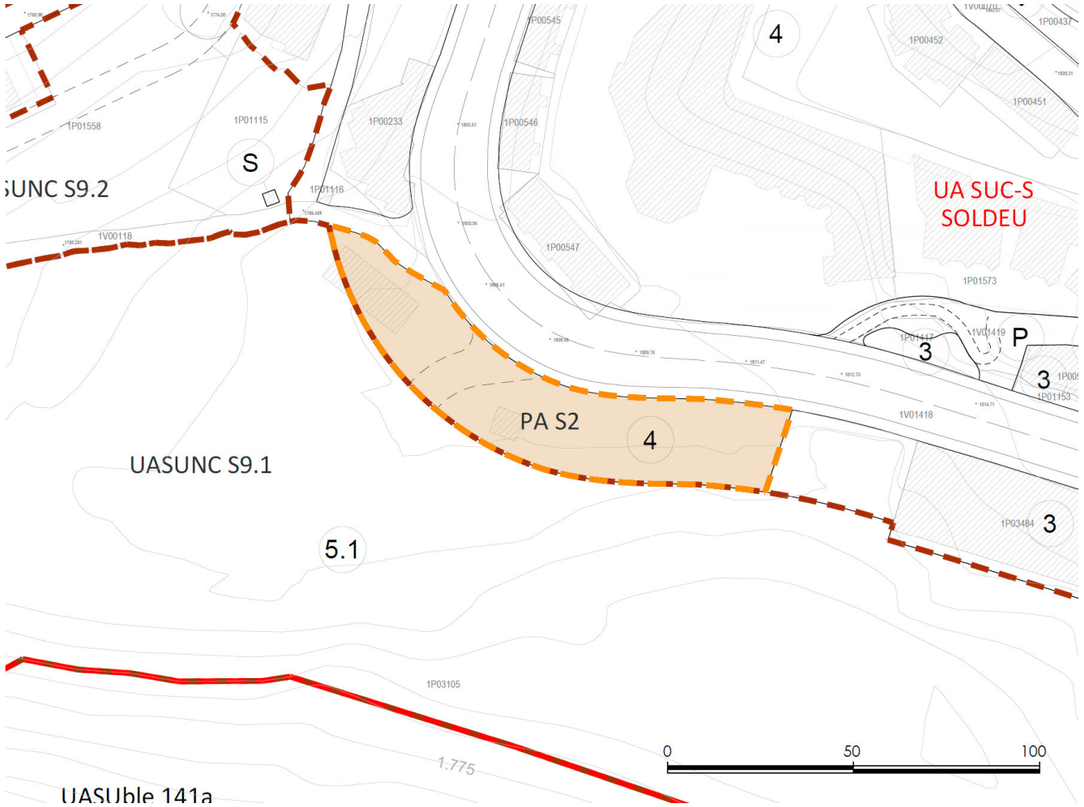
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- S2



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.992,16 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Comprèn la franja dels terrenys de la parcel.la cadastral 1P03105 que afronten amb la carretera CG-2. Està delimitat per la carretera CG-2 a nord, a nord-oest limita amb camí comunal, a sud i est amb terrenys de la mateixa parcel·la cadastral. Els terrenys a sud de la Unitat estan inclosos a la UA SUNC S9.1.

La superfície de l'àmbit és de 2.992,16 m^2

OBJECTIUS

La delimitació d'aquesta unitat té per finalitat garantir la connexió dels terrenys inclosos en la Unitat veïna UA SUNC S9.1. amb la xarxa viària pública.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. El Pla Parcial que desenvolupi la UA SUNC S9.1 determinarà definitivament les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zonad'Eixample urbà. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa, pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per dotar d'accés a la UA veïna UA SUNC S9.1.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

Per tal de garantir la connexió de la unitat veïna amb la xarxa viària pública, en el projecte d'urbanització i reparcel·lació de la present unitat, si aquesta es anterior a la redacció del Pla Parcial de la UA SUNC S9.1, es determinarà definitivament les alineacions i rasants del vial previst, i es reservarà els terrenys per la seva execució.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

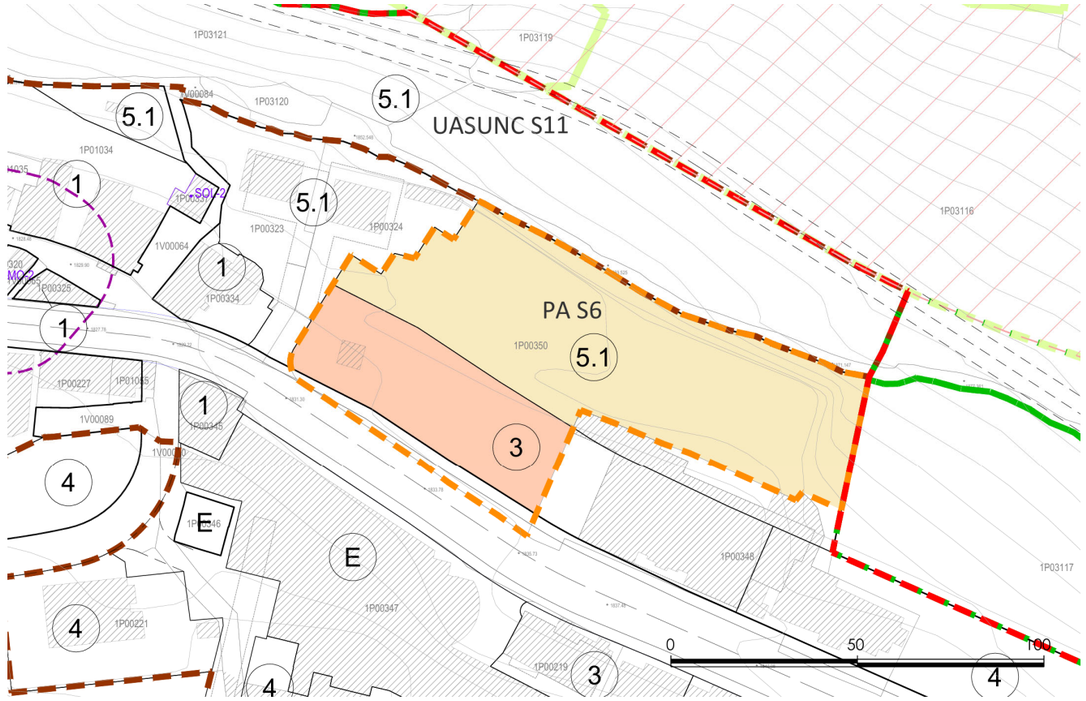
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- S6



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
7.098,42 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Forma part del nucli urbà de Soldeu i es situa en el seu límit nord-est. Limita a oest i sud amb sòl urbà consolidat, a est limita amb la UA Suble 144.1 i a nord amb la UA SUNC S11.

La superfície de l'àmbit és de 7.098,41 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació té per objecte determinar les condicions d'ordenació i edificació dels terrenys inclosos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

Zona urbana, subzona B. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 3.

Zona residencial. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

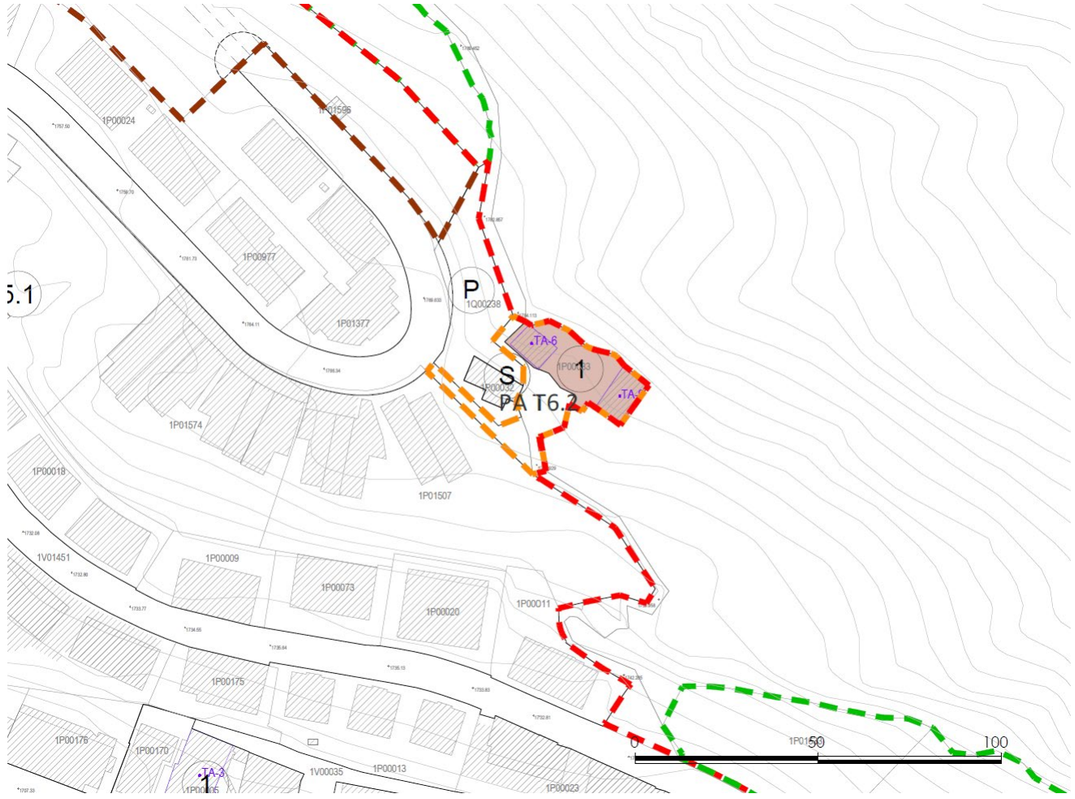
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- T6.2



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
932,83 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Situat al nucli urbà de El Tarter, limita a oest amb sòl urbà consolidat i a est amb sòl no urbanitzable. Inclou un vial i dues bordes catalogades.

La superfície de l'àmbit és de 932,83 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació té per objecte completar la urbanització i garantir l'accés a les edificacions existents.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determina en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació l'accés previst, connectant al carrer de la Urbanització de Sant Pere.

El projecte d'urbanització determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona de Casc Antic. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

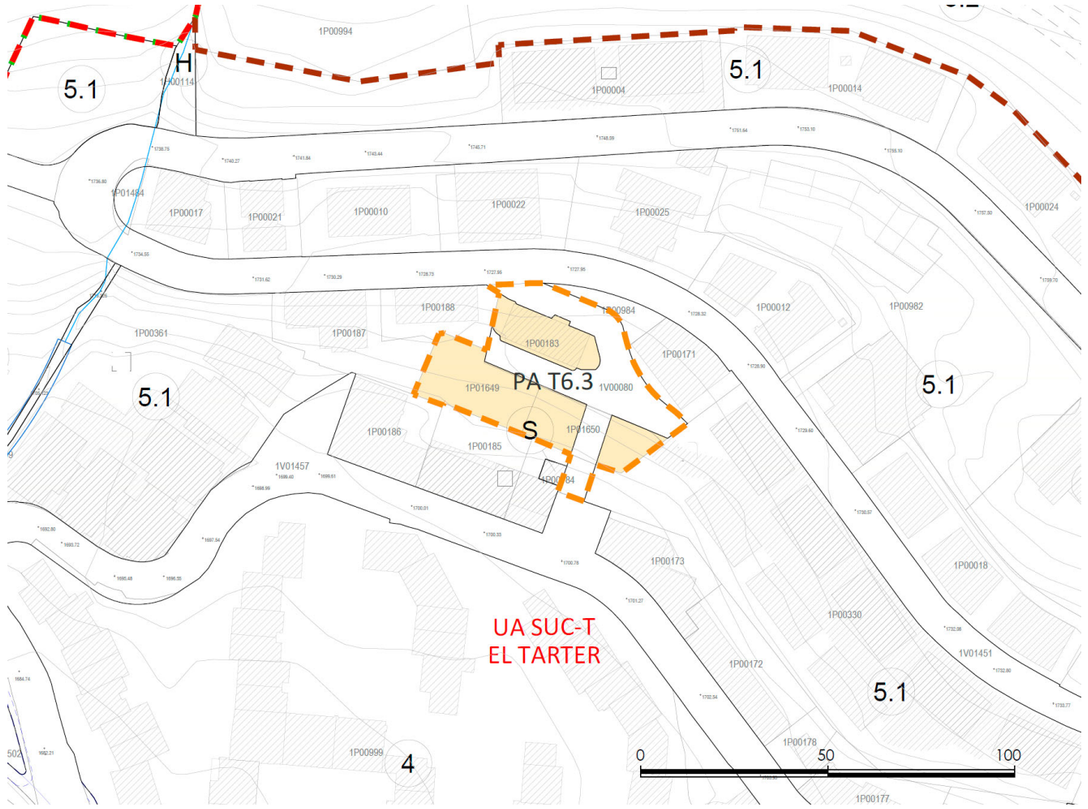
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PA- T6.3



PARÀMETRES REGULADORS:

Superfície bruta de la unitat d'actuació
2.120,61 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Situat al nucli urbà de El Tarter, limita amb sòl urbà consolidat en tots els seus llindars.

La superfície de l'àmbit és de 2.120,61 m².

OBJECTIUS

La delimitació del present polígon d'actuació té per objecte completar la urbanització i garantir l'accés a les edificacions existents.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es determina en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació l'accés previst, connectant els dos nivells del carrer de la Urbanització de Sant Pere.

El projecte d'urbanització determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

Cessió:

Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona d'eixample urbà. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 5.1.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

D'acord amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització és necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.