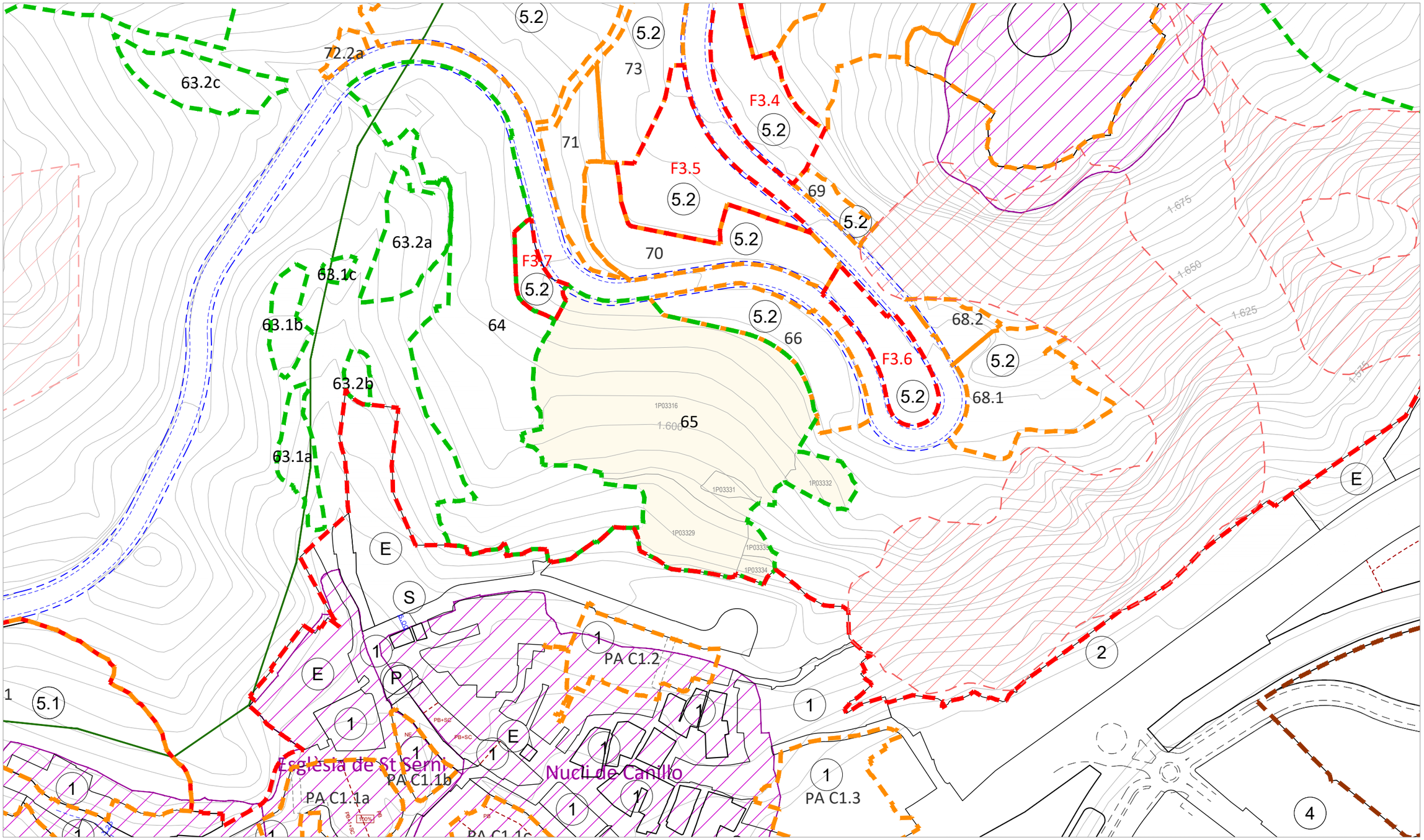
Volum IV b

Fitxes urbanístiques del sòl urbanitzable de la UA SUBLE 83 a UA SUBLE 156



UA - SUBLE - 65

E. 1/1500



UA- SUBLE - 65

Superfície bruta de la unitat d'actuació
8.766,85 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita al nord amb la Carretera de Montaup i el PA 66, a est amb terrenys comunals, a oest amb la UA SUBLE 64; i al sud limita amb el nucli urbà de Canillo.

La superfície de l'àmbit és de 8.766,85 m^2

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Montaup.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Montaup CS-240 definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants.

El Pla Parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

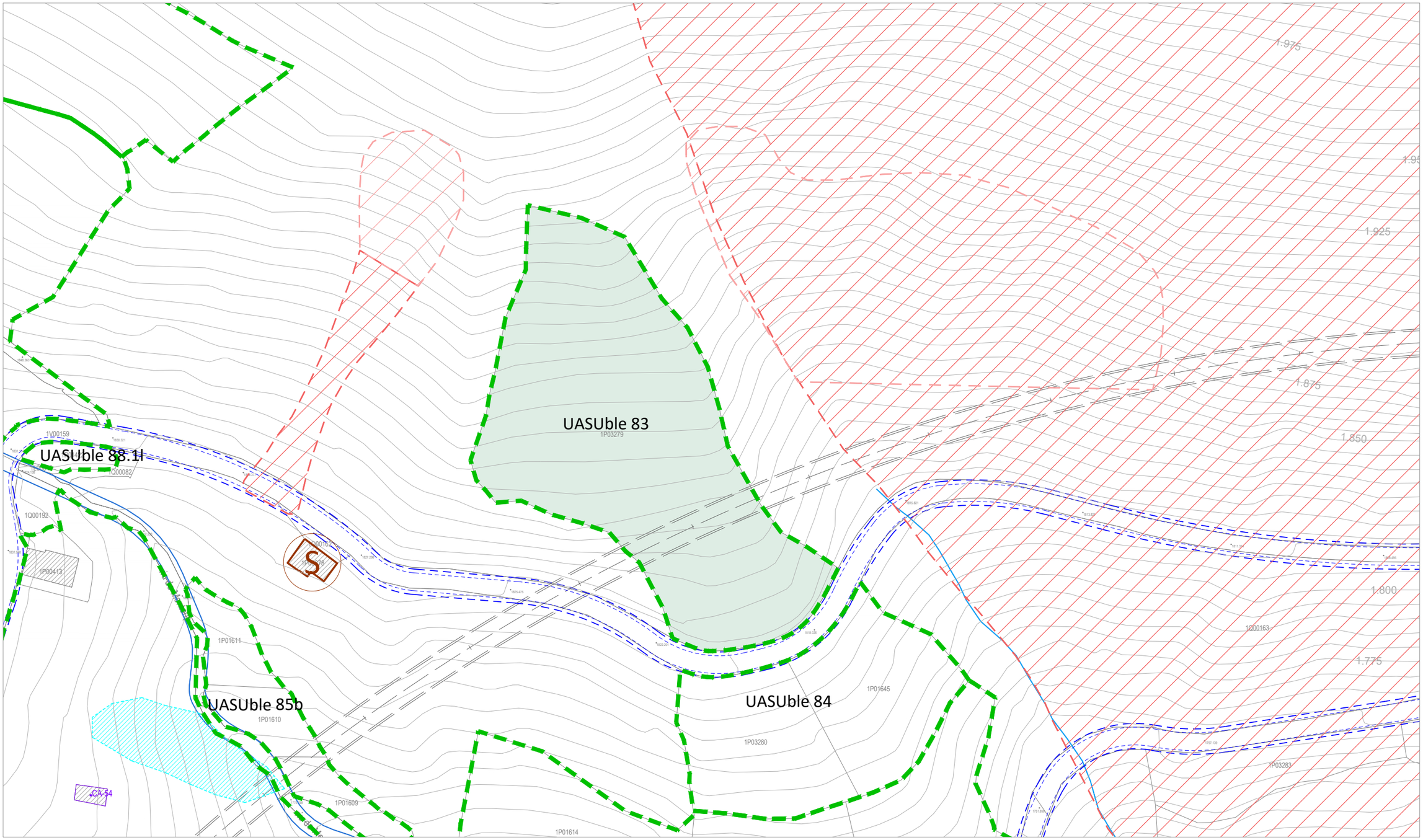
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 83

E. 1/1500



UA- SUBLE - 83

Superfície bruta de la unitat d'actuació
12.424,22 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està limitada a sud amb la carretera de Montaup CS-240 i per terrenys comunals en la resta dels seus límits.

La superfície de l'àmbit és de 12.424,22 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica**.** Resta pendent l'ampliació de la carretera Montaup CS-240. S'incorpora en aquest Pla els límits de la carretera definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona de Protecció Especial (ZPE). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.1.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

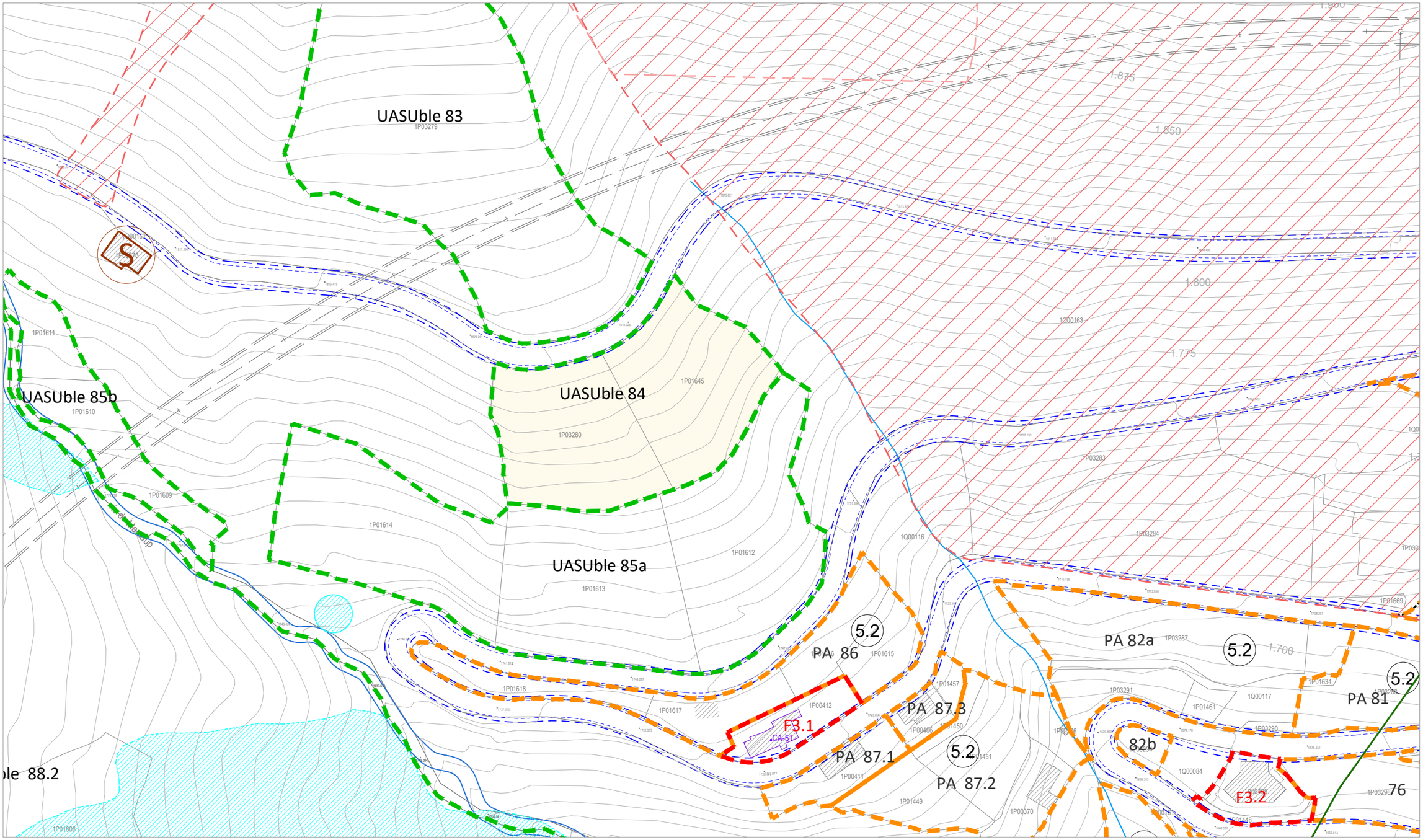
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 84

E. 1/1500



UA- SUBLE - 84

Superfície bruta de la unitat d'actuació
6.406,89 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb la carretera de Montaup CS-240, a est i oest amb parcel·les comunals i a sud amb la UA SUble 85a.

La superfície de l'àmbit és de 6.406,89 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica**.** Resta pendent l'ampliació de la carretera Montaup CS-240. S'incorpora en aquest Pla els límits de la carretera definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

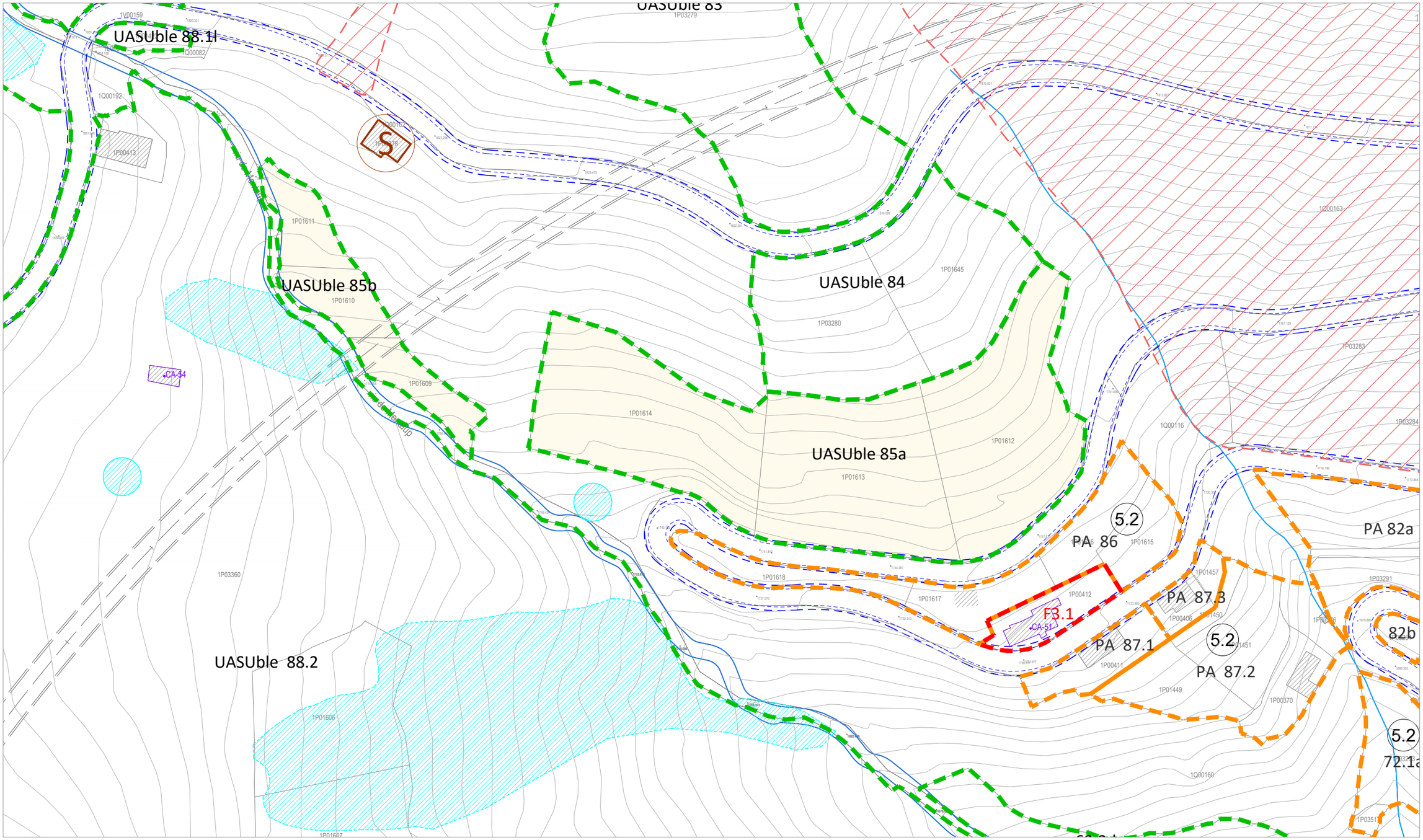
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 85

E. 1/1500



UA- SUBLE - 85

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	13.211,61 m^2	
b	2.492,45 m^2	
		15.704,06 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 2 subunitats. La subunitat 85a limita a nord amb la UA SUble 84, a est i oest amb terrenys comunals i a sud amb la carretera de Montaup CS-240. La subunitat 85b limita a oest amb el riu de Montaup i a nord, est i sud amb parcel·les comunals. La superfície de l'àmbit és de 15.704.06 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La subunitat 85a disposa d'accés directe a la xarxa viària publica**.** Resta pendent l'ampliació de la carretera Montaup CS-240. S'incorpora en aquest Pla els límits de la carretera definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

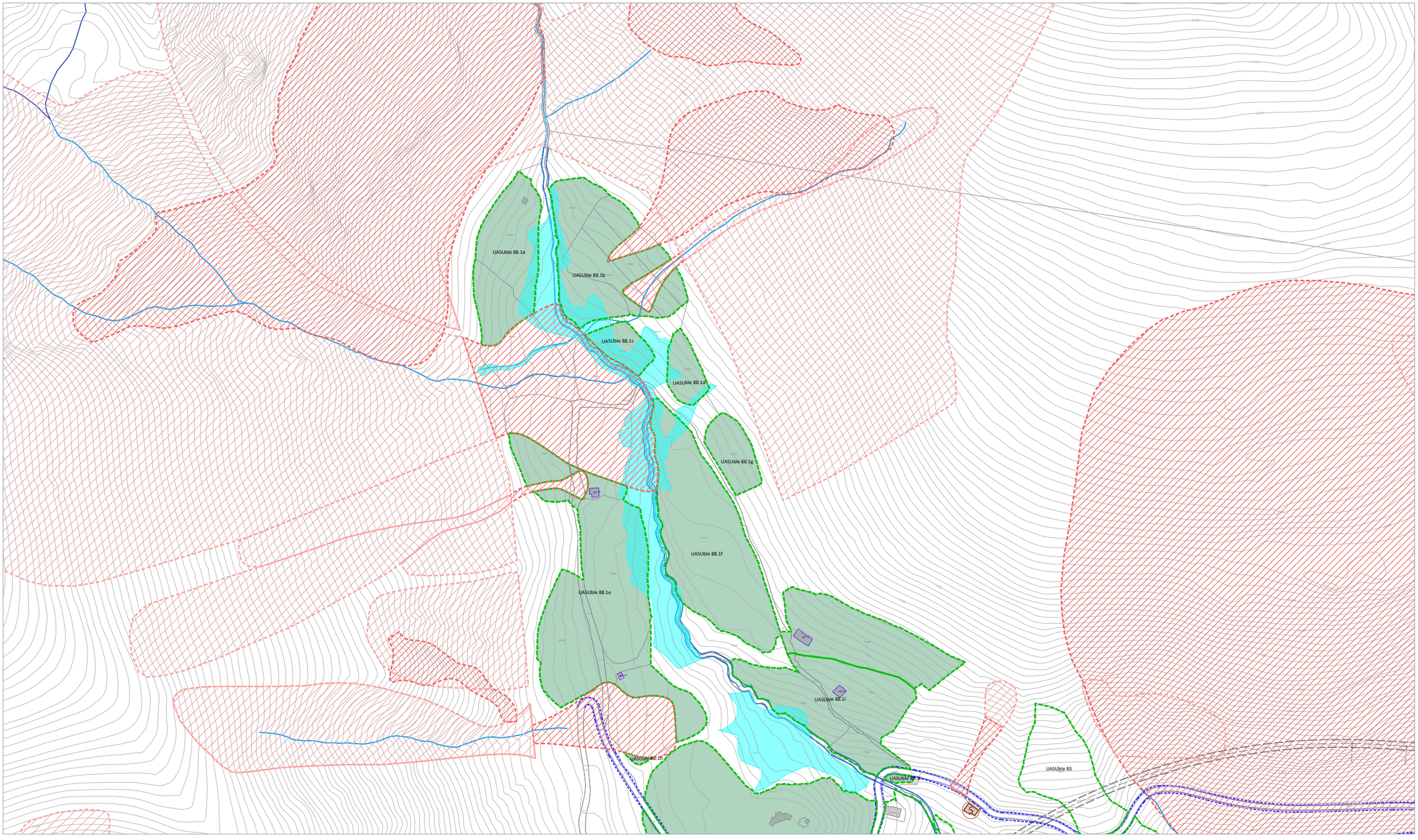
En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9 La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Montaup. En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

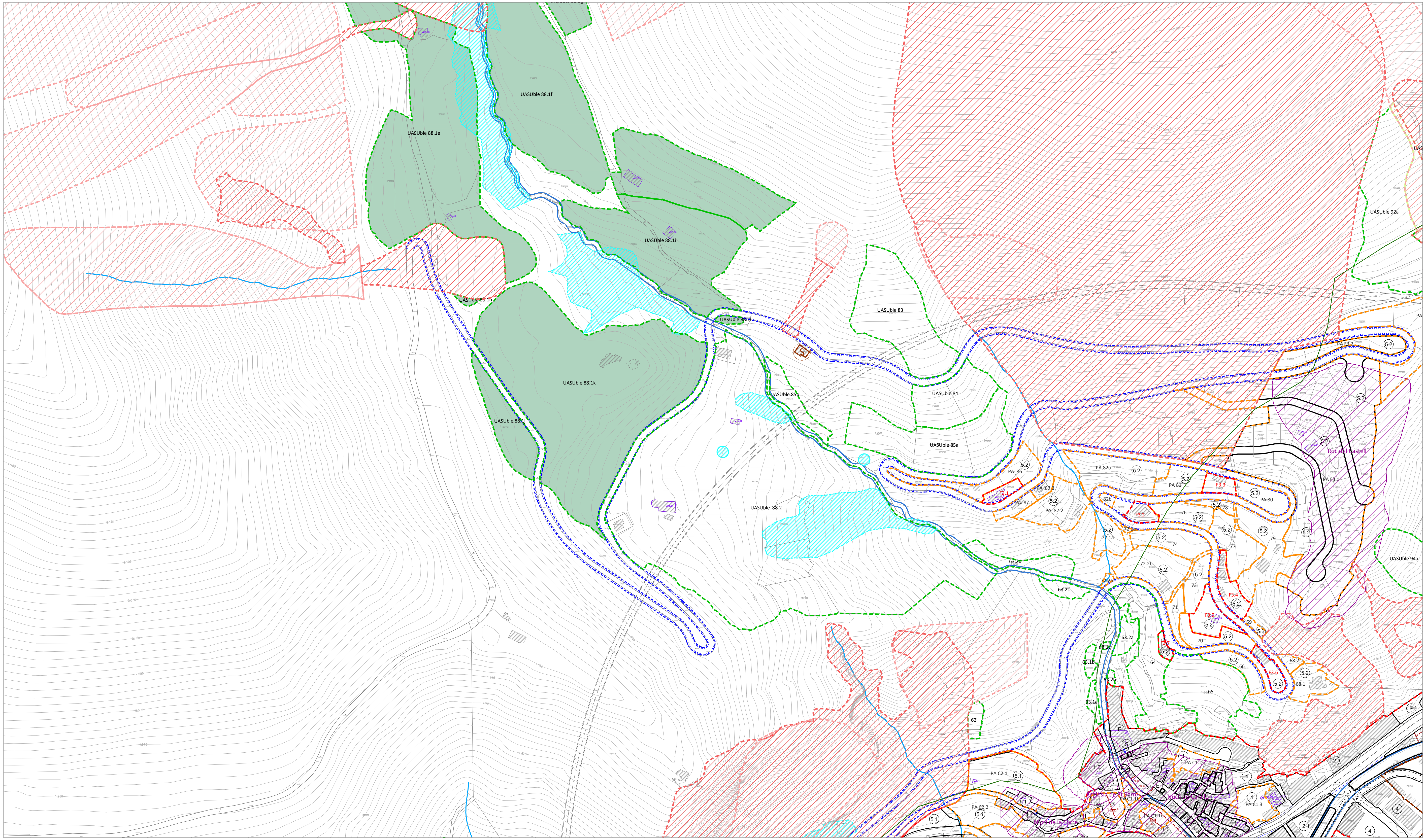
UA - SUBLE - 88.1

E. 1/5000



UA - SUBLE - 88.1

E. 1/5000



UA- SUBLE – 88.1

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	14.722,79 m²	
b	20.382,27 m²	
c	3.448,87 m²	
d	3.565,14 m²	
e	39.461,45 m²	
f	43.645,60 m²	
g	4.815,20 m²	
h	237,11 m²	
i	20.442,89 m²	
j	5.072,01 m²	
k	49.326,19 m²	
l	337,88 m²	
		205.457,40 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està envoltada de terrenys comunals. Entre els subàmbits k,l,i,j passa la carretera de Montaup

La superfície de l'àmbit és de 205.457,40 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Part de la unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica**.** Resta pendent l'ampliació de la carretera Montaup CS-240. S'incorpora en aquest Pla els límits de la carretera definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9 La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Montaup i per un torrent sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

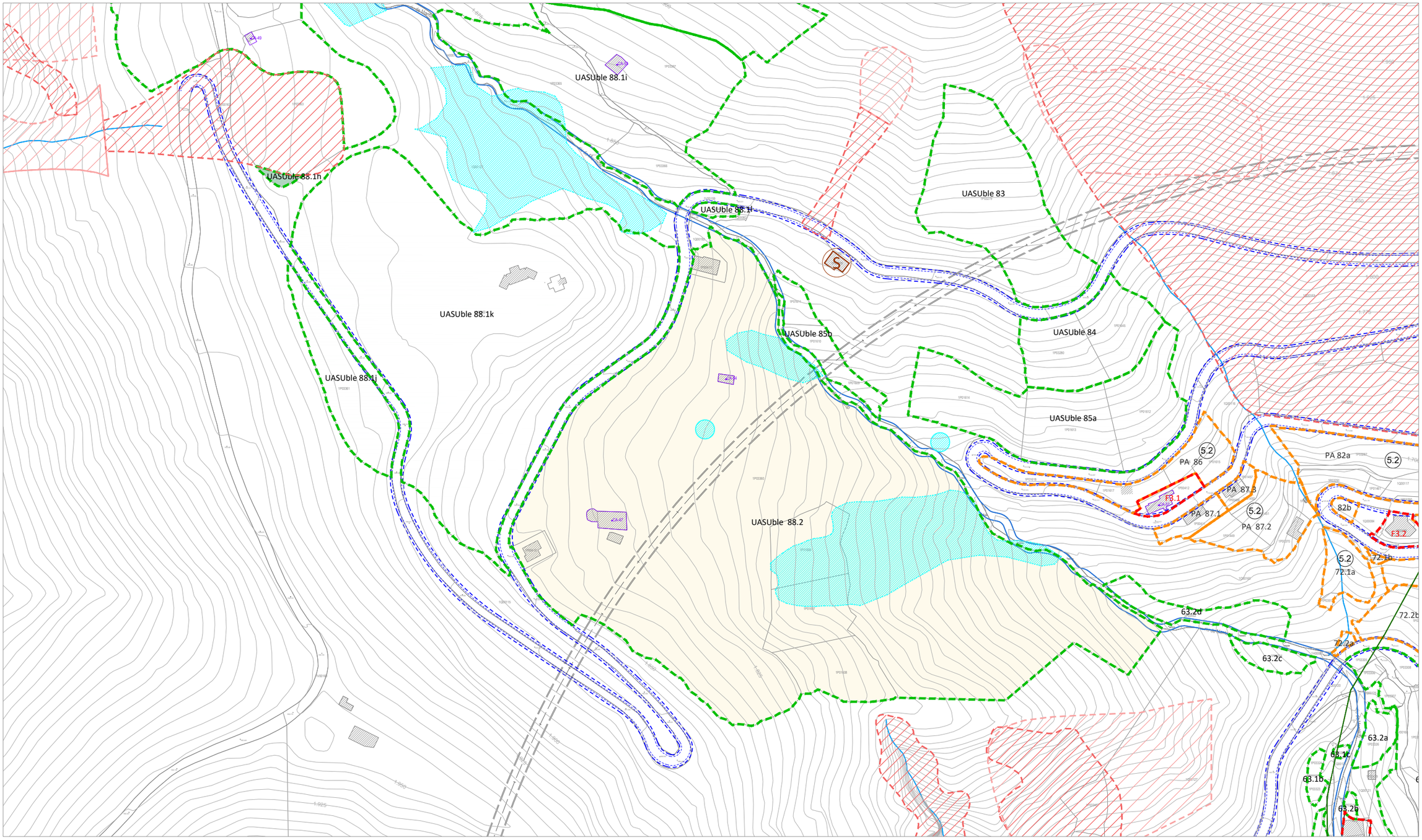
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté varis elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre CA-48, CA-49, CA-50 i CA-53.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

UA - SUBLE - 88.2

E. 1/3000



UA- SUBLE – 88.2

Superfície bruta de la unitat d'actuació
97.143,60 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Està envoltada de terrenys comunals. Pel costat nord-oest de la unitat passa la carretera de Montaup.

La superfície de l'àmbit és de 97.143,60 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica**.** Resta pendent l'ampliació de la carretera Montaup CS-240. S'incorpora en aquest Pla els límits de la carretera definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons la Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9 La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Montaup i per un torrent sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté dos elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre CA-47 i CA-54.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

UA - SUBLE - 92

E. 1/1500

UASUbleC 92b

UASUbleC 92c

UASUble 92a

PA 91

5.2

1P03241
1P03257
1P03245
1P03258
1V00018
1C00143
1P01462
1P03260
1P03259
1P03262
1P03264
1P03263

UA- SUBLE – 92

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a		15.277,71 m2
Condicionada - b	3.864,69 m2	
Condicionada - c	1.917,06 m2	

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 3 subunitats, dos de les quals condicionades a l'estudi específic de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 92a limita a oest amb una zona de riscos geològics i d'allaus i una parcel·la comunal, a est amb la C92b i una altra zona de riscos i a sud amb un camí, terrenys comunals. La subunitat 92b està condicionada a l'estudi específic de riscos i limita a est i sud amb una zona de riscos amb estudi i a oest amb la 92a. La subunitat C92c també està condicionada a l'estudi específic de riscos i està rodejada de zones de riscos estudiats.

La superfície de l'àmbit és de 15.277,71 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Els terrenys afectats per riscos naturals, i referits coma USUbleC, podran ser incorporats com a sòl urbanitzable a la pròpia unitat, sempre i quan, de forma prèvia al desenvolupament derivat s'aporti, al Comú un estudi de detall que justifiqui les mesures i proteccions suficients i necessàries per garantir-ne la seguretat de les futures edificacions i urbanització necessària, i obtingui l'informe favorable del Comú i del Govern.

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9 La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

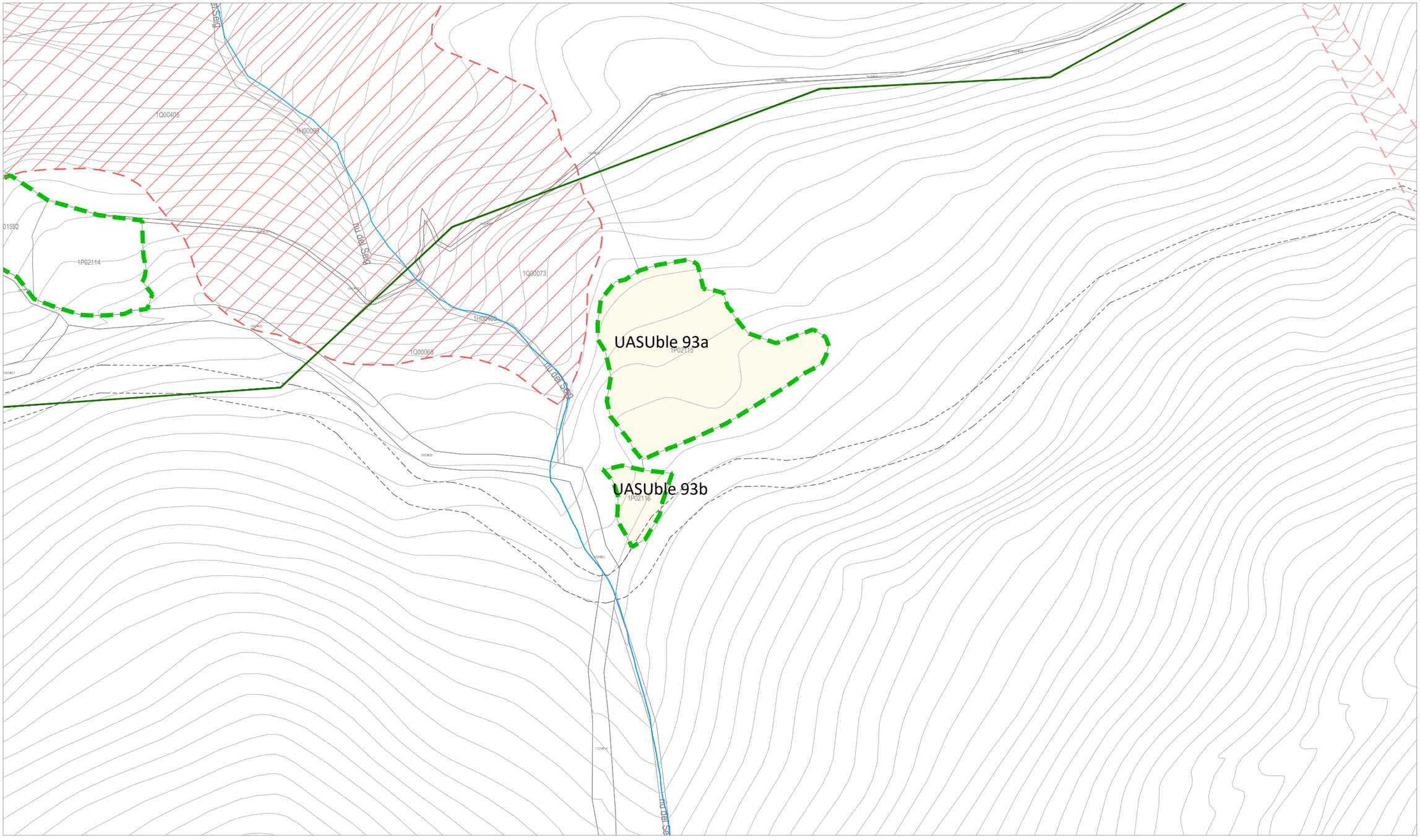
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 93

E. 1/1500



UA- SUBLE – 93

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	4.072,44 m^2	
b	493,94 m^2	
		4.566,38 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat es composa de 2 subunitats aïllades, envoltades de terrenys comunals. La subunitat 93b està afectada per la pista de retorn de Canillo.

La superfície de l'àmbit és de 4.566,38 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

El Pla Parcial inclourà el traçat definitiu de la pista d'esquí de retorn, que es detallarà en el projecte que la desenvolupi, que afecta la subunitat 93b.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C4, Encampadana - Roca del Forn.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9 La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

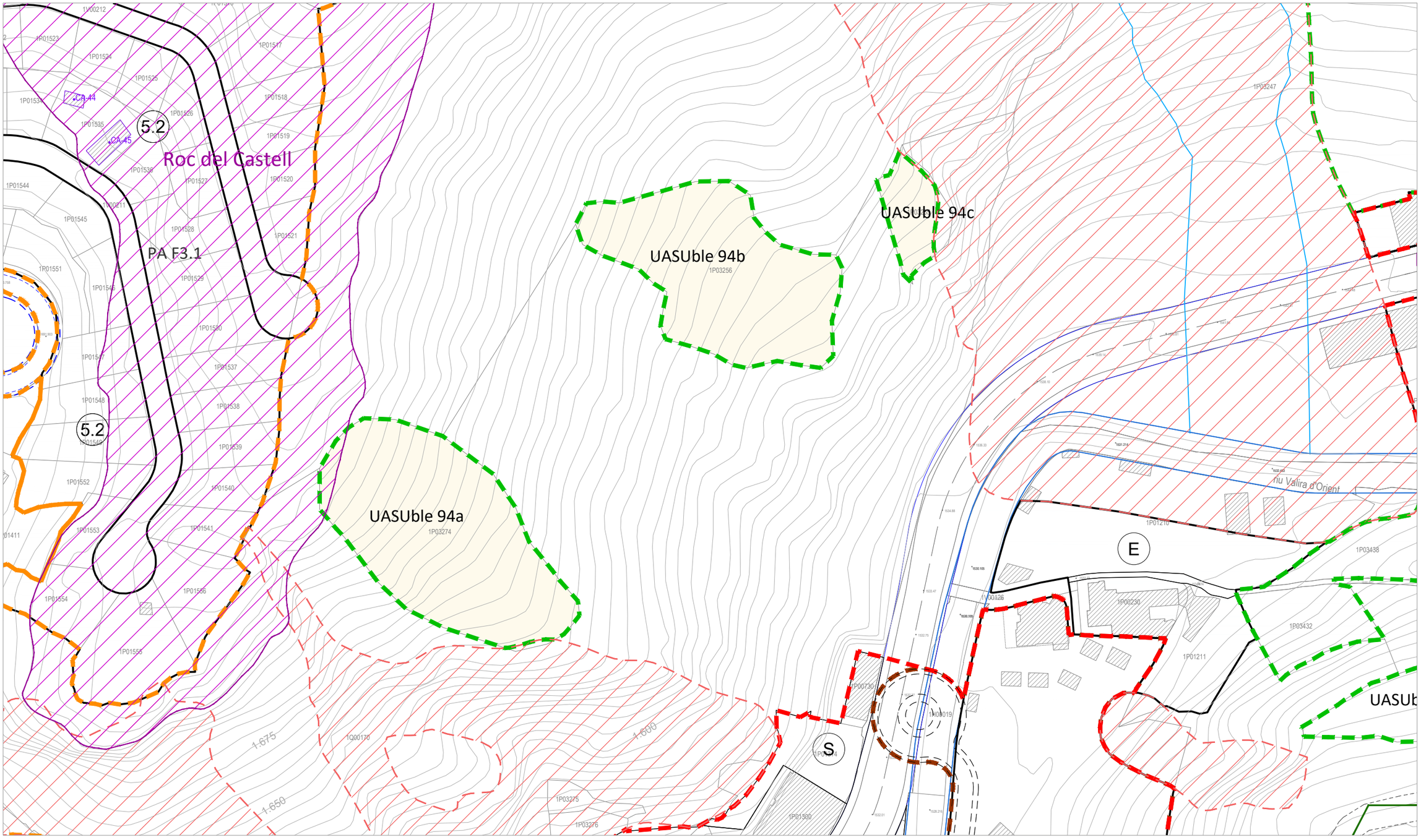
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 94

E. 1/1500



UA- SUBLE – 94

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	5.575,04 m^2	
b	4.744,32 m^2	
c	742,22 m^2	
		11.061,58 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està formada per 3 parcel·les que constitueixen 3 subunitats. La subunitat 94a està rodejada de terrenys públics i limita a sud amb una zona de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 94b es situa al nord i està totalment rodejada de terrenys comunals. Per últim, la subunitat 94c limita a nord, sud i oest amb parcel·les comunals i a est amb una zona de riscos geològics i d'allaus.

La superfície de l'àmbit és de 11.061,58 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Roc del Castell.

D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la

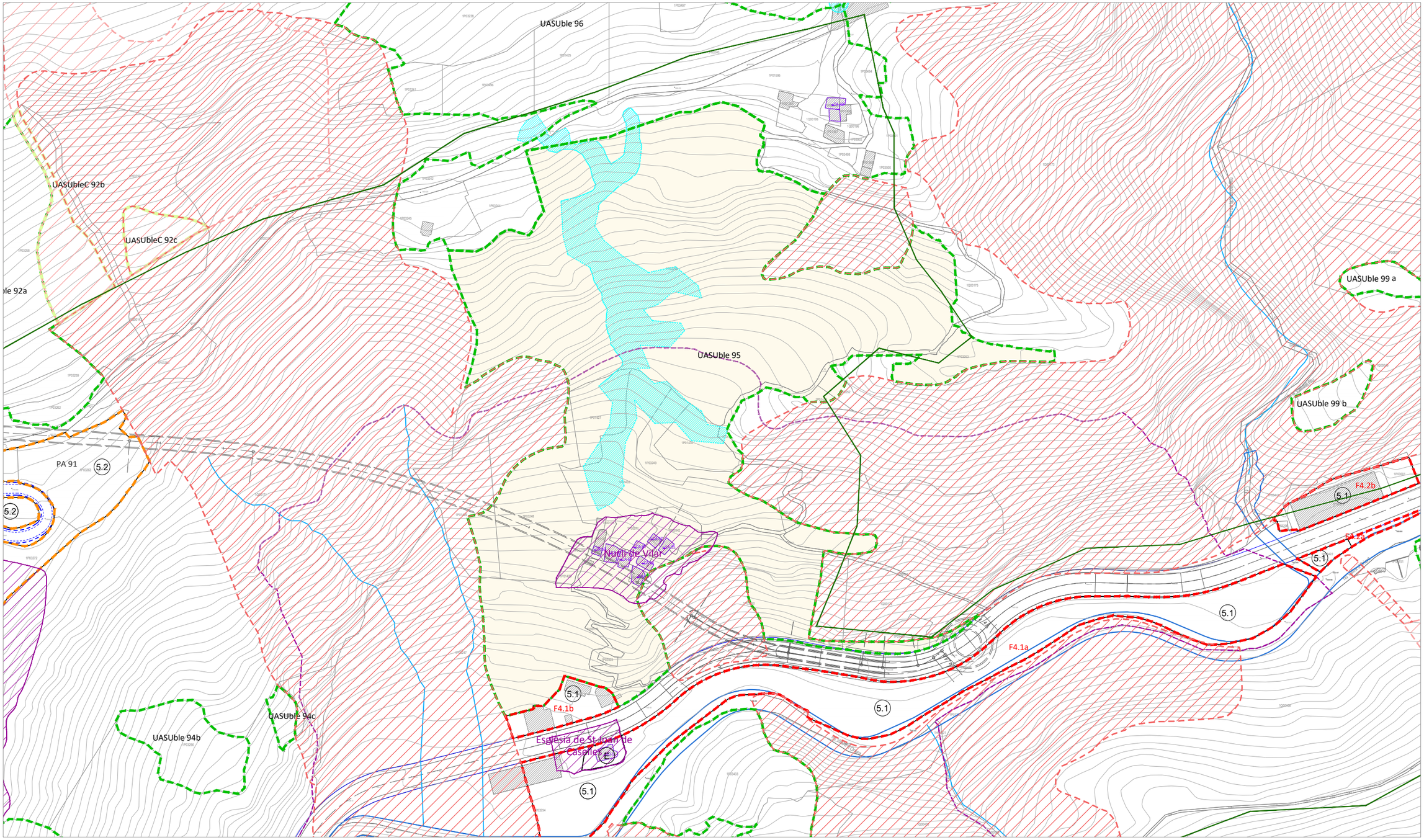
concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

UA - SUBLE - 95

E. 1/3000



UA- SUBLE – 95

Superfície bruta de la unitat d'actuació
104.308,65 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb la UA SUble 96a, a est amb una zona de riscos geològics i d'allaus i parcel·les comunals i un camí; a sud amb una altra zona de riscos, la carretera general CG-2 i una peça de sòl consolidat; i a oest amb una zona de riscos geològics i d'allaus. Inclou diversos camins: el primer voreja un tram del límit est, el segon travessa d'est a oest passant pel nucli del Vilar i que arriba fins la carretera i dos més que uneixen el nucli del Vilar amb la carretera per la zona sud. El Nucli Urbà de Vilar està inclòs en la unitat.

La superfície de l'àmbit és de 104.308,65 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera CG-2. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran a sistema local d'espais lliures. Els espais lliures es situaran preferentment en l'entorn immediat del Nucli de Vilar, inclòs en la unitat. Es reservaria aquesta franja entre el conjunt existent edificat i les noves edificacions amb la voluntat de mantenir la distància necessària que eviti la generació d'un continuum edificat i garanteixi la preservació del seu caràcter.

En cas que la resta de les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Amb la voluntat de preservar l'entorn de l'església romànica de Sant Joan de Caselles i l'estructura formada pel Nucli del Vilar, l'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons sistema d'ordenació d'edificació per definició volumètrica.

L'aprovació del pla parcial vindrà condicionada a l'obtenció de l'informe favorable del Departament de Patrimoni Cultural.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PATRIMONI CULTURAL

La unitat es situa dins l'entorn de protecció definitiu de Sant Joan de Caselles. La delimitació de les zones definides per l'entorn de protecció es recull en el plànol O.5d i O.5e. En el desenvolupament de l'àmbit caldrà tenir en compte els criteris definits per l'entorn aprovat.

La Unitat d'Actuació conté els elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre CA-55, CA-56, CA-57, CA-58, CA-59, CA-60, CA-61 i CA-62. Tots ells formen part del Nucli de Vilar.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

Unitat d'actuació afectada per la delimitació de l'Espai de Presumpció Arqueològica (EPA) del Nucli de Vilar.

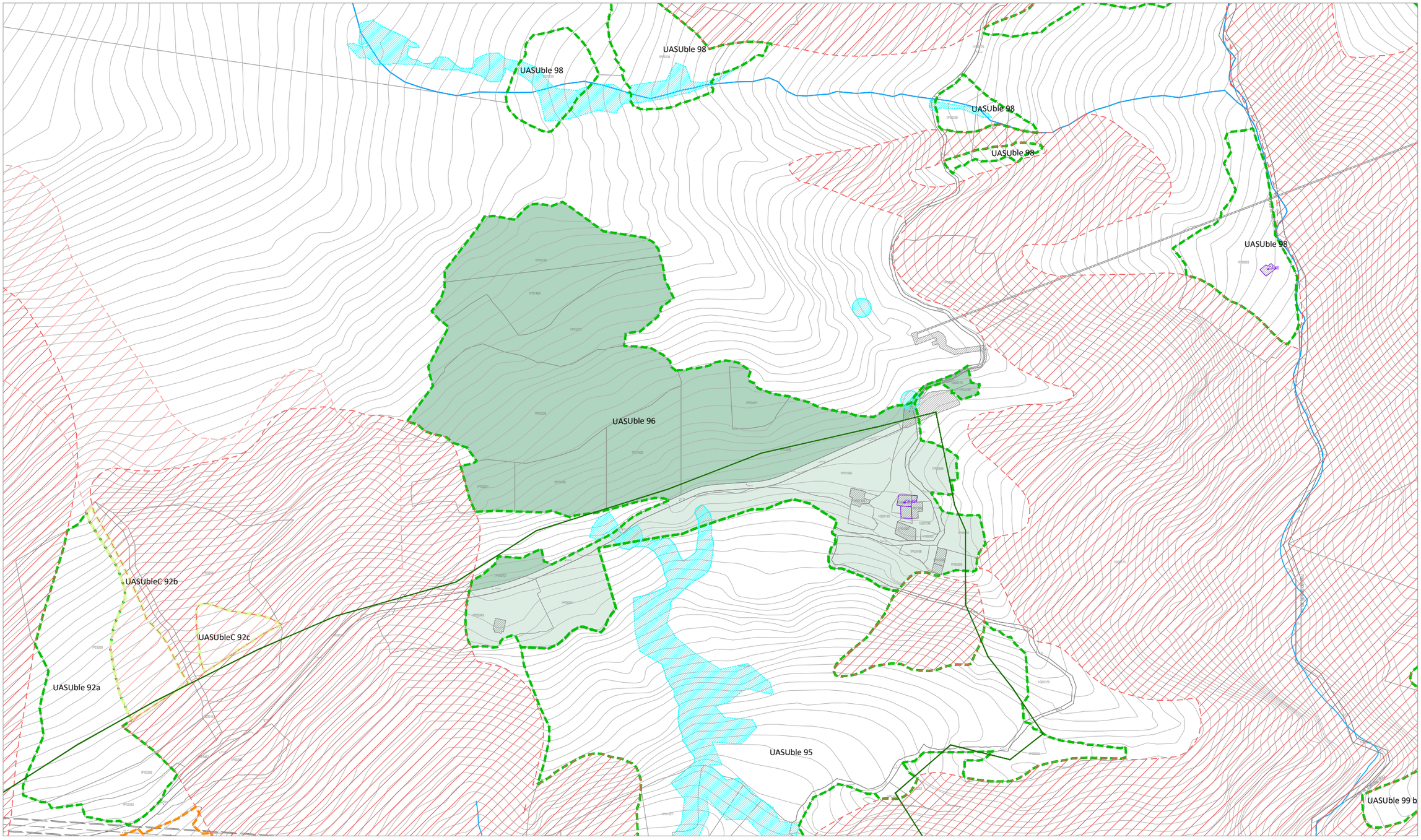
D'acord amb l'article 14.1 de la llei 9/2003 de Patrimoni Cultural d'Andorra qualsevol obra o intervenció, tant si és de promoció pública com si és de promoció privada, que es pretengui realitzar en un monument, en una zona arqueològica o paleontològica, o en els entorns de protecció respectius ha de ser autoritzada pel ministeri titular de la cultura, prèviament a la concessió de la llicencia d'obra o d'edificació, i se n'ha de controlar l'execució. El ministeri pot determinar, com a requisit previ a l'autorització de l'obra, la necessitat de realitzar una intervenció arqueològica. Si l'obra és de promoció privada, l'Estat ha de finançar el cost d'execució de la intervenció arqueològica.

El tractament en un EPA i un EPP, com en l'entorn d'un BIC on s'afecti subsòl / paraments calen unes mesures específiques relatives al patrimoni arqueològic i paleontològic citades en la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, concretament deis articles 23 i 24 de la citada Llei (relatives específicament a la protecció i la intervenció sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic), l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural d'Andorra conclou que per tal que el projecte d'obra es pugui dur a terme cal aplicar les mesures següents:

- Presencia d'un tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles a les reunions de plantejament prèvies a l'inici de les obres.
- En funció d'aquestes reunions es dura a terme una programació de seguiment i control arqueològic de les obres i dels moviments de terres per part d'un tècnic arqueòleg amb la finalitat de documentar qualsevol indici de restes de caràcter arqueològic d'interès.
- En el cas que hi apareguessin restes arqueològiques se'n farà l'excavació o sostracció i la documentació d'aquestes (articles 24 i 25).
- Caldrà comunicar l'inici de les obres amb un termini mínim de 3 setmanes d'antelació al tècnic arqueòleg de l'Àrea de Béns Immobles del Departament de Patrimoni Cultural, al telèfon 844 141.

UA - SUBLE - 96

E. 1/3000



UA- SUBLE – 96

Superfície bruta de la unitat d'actuació
73.982,92 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Limita a nord, est i oest amb terrenys comunals i a sud amb la UA SUble 95.

La superfície de l'àmbit és de 73.982,92 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran a sistema local d'espais lliures. Els espais lliures es situaran preferentment en l'entorn immediat del conjunt de les Bordes de l'Armiana, inclòs en la unitat. Es reservaria aquesta franja entre el conjunt existent edificat i les noves edificacions amb la voluntat de mantenir la distància necessària que eviti la generació d'un continuum edificat i garanteixi la preservació del seu caràcter.

En cas que la resta de les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM) en els terrenys situats al nord del camí i segons Zona de Protecció Especial (ZPE) en els terrenys situats a sud del mateix. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2 i 7.1 respectivament.

Es conservarà l'estructura formada per les Bordes de l'Armiana. Amb la voluntat de preservar el conjunt, el Pla Parcial haurà d'efectuar un estudi de detall dels espais edificats i no edificats existents, per tal de definir-ne les actuacions permeses. El Pla Parcial delimitarà el perímetre objecte d' aquest estudi, que haurà d'incloure el conjunt existent i el seu entorn immediat associat necessari per garantir la seva preservació.

Aquest estudi haurà de quantificar i concretar la franja necessària d'espais lliures i les condicions de les edificacions que hi afronten per tal de garantir-ne la conservació de la percepció del conjunt.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i

es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

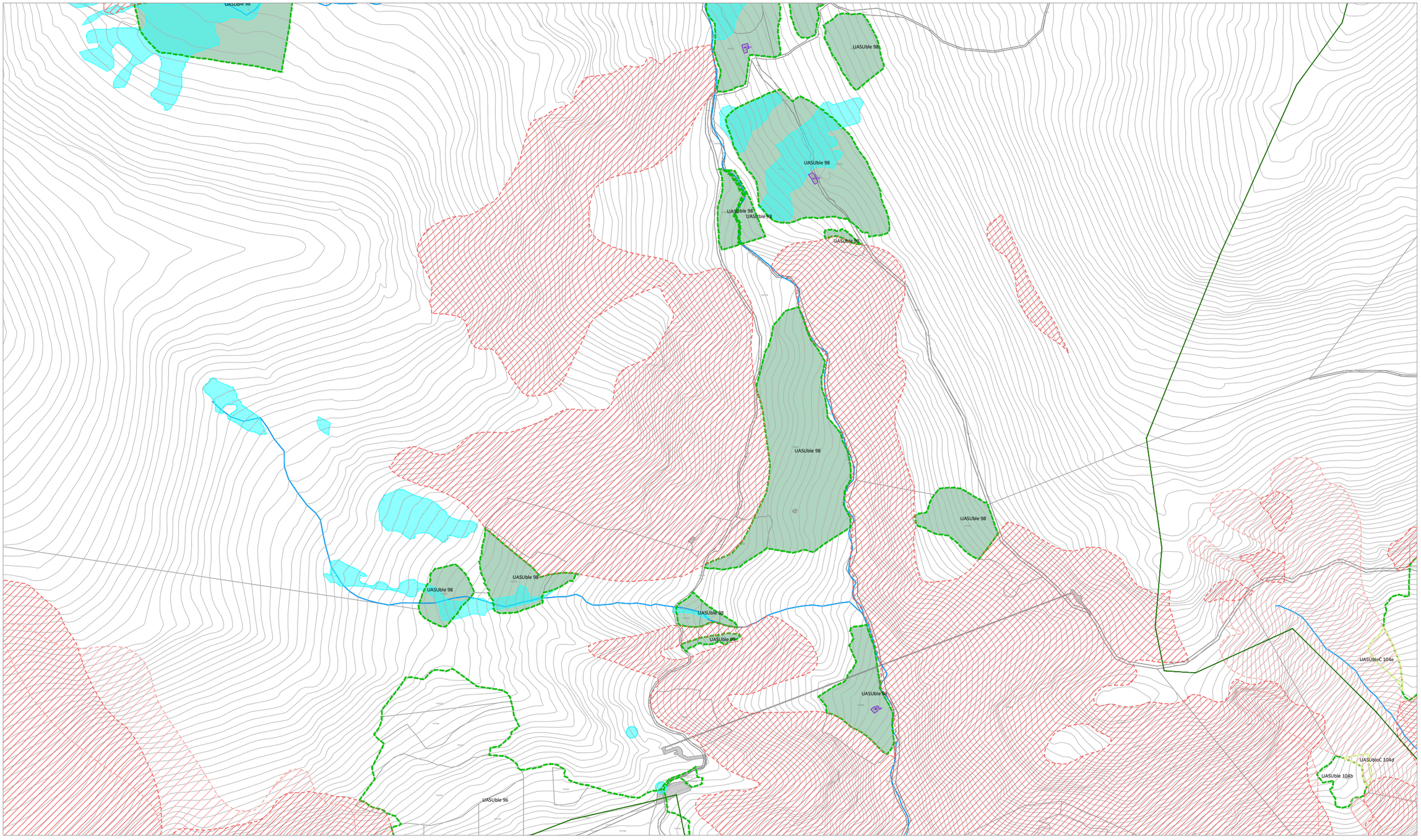
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté l' element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre CA-42.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

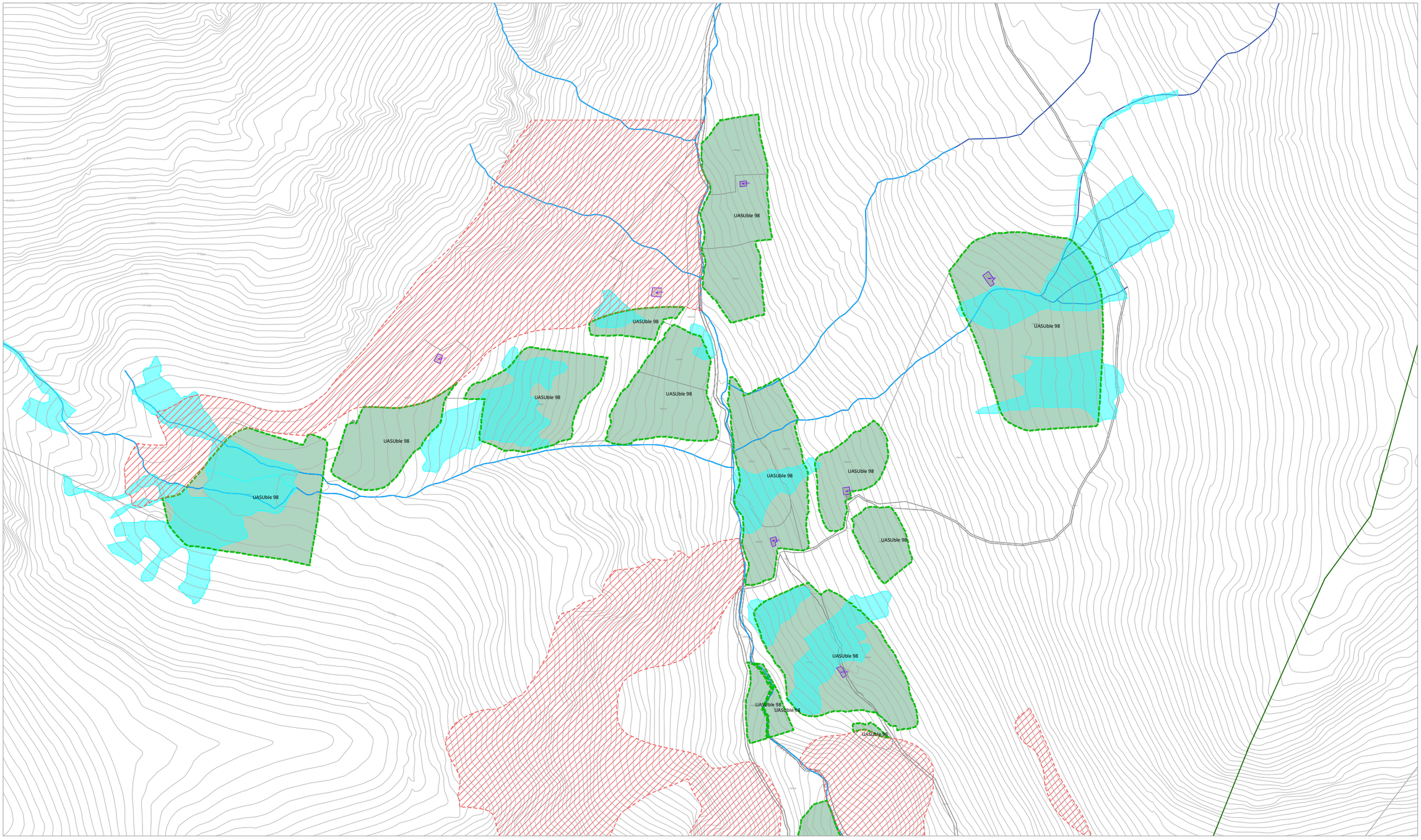
UA - SUBLE - 98

E. 1/5000



UA - SUBLE - 98

E. 1/5000



UA- SUBLE – 98

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	27.085,09 m²	
b	10.962,66 m²	
c	16.477,10 m²	
d	3.358,47 m²	
e	19.956,53 m²	
f	15.012,16 m²	
g	20.345,22 m²	
h	7.859,91 m²	
i	5.161,13 m²	
j	40.723,97 m²	
k	2.359,11 m²	
l	1.572,83 m²	
m	25.122,86 m²	
n	402,28 m²	
o	3.899,16 m²	
p	6.501,06 m²	
q	1.911,85 m²	
r	29.816,25 m²	
s	5.977,97 m²	
t	703,58 m²	
u	7.643,05 m²	
		252.852,24 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat compren els terrenys d'alt valor paisatgístic, situats a la part nord de la Vall del Riu. Es subdivideix en 19 subunitats separades entre elles per terrenys comunals. Les subunitats s'estructuren al llarg del riu i torrenteres que formen el sistema fluvial de la Vall. Una xarxa de camins i ponts connecten algunes bordes existents.

La superfície de l'àmbit és de 252.892,24 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de la Vall del Riu i per altres torrents sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

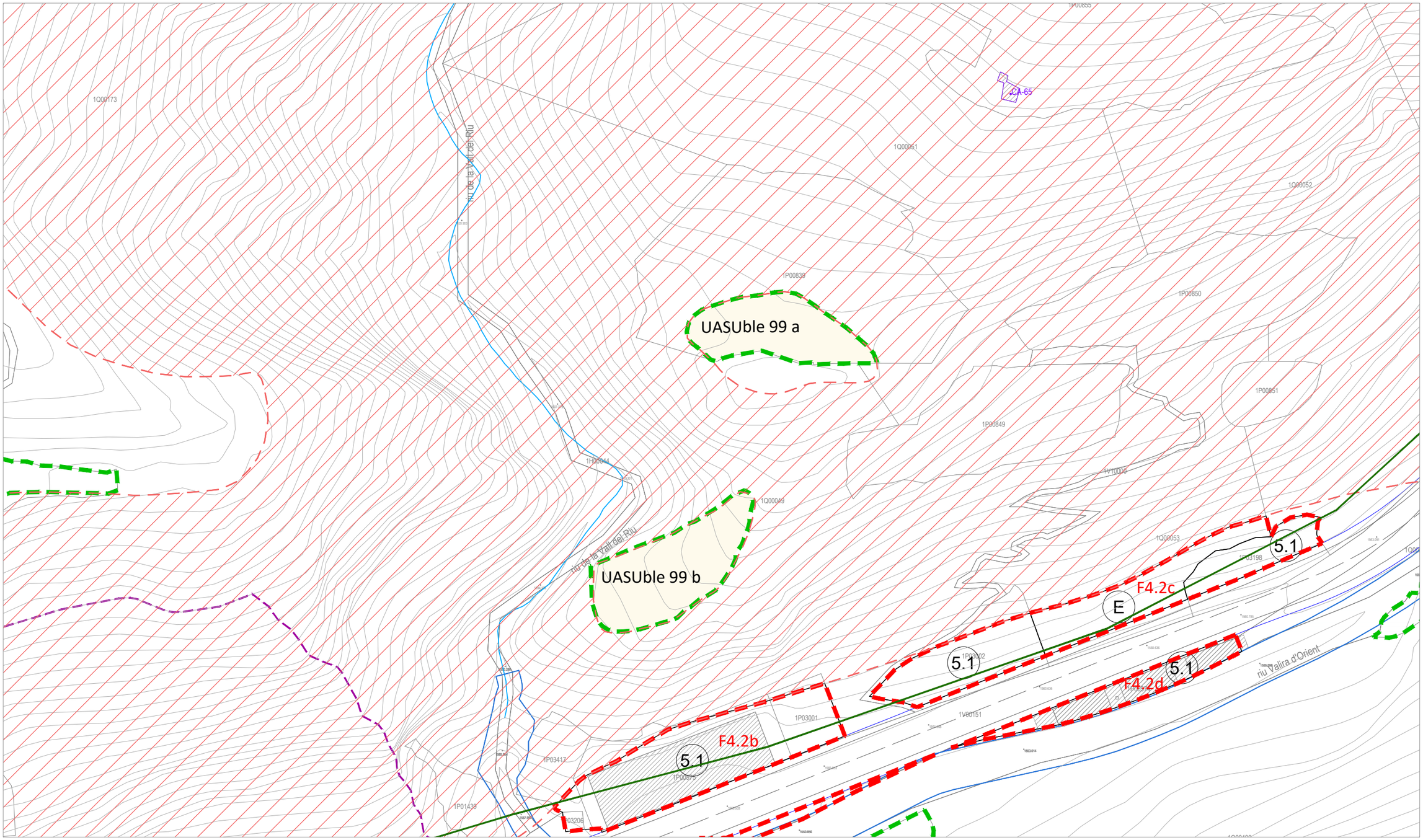
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté els elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre CA-38, CA-39, CA-41, CA-63, CA-64 i CA-66.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

UA - SUBLE - 99

E. 1/1500



UA- SUBLE – 99

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	1.436,20 m^2	
b	1.879,79 m^2	
		3.315,99 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 2 subunitats. Tant la subunitat 99a com la subunitat 99b estan rodejades de terrenys comunals i una zona de riscos geològics i d'allaus.

La superfície de l'àmbit és de 3.315,99 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

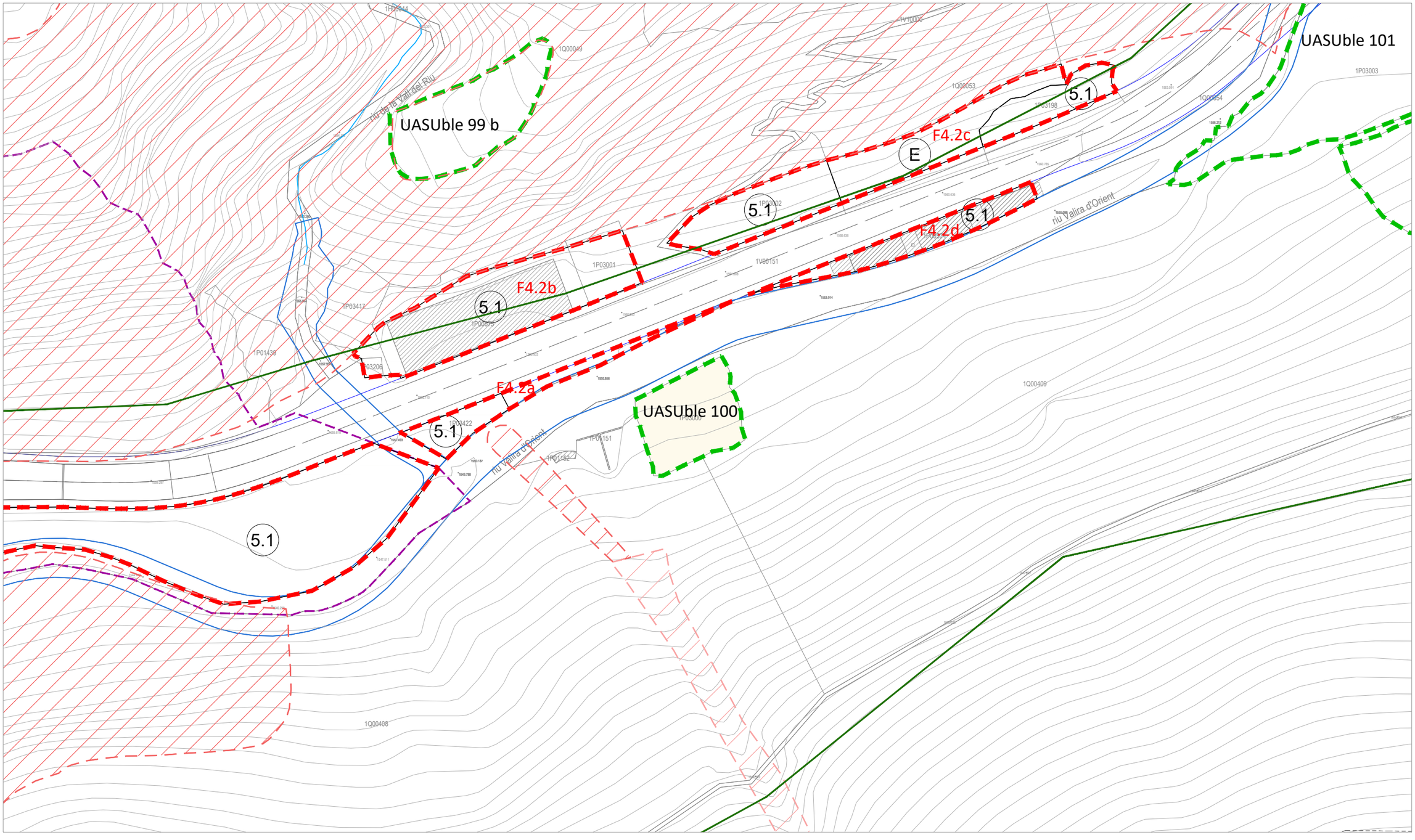
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de la Vall del Riu.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 100

E. 1/1500



UA- SUBLE – 100

Superfície bruta de la unitat d'actuació
1.304,78 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb el riu Valira d'Orient i a est, sud i oest amb terrenys comunals

La superfície de l'àmbit és de 1.304,78 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

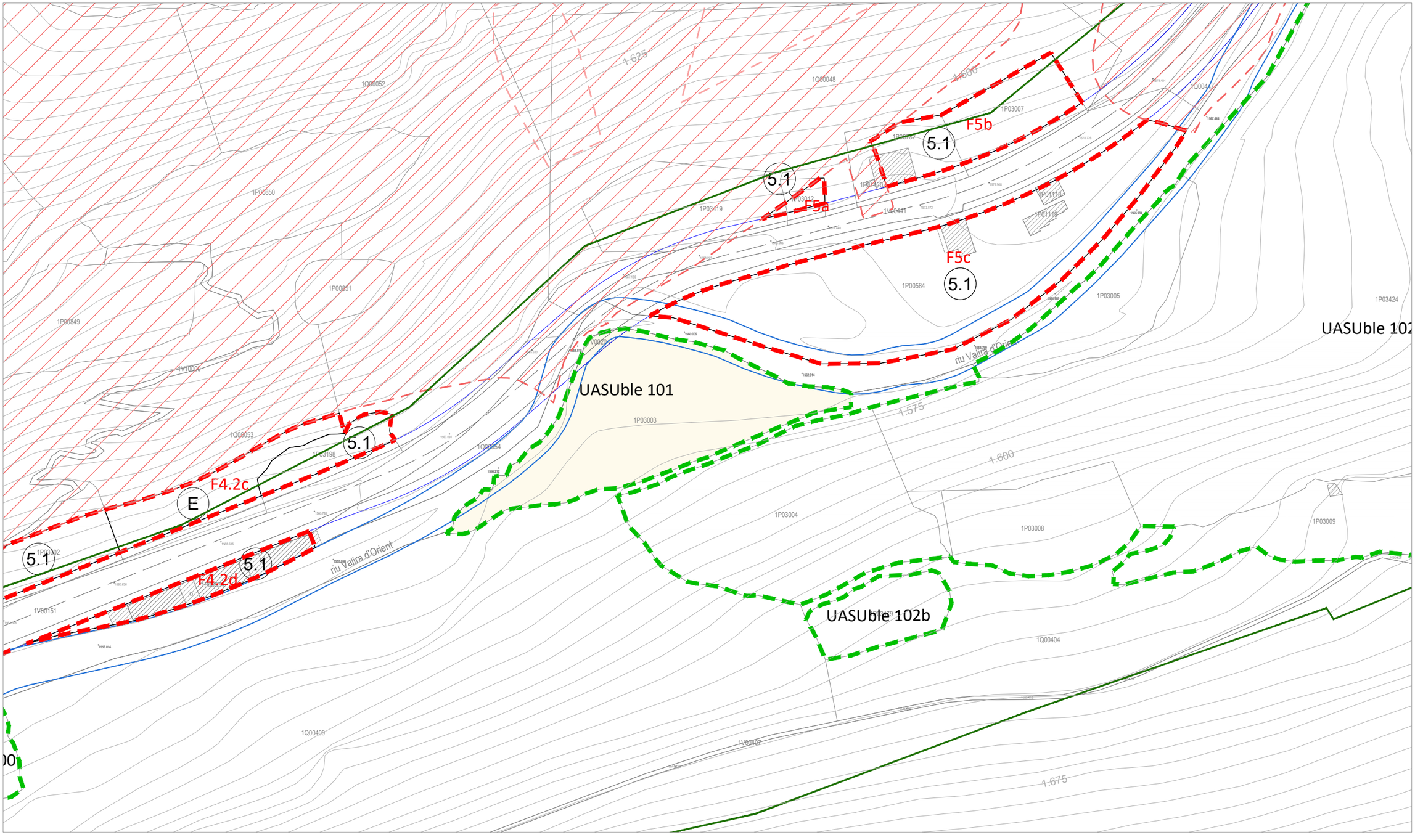
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 101

E. 1/1500



UA- SUBLE – 101

Superfície bruta de la unitat d'actuació
5.224,63 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb el riu Valira d'Orient i a sud amb terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 5.224,63 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

La present unitat ha estat objecte de conveni urbanístic tenint com objecte la cessió anticipada de terreny per eixample i rectificació de carreteres del pla sectorial d'infraestructures viàries. Dita cessió s'haurà de considerar com a finca aportada per part dels propietaris cedents, tenir-se en compte en la reparcel·lació i haurà de ser suportada per tots els propietaris a proporció i sota el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues del desenvolupament derivat.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

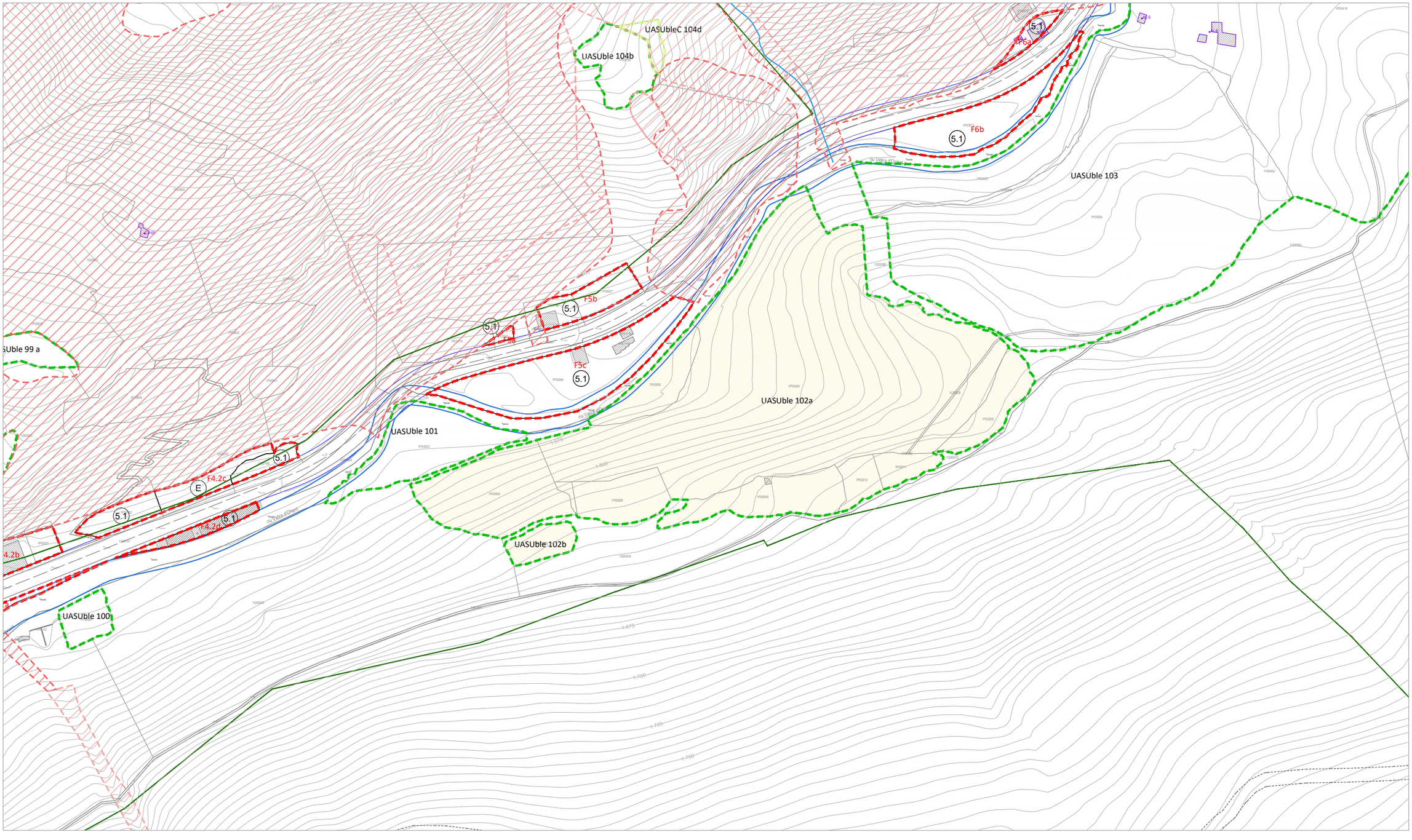
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 102

E. 1/3000



UA- SUBLE – 102

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	61.467,45 m^2	
b	1.302,27 m2	
		62.769,72 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida per terrenys comunals en 2 subunitats. La subunitat 102a limita a nord amb el riu Valira d'Orient i terrenys comunals que la separen de la UA SUble 101; i a sud amb més terrenys comunals i un camí. La subunitat 102b situada al sud de la subunitat 102a està envoltada de terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 62.769,72 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

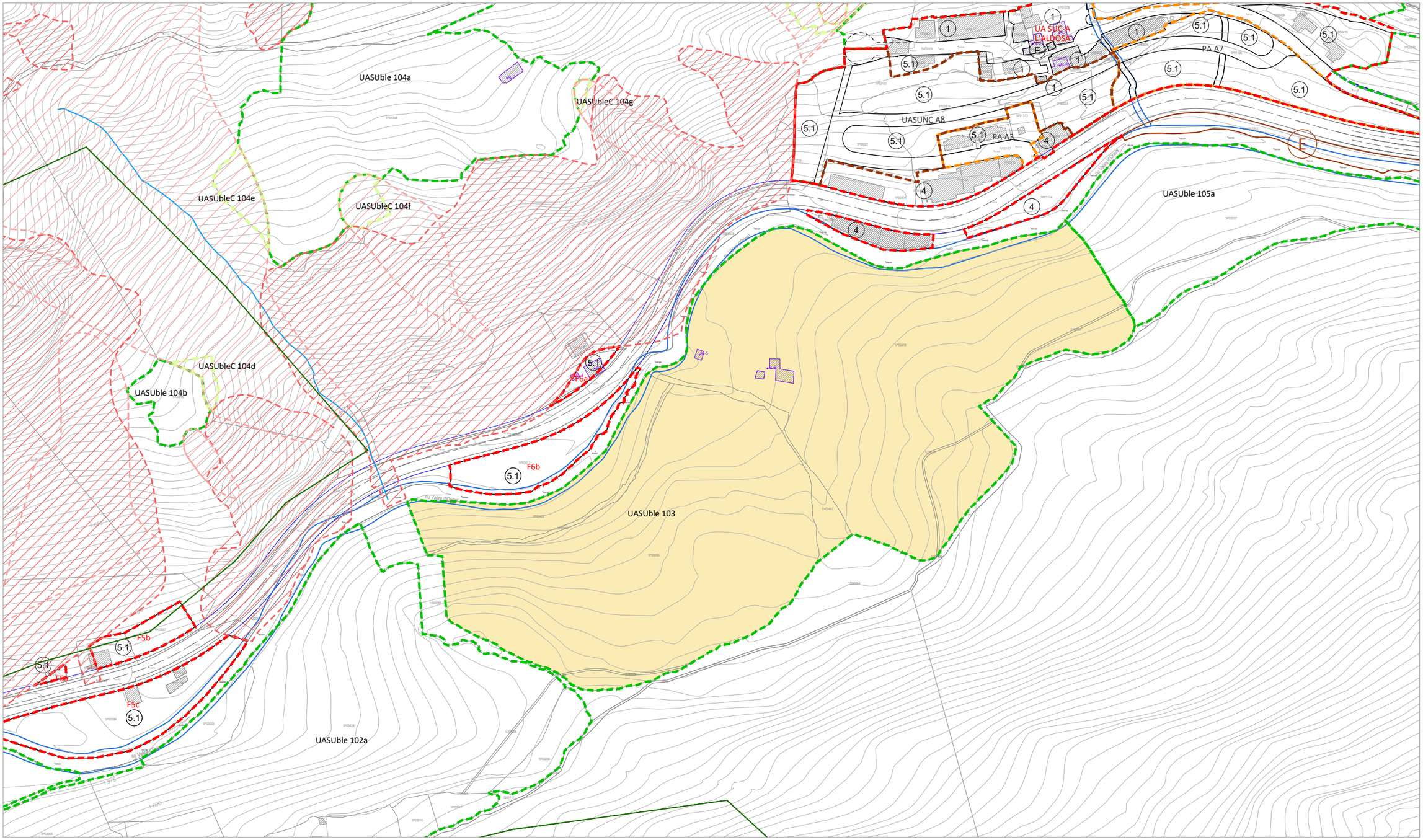
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 103

E. 1/3000



UA- SUBLE – 103

Superfície bruta de la unitat d'actuació	Percentatge de cessió obligatòria
103.873,84 m^2	15%

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord i nord-oest amb el riu Valira d'Orient; a sud-oest amb una parcel·la comunal; a sud i sud est amb un camí, i terrenys comunals, a est limita amb la UA SUble 105a. Inclou diversos camins que la travessen transversalment i longitudinalment.

La superfície de l'àmbit és de 103.873,84 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.1.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

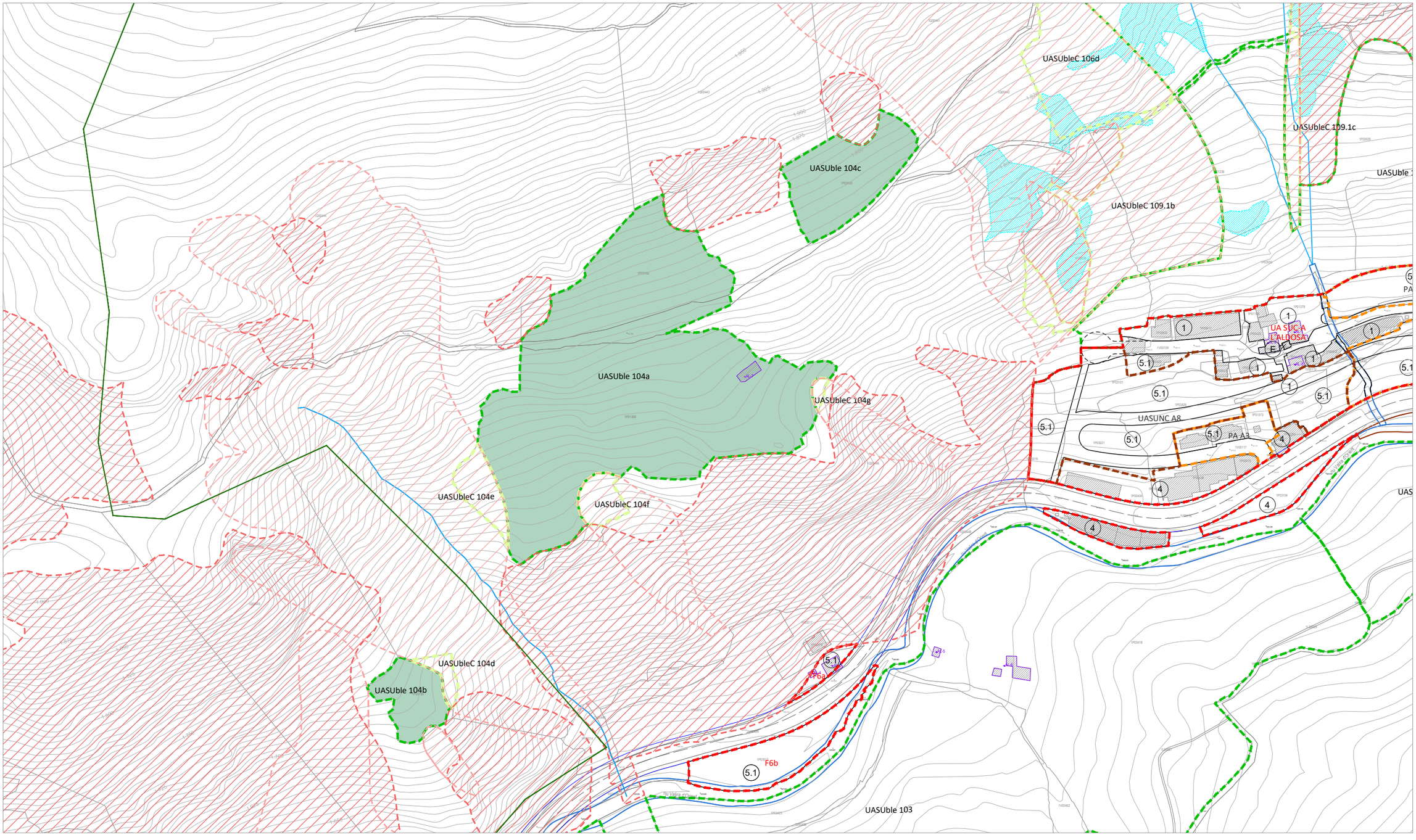
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre AL-5 i AL-6.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

UA - SUBLE - 104

E. 1/3000



UA- SUBLE – 104

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	39.181,17 m^2	
b	2.634,20 m^2	
c	5.726,52 m^2	
		47.541,89 m^2
Condicionada - d	581,61 m^2	
Condicionada - e	1.562,28 m^2	
Condicionada - f	1.187,98 m^2	
Condicionada - g	199,70 m^2	

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 7 subunitats, 4 de les quals condicionades a l'estudi específic de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 104a limita a sud i sud-est amb una zona de riscos geològics i d'allaus i les subunitats condicionades 104f i 104g; a nord-oest amb terrenys comunals, una altra zona de riscos i la subunitat condicionada 104e; i a est amb altres parcel·les comunals i una zona de riscos. Està travessada d'oest a est per camí de la Vall del Riu i un camí. La subunitat 104b limita a est amb una zona de riscos i la subunitat condicionada 104d i a oest amb una parcel·la comunal. La subunitat 104c limita a sud-est amb un camí; a oest amb terrenys comunals i a nord amb una zona de riscos geològics i d'allaus. Les següents subunitats estan condicionades a l'estudi específic de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 104d limita amb una zona de riscos geològics i amb la subunitat 104b. Les subunitats 104e, 104f i 104g limiten amb la zona de riscos i la subunitat 104a.

La superfície de l'àmbit és de 47.541,89 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Els terrenys afectats per riscos naturals, i referits coma USUbleC, podran ser incorporats com a sòl urbanitzable a la pròpia unitat, sempre i quan, de forma prèvia al desenvolupament derivat s'aporti, al Comú un estudi de detall que justifiqui les mesures i proteccions suficients i necessàries per garantir-ne la seguretat de les futures edificacions i urbanització necessària, i obtingui l'informe favorable del Comú i del Govern.

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C1, Vall del Riu - Montaup - Coll d'Ordino.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

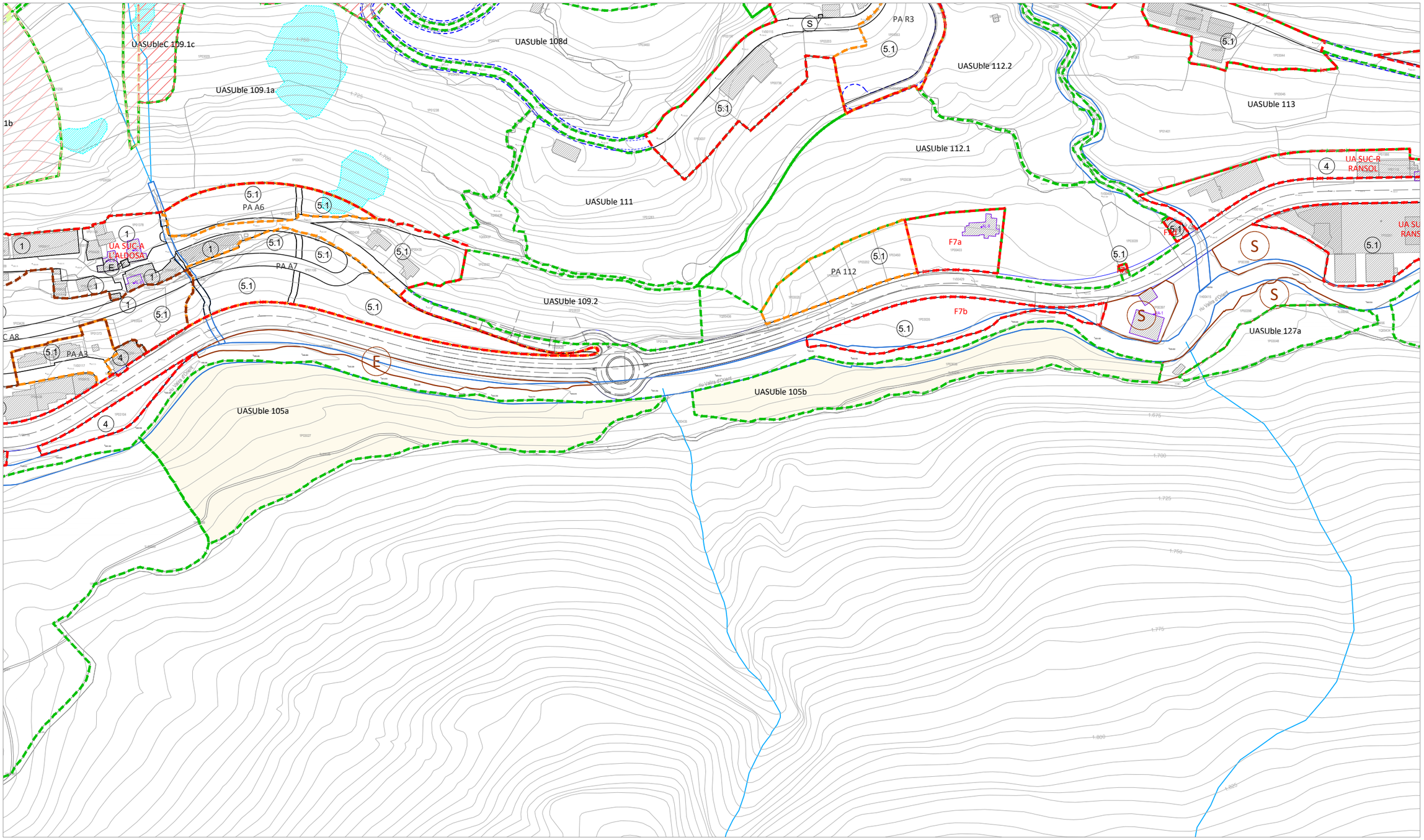
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre AL-7 denominada Borda del Fiter.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

UA - SUBLE - 105

E. 1/3000



UA- SUBLE – 105

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	25.055,20 m²	
b	10.987,47 m²	
		36.042,67 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 2 subunitats. La subunitat 105a limita a oest amb la UA SUble 103, a nord amb el riu Valira d'Orient; i a sud i est amb un camí i en l'extrem est pel Riu de la Bor. Inclou un camí paral·lel al límit sud. La subunitat 105b limita a nord amb el riu Valira d'Orient, a oest amb una parcel·la comunal, a sud amb un camí i a est amb sòl no urbanitzable amb ús de servei tècnic. Inclou un camí paral·lel al límit sud.

La superfície de l'àmbit és de 36.042,67 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

La present unitat ha estat objecte de conveni urbanístic tenint com objecte la cessió anticipada de terreny per eixample i rectificació de carreteres del pla sectorial d'infraestructures viàries. Dita cessió s'haurà de considerar com a finca aportada per part dels propietaris cedents, tenir-se en compte en la reparcel·lació i haurà de ser suportada per tots els propietaris a proporció i sota el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues del desenvolupament derivat.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

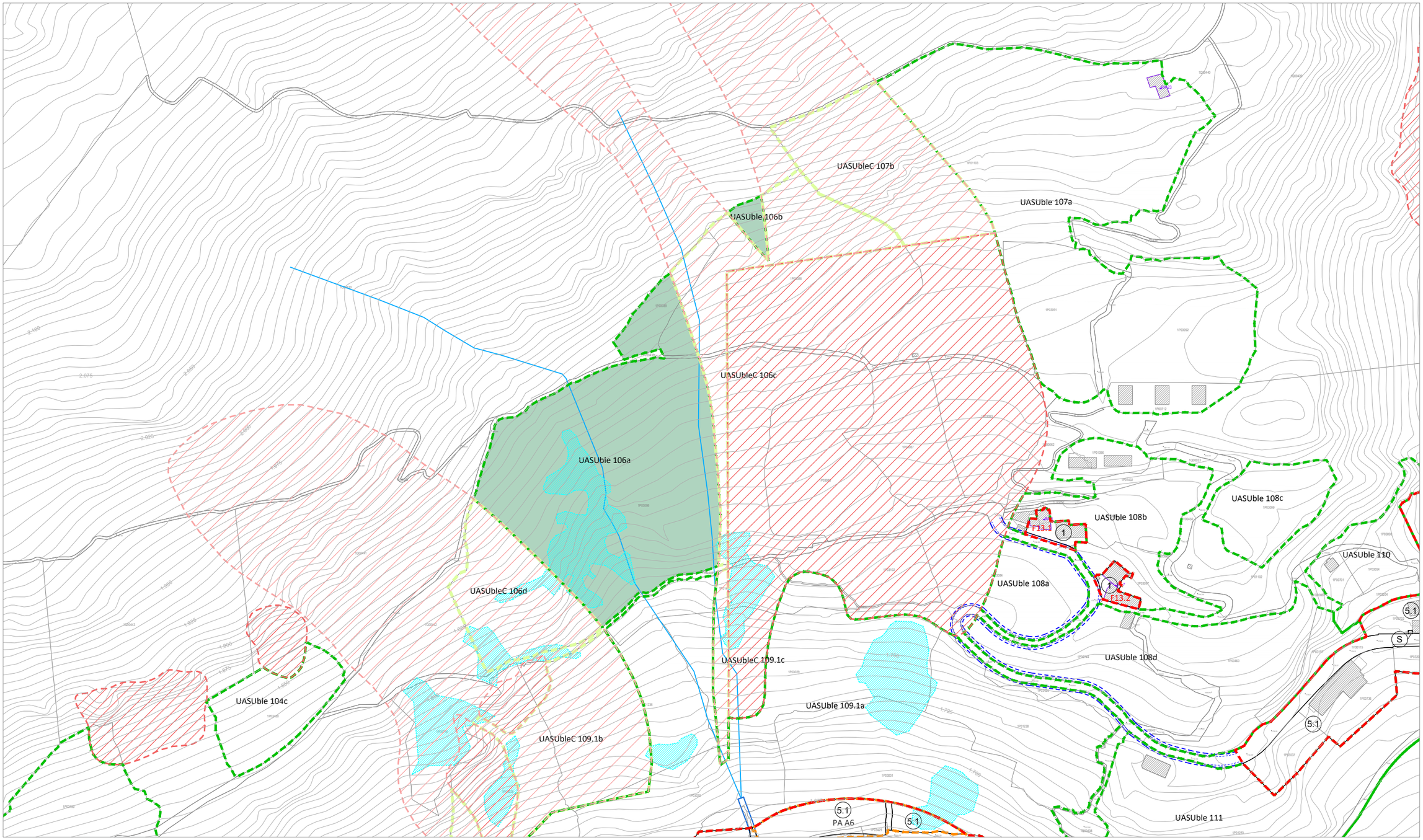
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient i per un altre riu sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 106

E. 1/3000



UA- SUBLE – 106

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	30.757,24 m²	
b	770,11 m²	
		31.527,35 m²
Condicionada - c	10.539,66 m²	
Condicionada - d	8.348,61 m²	

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 4 subunitats, dues de les quals condicionades a l'estudi específic de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 106a limita a nord amb el camí dels Plans, a est amb la unitat condicionada C 106c, a sud amb un camí i a oest amb la subunitat condicionada C106d. La subunitat 106b limita a nord amb terrenys comunals i a est, sud i oest amb zones de riscos sense estudi específic. La subunitat condicionada a l'estudi de riscos C106c, limita a nord i sud amb dues zones de riscos i un camí, est amb la subunitat C107b i a oest amb la subunitat 106a. La subunitat condicionada 106d limita a nord amb una camí i la subunitat 106a, a est mb la 106a, a sud limita amb un camí i a oest amb terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 31.527,35 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

Altres condicions:

Els terrenys afectats per riscos naturals, i referits coma USUbleC, podran ser incorporats com a sòl urbanitzable a la pròpia unitat, sempre i quan, de forma prèvia al desenvolupament derivat s'aporti, al Comú un estudi de detall que justifiqui les mesures i proteccions suficients i necessàries per garantir-ne la seguretat de les futures edificacions i urbanització necessària, i obtingui l'informe favorable del Comú i del Govern.

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

Els terrenys afectats per riscos naturals, i referits coma USUbleC, podran ser incorporats com a sòl urbanitzable a la pròpia unitat, sempre i quan, de forma prèvia al desenvolupament derivat s'aporti, al Comú un estudi de detall que justifiqui les mesures i proteccions suficients i necessàries per garantir-ne la seguretat de les futures edificacions i urbanització necessària, i obtingui l'informe favorable del Comú i del Govern.

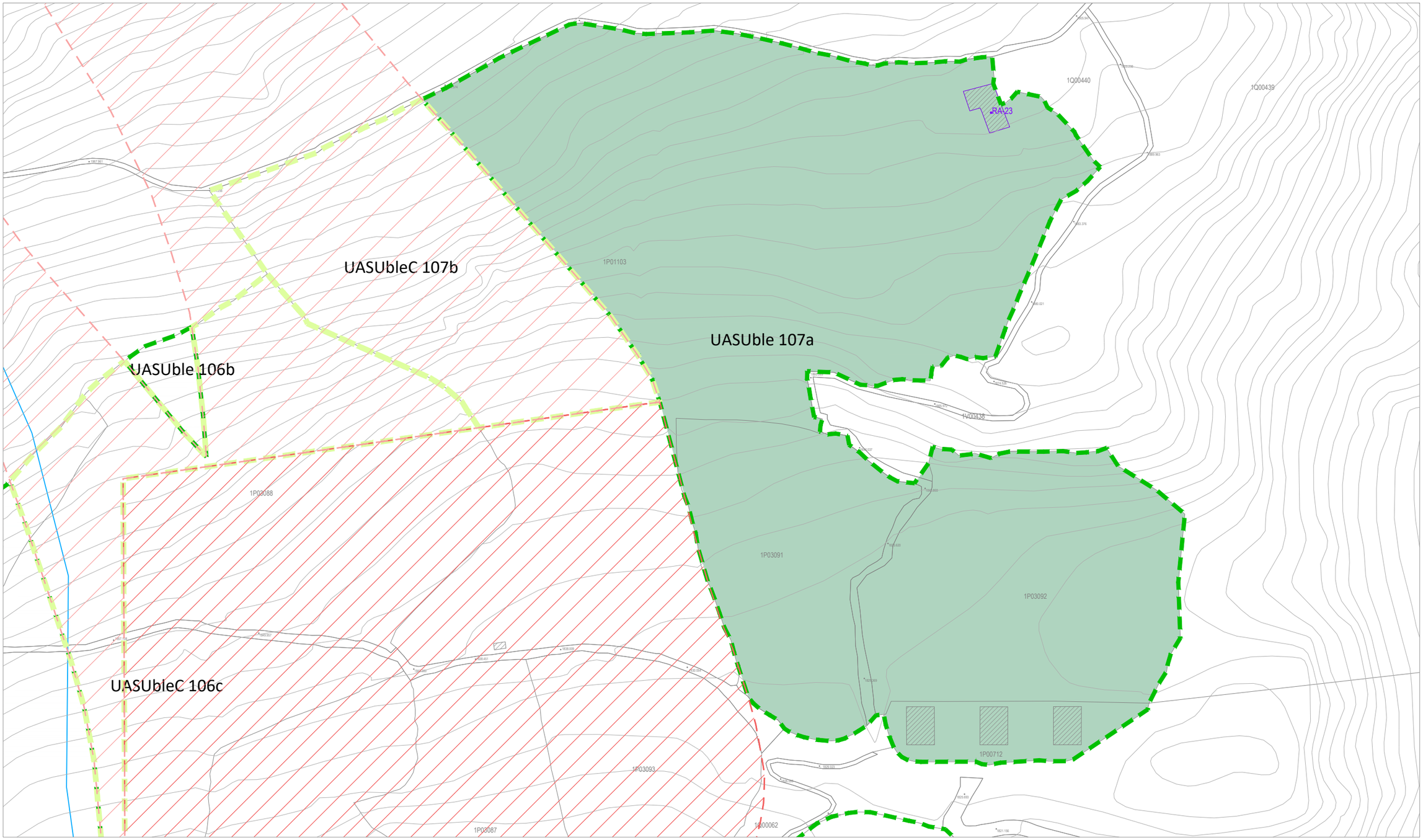
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Canal dels Plans i pel pas del Riu del Forat de Rius.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 107

E. 1/1500



UA- SUBLE – 107

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a		48.038,90 m^2
Condicionada - b	11.629,99 m^2	

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 2 subunitats, una de les quals condicionada a l'estudi específic de riscos. La subunitat 107a limita a nord amb el camí de l'Allau, a est amb un altre camí que finalment la travessa i terrenys comunals, a sud amb terrenys comunals i a oest amb una zona de riscos geològics i d'allaus i una part amb la subunitat condicionada C107b. Inclou dos camins que la travessen de nord a sud. La subunitat C107b està condicionada a l'estudi específic de riscos. Limita a nord a el camí de l'Allau, a est amb la subunitat 107a, a sud amb una zona de riscos i a oest amb la UA SUbleC 106b.

La superfície de l'àmbit és de 48.038,90 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

Altres condicions:

Els terrenys afectats per riscos naturals, i referits coma USUbleC, podran ser incorporats com a sòl urbanitzable a la pròpia unitat, sempre i quan, de forma prèvia al desenvolupament derivat s'aporti, al Comú un estudi de detall que justifiqui les mesures i proteccions suficients i necessàries per garantir-ne la seguretat de les futures edificacions i urbanització necessària, i obtingui l'informe favorable del Comú i del Govern.

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Canal dels Plans.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

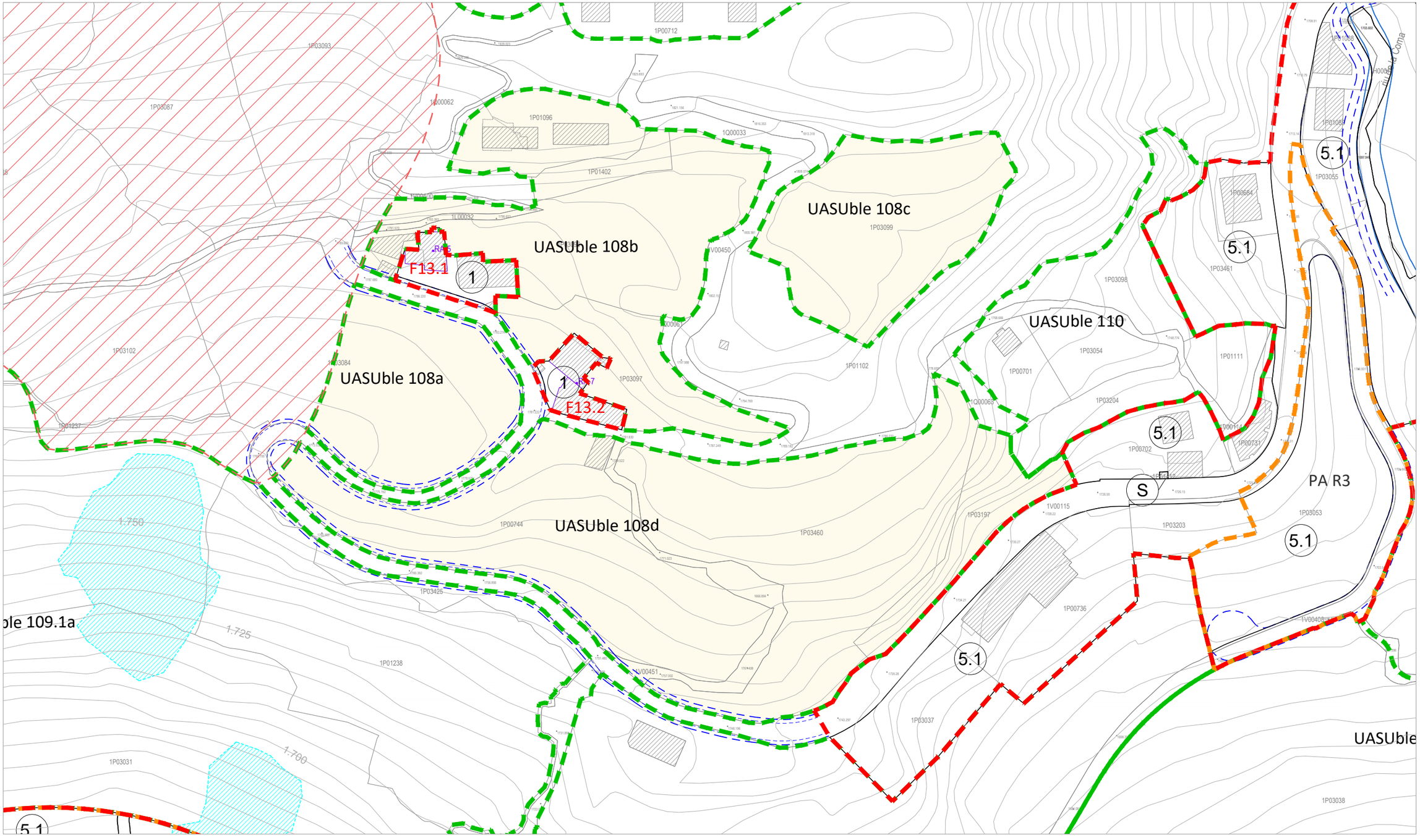
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre RA-23 denominada borda del Fenemars.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

UA - SUBLE - 108

E. 1/1500



UA- SUBLE – 108

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	4.777,85 m²	
b	10.940,45 m²	
c	5.432,93 m²	
d	19.514,34 m²	
		40.665,57 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 4 subunitats, totes elles pengen de la carretera dels Plans de Ransol CS-261. La subunitat 108a limita a oest amb una zona de riscos geològics i d'allaus i a nord, est i sud amb la carretera. La subunitat 108b limita a est i sud amb la carretera, a nord amb una parcel·la comunal i a oest amb una zona de riscos geològics i d'allaus. Al nord, està travessada per un camí i inclou dues edificacions. La subunitat 108c limita a oest amb la carretera i envoltada de terrenys comunals. La subunitat 108d limita a nord amb la carretera i amb un altre camí, a oest amb la zona de riscos i la carretera i a sud i est amb la carretera i la UA SUble 110. Inclou una edificació i està travessada de nord a sud per un camí.

La superfície de l'àmbit és de 40.665,57 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera dels Plans de Ransol. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera dels Plans de Ransol definits pel Comú.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'haurà de preveure la continuïtat viària fins la UASUBLE 110 per tal de donar-li accés.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran a sistema local d'espais lliures. Els espais lliures es situaran preferentment en l'entorn immediat de les edificacions existents del Pla de Ransol, inclòs en les UA en SUC veïnes F13.1 i F13.2. Es reservaria aquesta franja entre el conjunt existent edificat i les noves edificacions amb la voluntat de mantenir la distància necessària que eviti la generació d'un continuum edificat i garanteixi la preservació del seu caràcter.

En cas que la resta de les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

El Pla Parcial haurà d'incloure un estudi detallat de l'entorn immediat dels Plans de Ransol, que quantifiqui i concreti la franja necessària d'espais lliures i les condicions de les edificacions que hi afronten per tal de garantir-ne la conservació de la percepció del conjunt.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

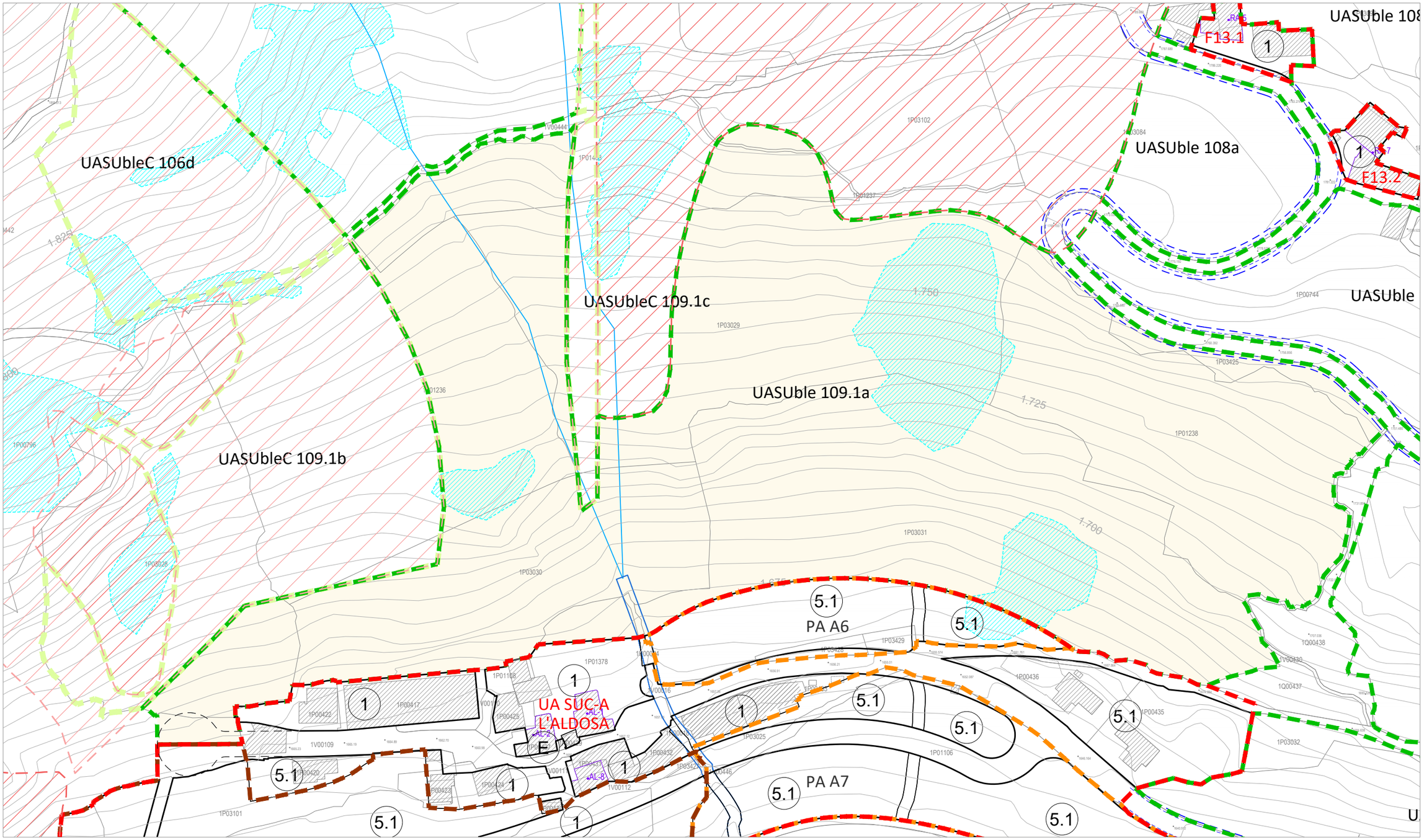
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 109.1

E. 1/1500



UA- SUBLE – 109.1

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a		57.594,80 m^2
Condicionada - b	13.058,65 m^2	
Condicionada - c	1.613,19 m^2	

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 3 subunitats, dues de les quals condicionades a l'estudi específic de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 109.1a limita a nord amb una zona de riscos geològics i d'allaus, un camí i la carretera dels Plans de Ransol CS-261. A est limita amb una parcel·la pública i a sud amb el nucli urbà de l'Aldosa. A oest limita amb una zona de riscos i la subunitat condicionada C 109.1b. La travessen dos rius, el riu del Forat de Rius i el riu de Soplanars. La subunitat C109.1b està condicionada a l'estudi específic de riscos geològics i d'allaus. Al nord limita amb un vial i una zona de riscos geològics i d'allaus, a l'est i al sud limita amb la subunitat 109.1a i a l'oest amb una altra zona de riscos. La subunitat C 109.1c també està condicionada a l'estudi específic de riscos i limita a nord amb el camí, a est amb una zona de riscos geològics i a sud i oest amb la subunitat 109.1a.

La superfície de l'àmbit és de 57.594,80 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera dels Plans de Ransol. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera dels Plans de Ransol definits pel Comú.

Es preveu així mateix, i es grafia de forma indicativa en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació, l'execució d'un girador al final de la carretera de l'Aldosa compartit amb la UASUNC-A8. No es permet la connexió rodada amb aquest girador, atesa l'estretor del carrer en el seu pas pel nucli antic de l'Aldosa.

La UA que desenvolupi primer el planejament derivat i executi la vialitat haurà d'identificar amb detall les obres d'urbanització que afecten a la pròpia UA i les que corresponen a la UA veïna.

A aquest efecte, caldrà l'atorgament d'un conveni entre els propietaris de les dues Unitats d'Actuació que reguli el conjunt d'actuacions necessàries per urbanitzar i que garanteixi l'equidistribució de beneficis i càrregues entre les dues UAs afectades.

Així, la UA que avanci el desenvolupament es farà càrrec de les obres del vial per que sigui funcional, amb el benentés que les despeses realitzades en la UA veïna li hauran de ser compensades en el moment en que es desenvolupi aquesta.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants de la vialitat interna proposada.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Els terrenys afectats per riscos naturals, i referits coma USUbleC, podran ser incorporats com a sòl urbanitzable a la pròpia unitat, sempre i quan, de forma prèvia al desenvolupament derivat s'aporti, al Comú un estudi de detall que justifiqui les mesures i proteccions suficients i necessàries per garantir-ne la seguretat de les futures edificacions i urbanització necessària, i obtingui l'informe favorable del Comú i del Govern.

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i

planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

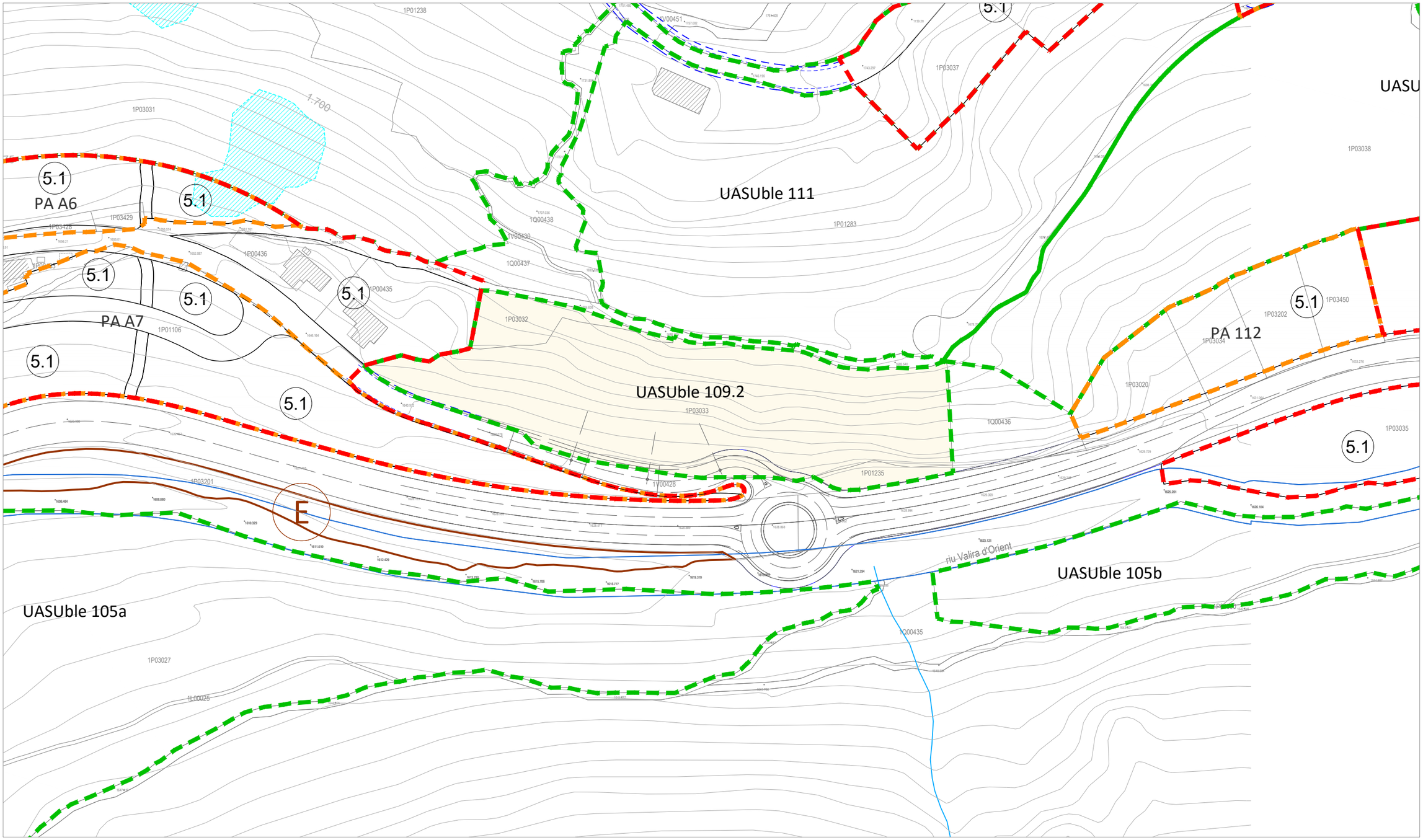
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Canal dels Plans i pel pas del Riu del Forat de Rius.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 109.2

E. 1/1500



UA- SUBLE – 109.2

Superfície bruta de la unitat d'actuació
10.382,02 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb el camí de l'Aldosa, a oest amb el nucli urbà de l'Aldosa i a sud amb la carretera de l'Aldosa CS.255, la carretera general CG-2 i el nucli urbà de l'Aldosa. A est limita amb una parcel·la comunal i amb la UA SUble 112.1.

La superfície de l'àmbit és de 10.382,02 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera de l'Aldosa i la CG-2. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de l'Aldosa i la CG-2 definits pel Comú i Govern respectivament.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

La present unitat ha estat objecte de conveni urbanístic tenint com objecte la cessió anticipada de terreny per eixample i rectificació de carreteres del pla sectorial d'infraestructures viàries. Dita cessió s'haurà de considerar com a finca aportada per part dels propietaris cedents, tenir-se en compte en la reparcel·lació i haurà de ser suportada per tots els propietaris a proporció i sota el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues del desenvolupament derivat.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9 La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

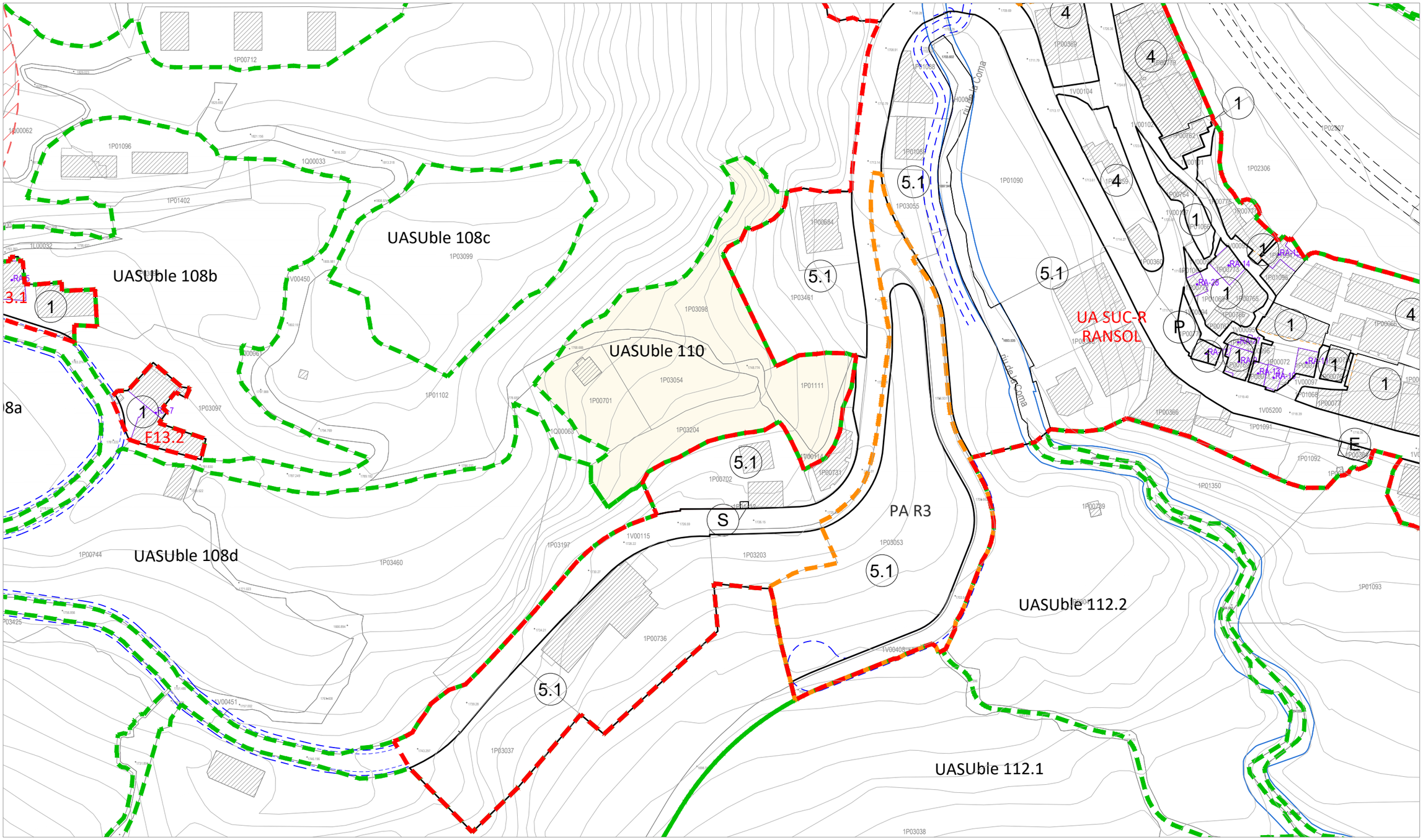
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 110

E. 1/1500



UA- SUBLE – 110

Superfície bruta de la unitat d'actuació
6.990,16 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a sud i a est amb el nucli urbà de Ransol i a oest i nord amb terrenys comunals i la UA SUble 108d. L'atravessa un camí.

La superfície de l'àmbit és de 6.990,16 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es preveu la connexió de la UA amb la xarxa viària pública a través de la UA SUBLE 108, en cas de ser necessària. El Pla Parcial en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 111

E. 1/1500

UASUble 108d

UASUble 111

UASUble 109.2

UASUble 105b

UASUble 112.1

PA R3

PA 112

F7a

F7b

AL-9

riu Valira d'Orient

5.1

S

E

UA- SUBLE – 111

Superfície bruta de la unitat d'actuació
22.630,20 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb la carretera dels Plans de Ransol CS-261 i amb el nucli urbà de Ransol, a est amb el nucli urbà de Ransol i el camí de l'Aldosa, a sud amb el camí de l'Aldosa i a oest amb terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 22.630,20 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera dels Plans de Ransol i a través del PA R3. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera dels Plans de Ransol definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

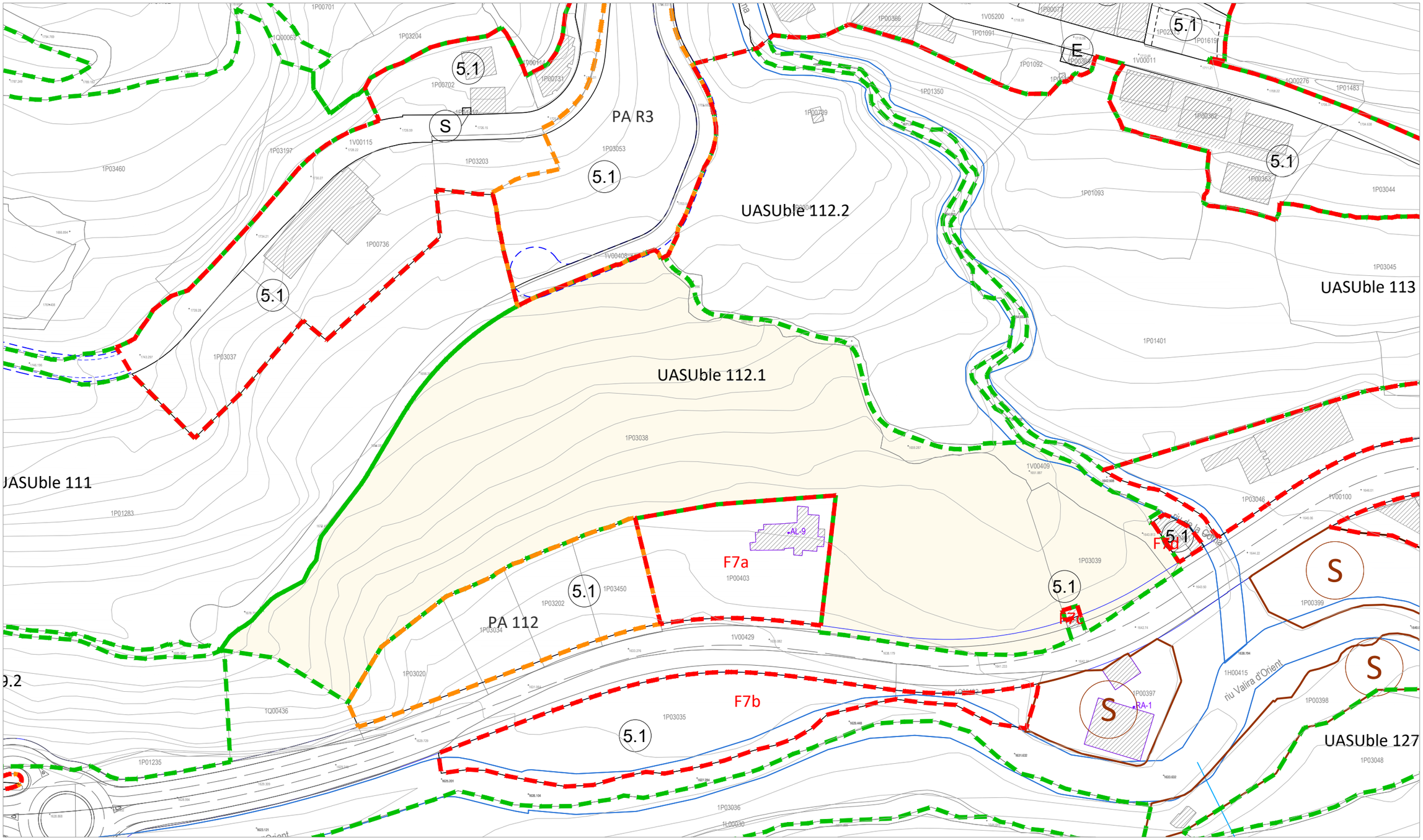
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 112.1

E. 1/1500



UA- SUBLE – 112.1

Superfície bruta de la unitat d'actuació
28.484,18 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb el camí de l'Aldosa i el nucli urbà de Ransol, a est amb el camí de Ransol, la UA SUble 112.2 i el riu de la Coma i a sud amb la carretera general CG-2, el PA 112 i una peça de sòl consolidat.

La superfície de l'àmbit és de 28.484,18 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La vialitat interna de la present unitat haurà de garantir la connectivitat amb la unitat veïna UA SUBLE 112.2. Aquesta connexió no es determina a nivell gràfic.

El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

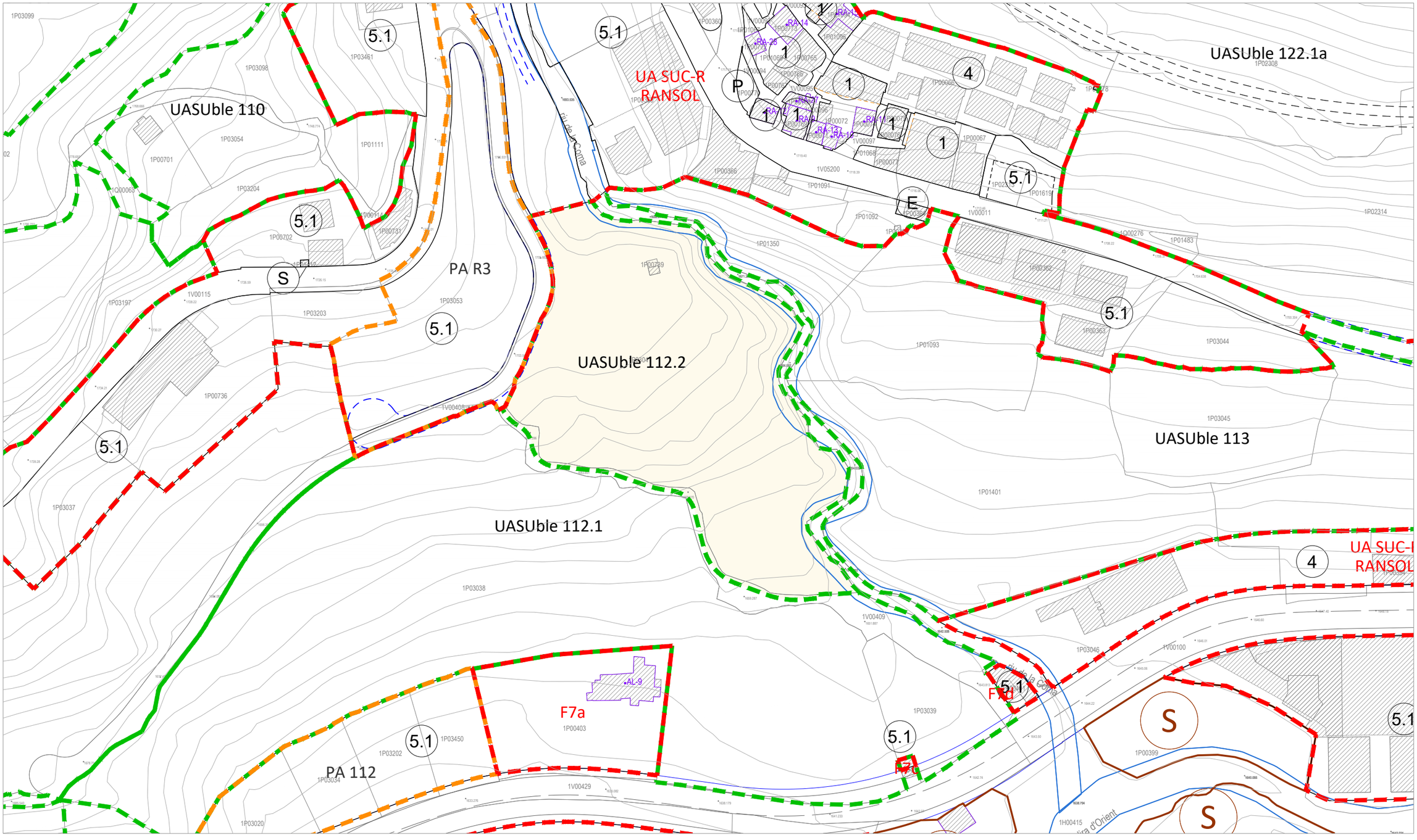
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de la Coma.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 112.2

E. 1/1500



UA- SUBLE – 112.2

Superfície bruta de la unitat d'actuació
12.347,10 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord i nord-oest amb el nucli urbà de Ransol, a est amb el riu de la Coma i a sud amb la UA SUble 112.1 i el camí de Ransol.

La superfície de l'àmbit és de 12.347,10 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La vialitat interna de la present unitat haurà de garantir la connectivitat amb la unitat veïna UA SUBLE 112.1. Aquesta connexió no es determina a nivell gràfic.

El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

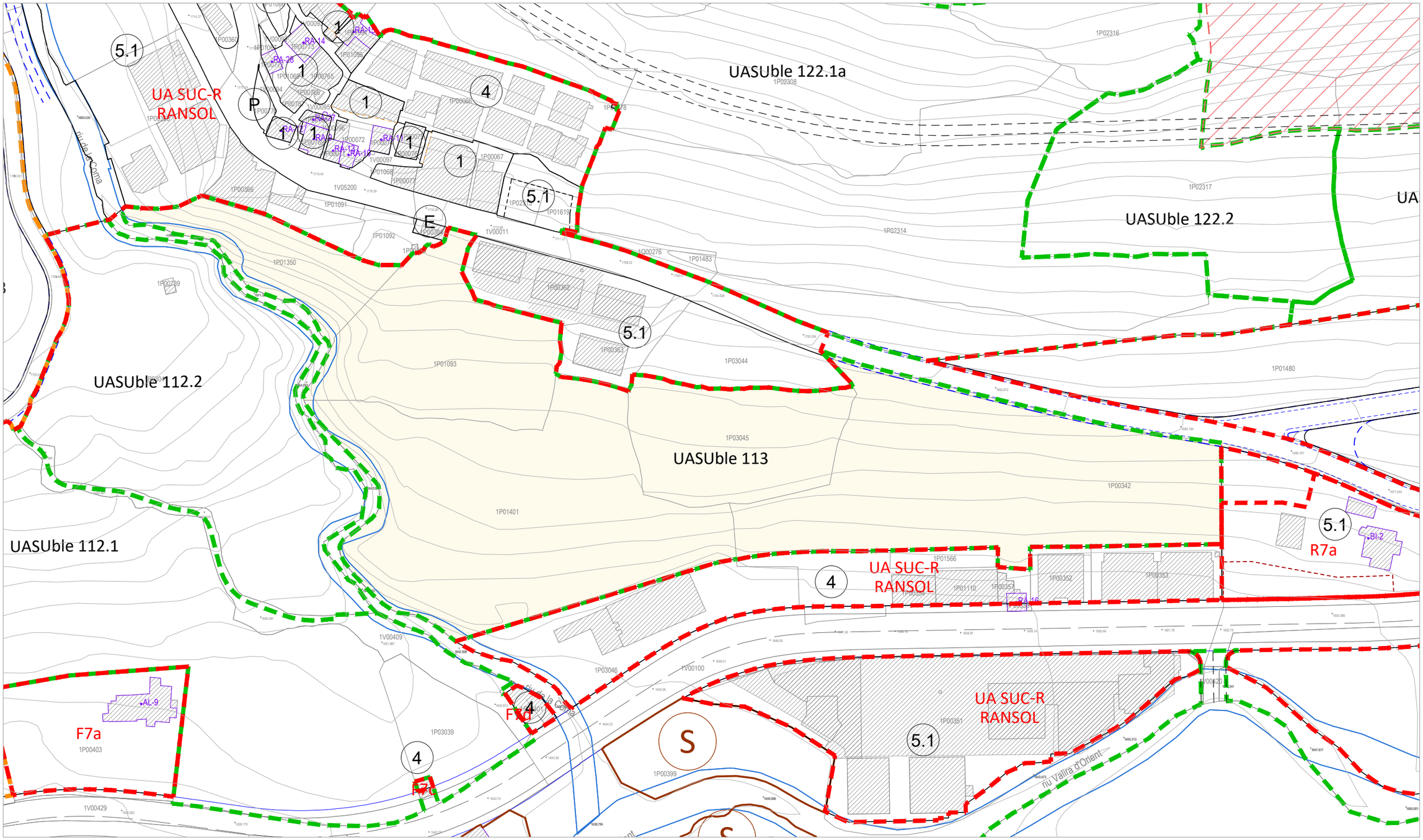
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de la Coma.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 113

E. 1/1500



UA- SUBLE – 113

Superfície bruta de la unitat d'actuació
30.135,36 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb el nucli urbà de Ransol i la carretera de Ransol CS-260 que la separa del nucli del Tarter. A est i sud limita amb el nucli urbà consolidat del Tarter i a oest amb el riu de la Coma.

La superfície de l'àmbit és de 30.135,36 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera de Ransol. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Ransol definits pel Comú.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

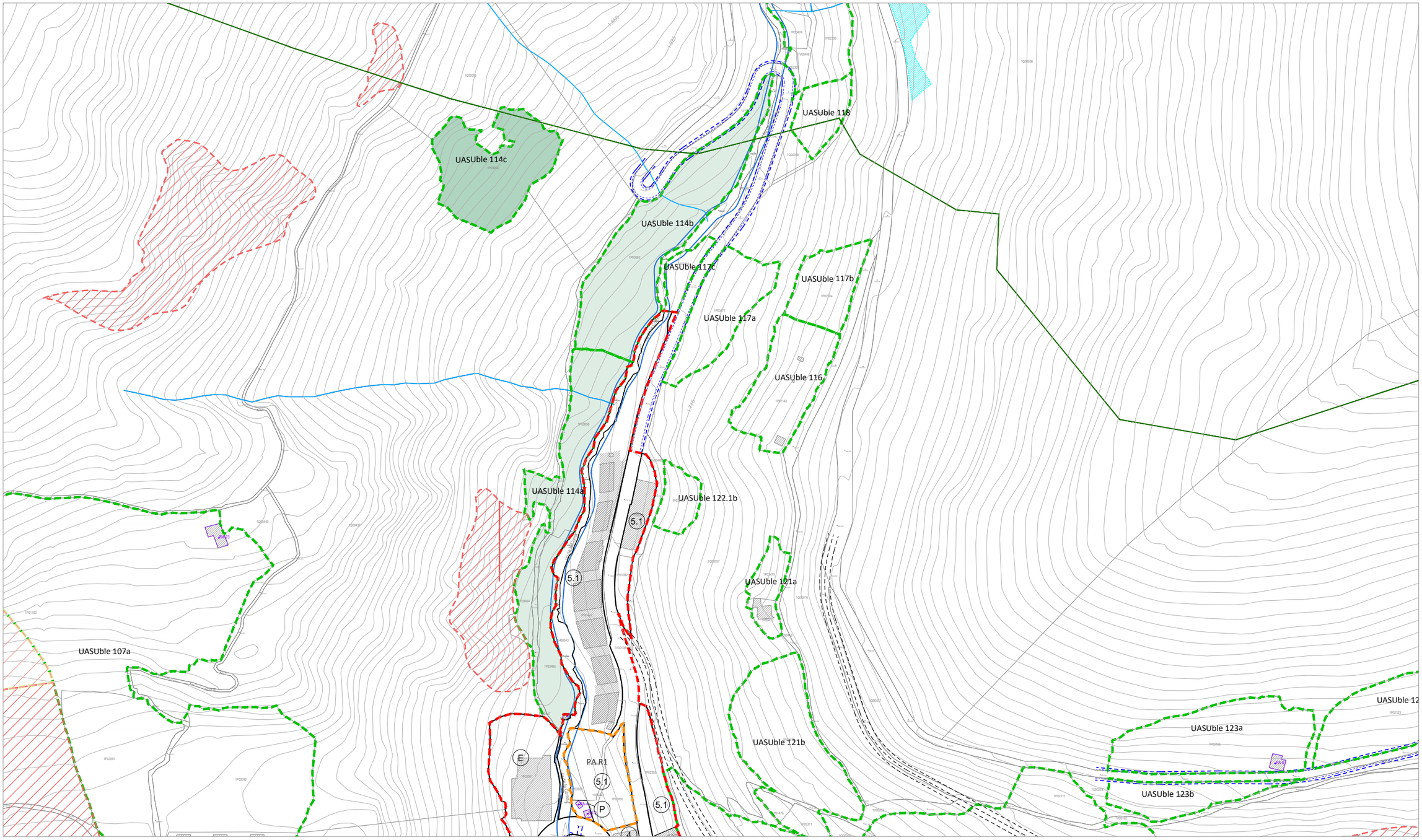
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de la Coma.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 114

E. 1/3000



UA- SUBLE – 114

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	8.828,80 m^2	
b	10.021,46 m^2	
c	6.123,10 m^2	
		24.973,36 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 3 subunitats. La subunitat 114a limita a est amb el nucli urbà de Ransol i el riu de la Coma, a sud amb el nucli urbà i terrenys comunals, a oest amb terrenys comunals i una zona de riscos geològics i d'allaus i a nord amb la subunitat 114b. En la zona nord està travessada per un torrent. La subunitat 114b limita a est amb el nucli urbà de Ransol i el riu de la Coma, a sud amb la subunitat 114a, a oest amb terrenys comunals i a nord amb la carretera de Ransol CS-260. Està travessada pel riu de les Canals. Per últim, la subunitat 114c està rodejada de terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 24.973,36 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La subunitat UASUBLE 114b disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Ransol CS-260. S'incorpora en aquest Pla els límits de la carretera definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel•les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons:

Zona Protecció Especial (ZPE). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.1.

Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C2, Valls de Ransol i Incles.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

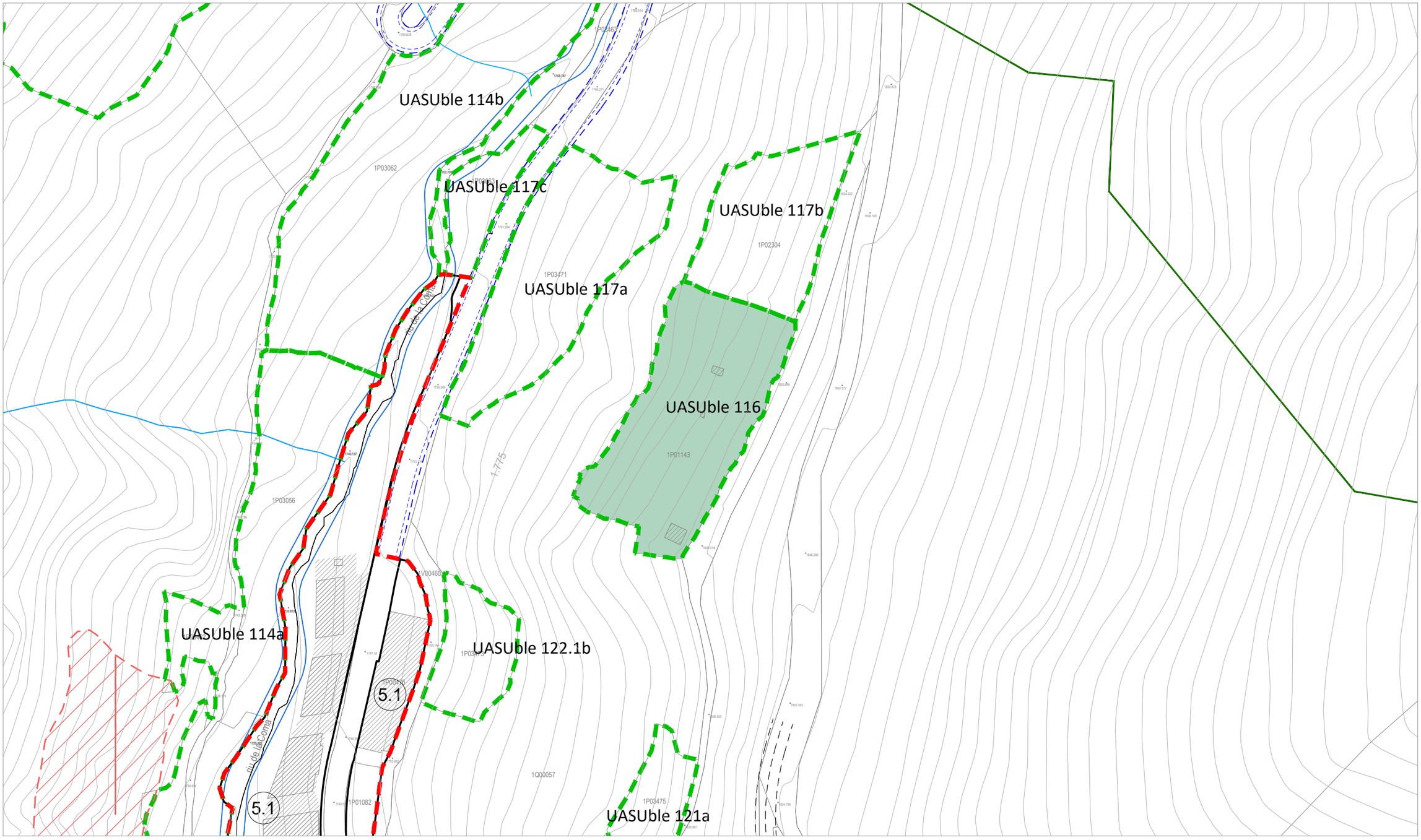
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de la Coma i pel pas del Riu de les Canals.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 116

E. 1/1500



UA- SUBLE – 116

Superfície bruta de la unitat d'actuació
4.889,91 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a oest i sud amb terrenys comunals, a est amb el camí del Socarrat i a nord amb la UA SUble 117b.

La superfície de l'àmbit és de 4.889,91 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

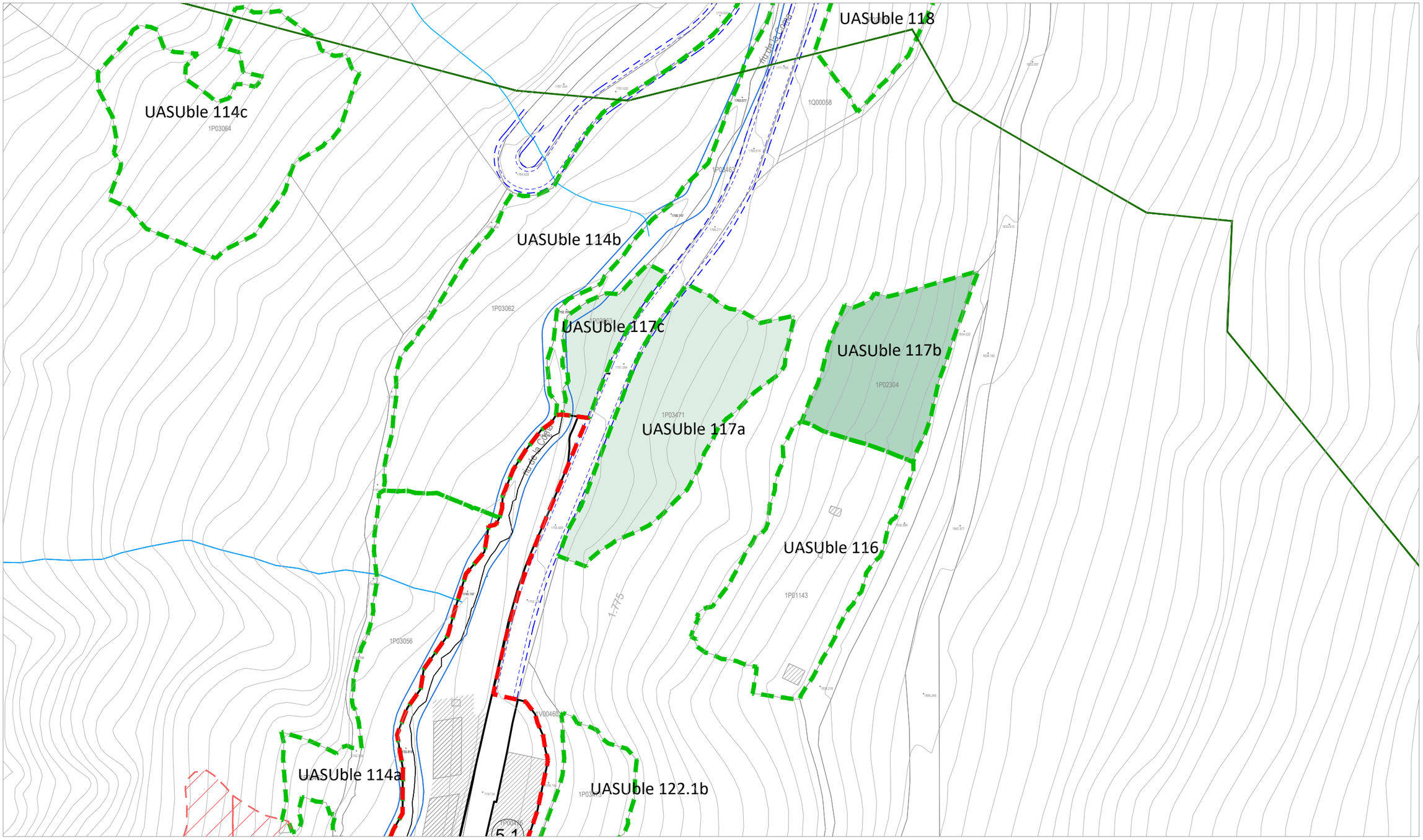
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 117

E. 1/1500



UA- SUBLE – 117

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	4.306,34 m^2	
b	2.921,21 m^2	
c	1.037,51 m^2	
		8.265,06 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 3 subunitats. La subunitat 117a limita a oest amb la carretera de Ransol CS-260 i a nord, est i sud amb terrenys comunals. La subunitat 117b limita a nord i oest amb terrenys comunals, a est amb el camí de Socarrats i a sud amb la UA SUble 116. La subunitat 117c limita a est i oest amb el riu de la Coma i la carretera de Ransol CS-260 respectivament. A nord limita amb una parcel•la comunal i a sud amb el nucli urbà de Ransol.

La superfície de l'àmbit és de 8.265,06 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Les subunitats UASUBLE 117a i 117c disposen d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Ransol CS-260. S'incorpora en aquest Pla els límits de la carretera definits pel Comú als quals s'han d'alinear les parcel•les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons:

Zona Protecció Especial (ZPE). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.1.

Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

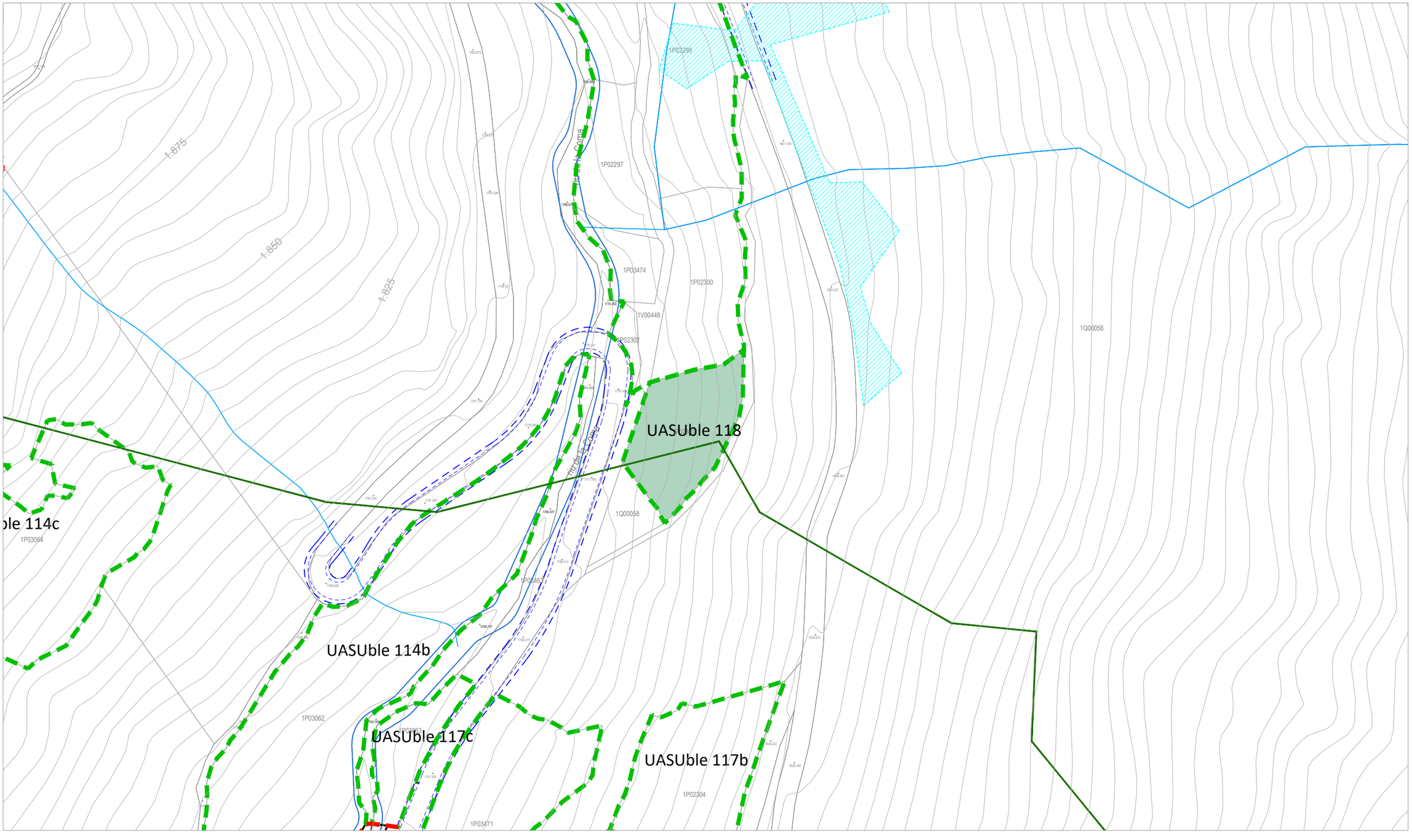
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de la Coma.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 118

E. 1/1500



UA- SUBLE – 118

Superfície bruta de la unitat d'actuació
1.888,31 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a oest i est amb dos camins que connecten amb la carretera de Ransol CS-260 i amb la carretera d'Entor CS-262 respectivament. A sud limita amb una parcel·la comunal i a nord amb la UA SUble 119a.

La superfície de l'àmbit és de 1.888,31 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C2, Valls de Ransol i Incles.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

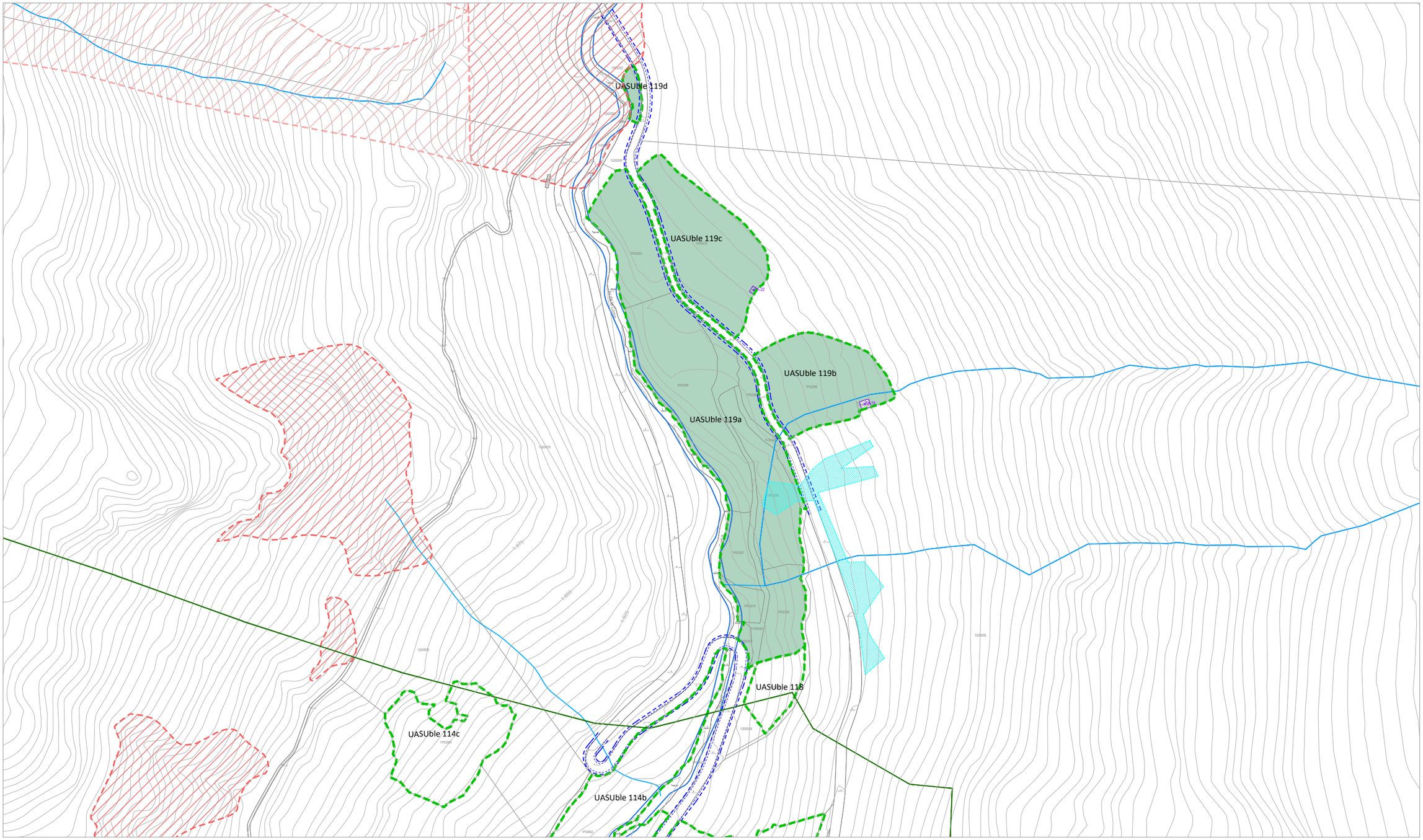
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de la Coma.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 119

E. 1/3000



UA- SUBLE – 119

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	22.398,97 m^2	
b	5.987,49 m^2	
c	7.274,69 m^2	
d	429,70 m^2	
		36.090,85 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 4 subunitats que es desenvolupen al llarg de la carretera d'Entor. La subunitat 119a limita a sud amb la UA SUble 118 i la carretera de Ransol CS-260, a oest amb el riu de la Coma, a nord amb una parcel·la pública i a est amb la carretera d'Entor CS-262 i terrenys comunals. Està travessada per la canal del Bosc Nou i la canal de la Colija. També la travessa de nord a sud un camí. La subunitat 119b limita a oest amb la carretera d'Entorn CS-262 i a nord, est i sud amb terrenys comunals. També està travessada per la canal de la Colija i la canal del Bosc Nou. La subunitat 119c limita a oest amb la carretera d'Entorn quedant, a la resta dels seus límits, rodejada per terrenys comunals. Per últim, la subunitat 119d es troba entre la carretera d'Entorn i una zona de riscos geològics i d'allaus, limitant a sud també amb terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 36.090,85 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera de Ransol i la carretera d'Entor. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació definits pel Comú d'ambdues carreteres, als quals s'han d'alinear les parcel•les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C2, Valls de Ransol i Incles.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de la Coma, per la Canal del Bosc Nou, i per la canal de la Colija.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

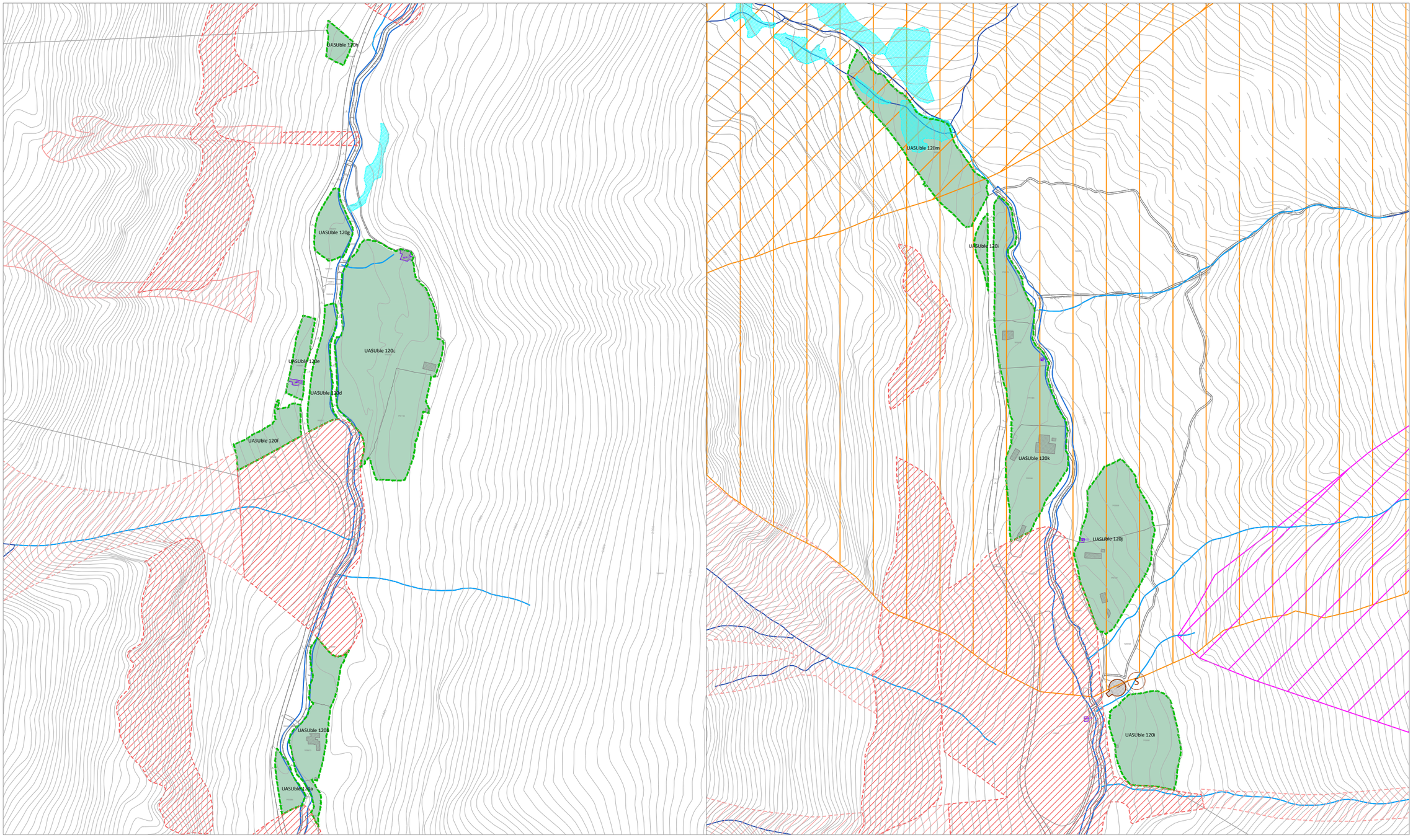
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté dos elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre RA-19 i RA-22.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

UA - SUBLE - 120

E. 1/5000



UA- SUBLE – 120

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	1.814,91 m^2	
b	7.051,87 m^2	
c	31.758,94 m^2	
d	3.751,73 m^2	
e	2.095,67 m^2	
f	3.544,74 m^2	
g	3.240,26 m^2	
h	1.234,73 m^2	
i	9.618,45 m^2	
j	15.777,05 m^2	
k	22.154,75 m^2	
l	960,96 m^2	
m	13.469,22 m^2	
		116.473,28 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en diverses subunitats al llarg del riu de la Coma. La subunitat 120a està limitada per la carretera de Ransol CS-260, el riu de la Coma i una zona de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 120b limita a sud i nord amb dues zones de riscos geològics i d'allaus, a oest amb el riu de la Coma i a est amb terrenys comunals. Inclou un camí que connecta l'edificació amb la carretera de Ransol. La subunitat 120c limita a oest amb el riu de la Coma i una zona de riscos geològics i d'allaus, a sud amb terrenys comunals, a est i nord amb terrenys comunals i un camí. També està travessada per dos torrents. La subunitat 120d està situada entre el riu de la Coma i la carretera de Ransol i limitada a nord per terrenys comunals i a sud per una zona de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 120e limita a nord, oest i sud amb terrenys comunals i a est amb la carretera de Ransol. La subunitat 120f limita a nord i nord-oest amb terrenys comunals, a sud i sud-oest amb una zona de riscos geològics i d'allaus i a est amb la carretera de Ransol. La subunitat 120g està delimitada pel riu de la Coma i la carretera de Ransol a est i oest respectivament, i per terrenys comunals a nord i sud. La subunitat 120h està formada per una única parcel·la rodejada de terrenys de propietat pública. La subunitat 120i també està formada per una única parcel·la rodejada de terrenys comunals i limitada al sud per una zona de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 120j limita a sud-oest amb una zona de riscos geològics i d'allaus, quedant la resta de límits definit pels límits de les parcel·les comunals que la rodejen. La subunitat 120k limita a est amb el riu de la Coma, a sud amb una zona de riscos geològics i d'allaus, i nord i oest amb terrenys comunals i la carretera de Ransol. Un camí la travessa transversalment des de la carretera fins al riu. La subunitat 120l limita a est amb a carretera, a sud i oest amb terrenys comunals i a nord amb terrenys comunals. La subunitat 120m limita a est amb el riu dels Meners, a sud i oest amb terrenys comunals i a nord amb terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 116.473,28 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La majoria de subunitats que conformen la unitat d'actuació disposen d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera de Ransol.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Atès que la unitat d'actuació es troba afectada pels perímetres de protecció de la captació del Riu de la Coma de Ransol i de la captació del Riu de la Coma de Ransol a l'alçada del dipòsit de Ransol, el planejament que desenvolupi la unitat haurà

d'ajustar-se a les limitacions que es deriven d'ambdòs estudis específics per cada zona delimitada. Els perímetres de protecció s'identifiquen en els plànols d'informació I.6 i s'incorporen en els plànols d'ordenació O.2, O.3 i O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C2, Valls de Ransol i Incles.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de la Coma, pel pas de la Canal de la Font Llarga, pel Riu del Planells de Caraup, pel Riu dels Meners i per altres torrents sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

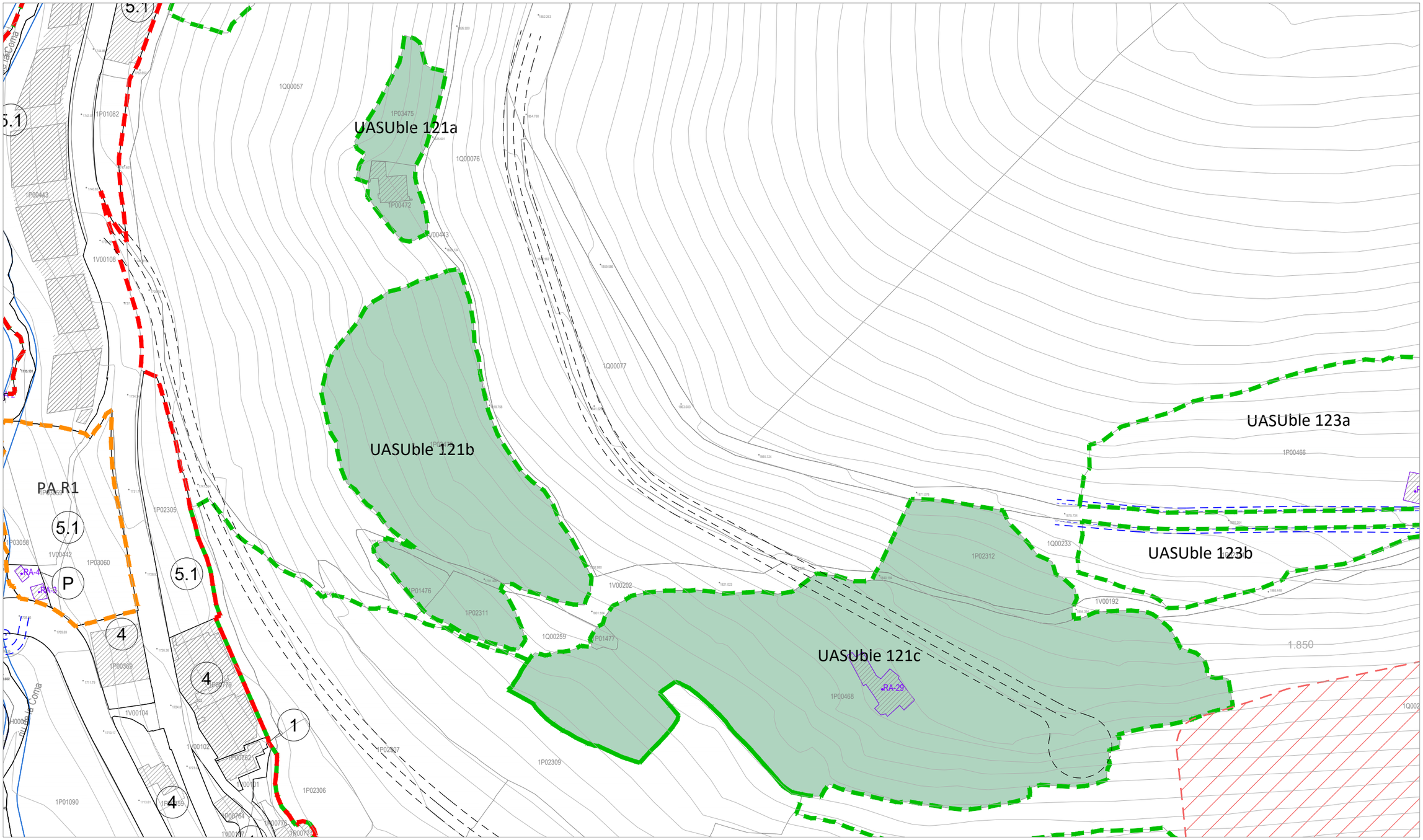
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté els elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre RA-17, RA-18, RA-25 i RA-26.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

UA - SUBLE - 121

E. 1/1500



UA- SUBLE – 121

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	1.575,18 m^2	
b	8.452,02 m^2	
c	19.028,08 m^2	
		29.055,28 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 3 subunitats. La subunitat 121a està rodejada de terrenys comunals i limita a l'est amb el camí del Socarrat. La subunitat 121b limita a est amb el mateix camí, a sud amb la UA SUble 122 i a oest i nord amb terrenys comunals. La subunitat 121c limita a nord amb terrenys comunals i la carretera d'Entorn CS-262, a est amb terrenys comunals i una zona de riscos geològics i d'allaus, a sud amb terrenys comunals i amb la UA SUble 122 i a oest amb terrenys comunals. En la part nord la travessa el camí de Cal Piedro.

La superfície de l'àmbit és de 29.055,28 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un sistema viari estimat a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst en la subunitat 121c , resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents en la resta de subunitats, tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Les despeses d'urbanització del vial previst en la subunitat 121c, inclòs el tram que discorre en sòl no urbanitzable fins a connectar amb la xarxa viària pública s'assumirà per part de la present unitat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

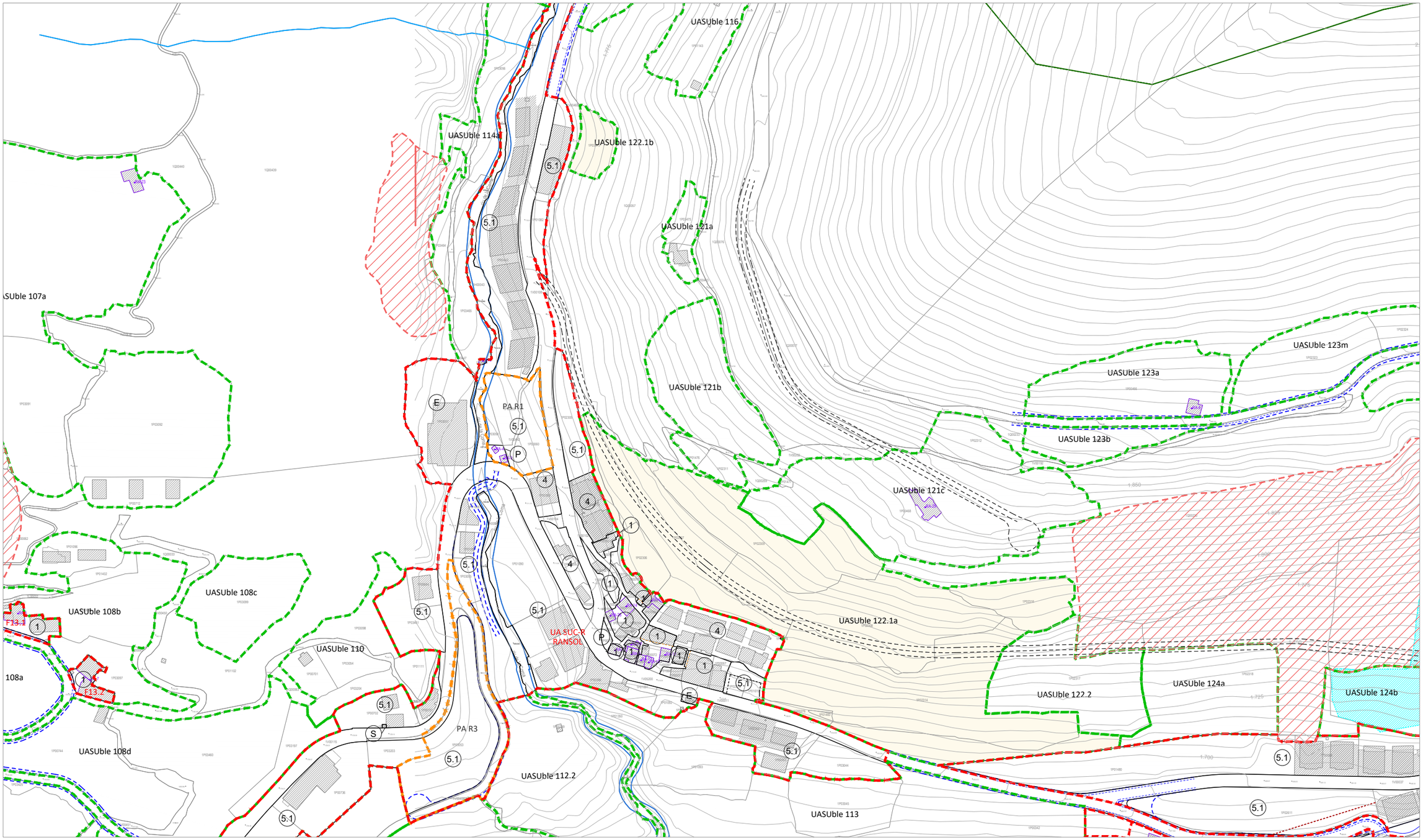
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre RA-29

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

UA - SUBLE - 122.1

E. 1/1500



UA- SUBLE – 122.1

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	44.308,32 m2	
b	1.413,06 m2	
		45.721,38 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en dos subunitats. La subunitat 122.1a limita a oest amb el nucli urbà de Ransol, a sud amb la carretera de Ransol CS-260; a est limita amb la UA SUble 122.2; i a nord amb terrenys comunals i la UA SUble 121c. La subunitat 122.1b limita a oest amb un camí que la separa del nucli urbà de Ransol i a nord, est i sud amb terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 45.721,38 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera de Ransol. El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari.

S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la carretera de Ransol definits pel Comú.

El Pla preveu un sistema viari estimat a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

Les despeses d'urbanització del vial des de la connexió amb el previst a la UA SUBLE 122.2 fins a connectar amb la Carretera de la Coma s'assumiran per part de la present unitat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

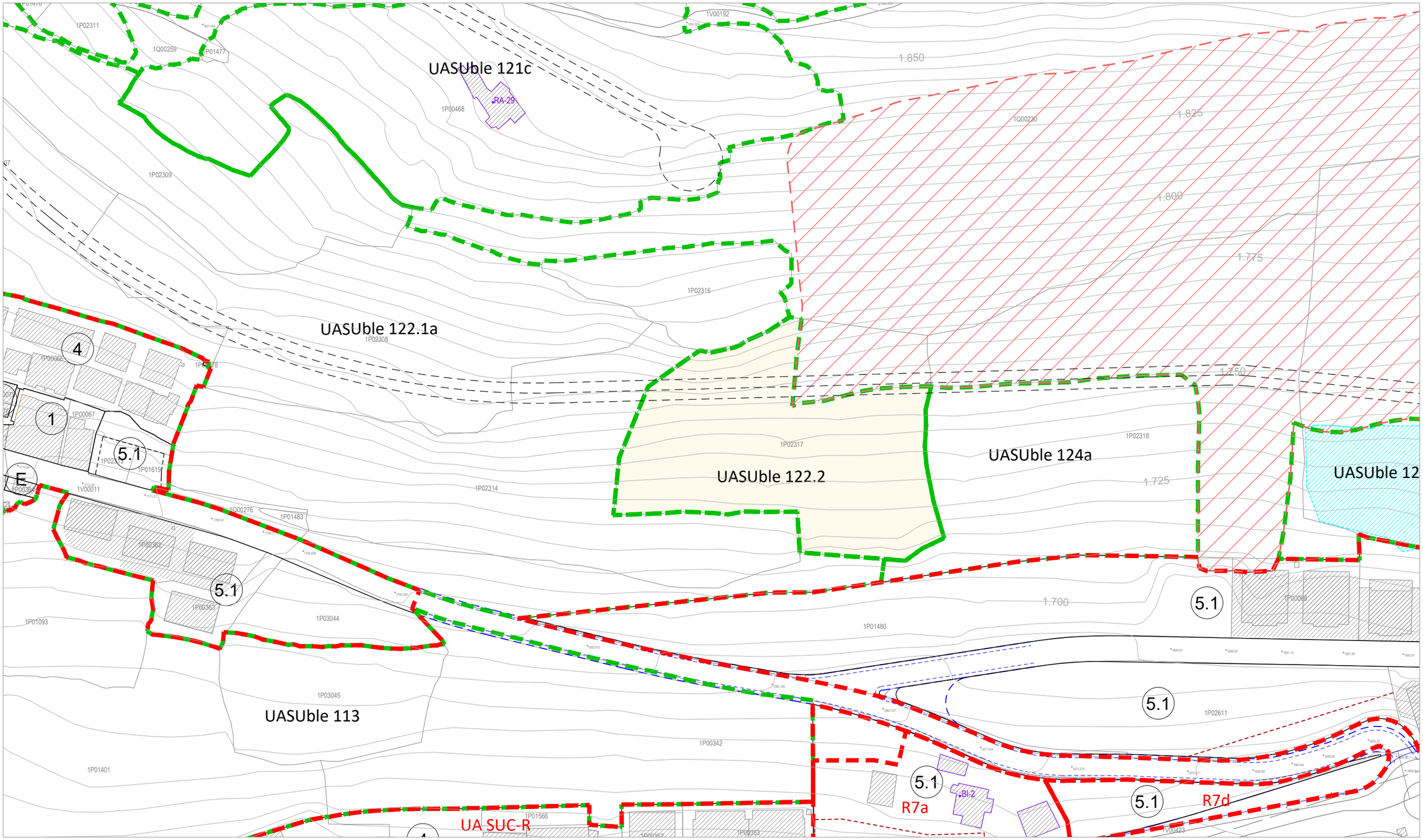
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció..

UA - SUBLE - 122.2

E. 1/1500



UA- SUBLE – 122.2

Superfície bruta de la unitat d'actuació
7.600,27 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a oest i sud amb la US SUble 122.1, a est limita amb la UA SUble 124; i a nord amb terrenys comunals i una zona de riscos geològics i d'allaus..

La superfície de l'àmbit és de 7.600,27 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un sistema viari estimat a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

Les despeses d'urbanització del vial previst que travessa i transcorre al nord de la unitat, inclòs el tram que discorre en sòl no urbanitzable, s'assumiran per part de la present unitat, des de la connexió amb el tram previst a la UA SUBLE 122.1 fins a connectar amb el tram previst la UA SUBLE 124.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

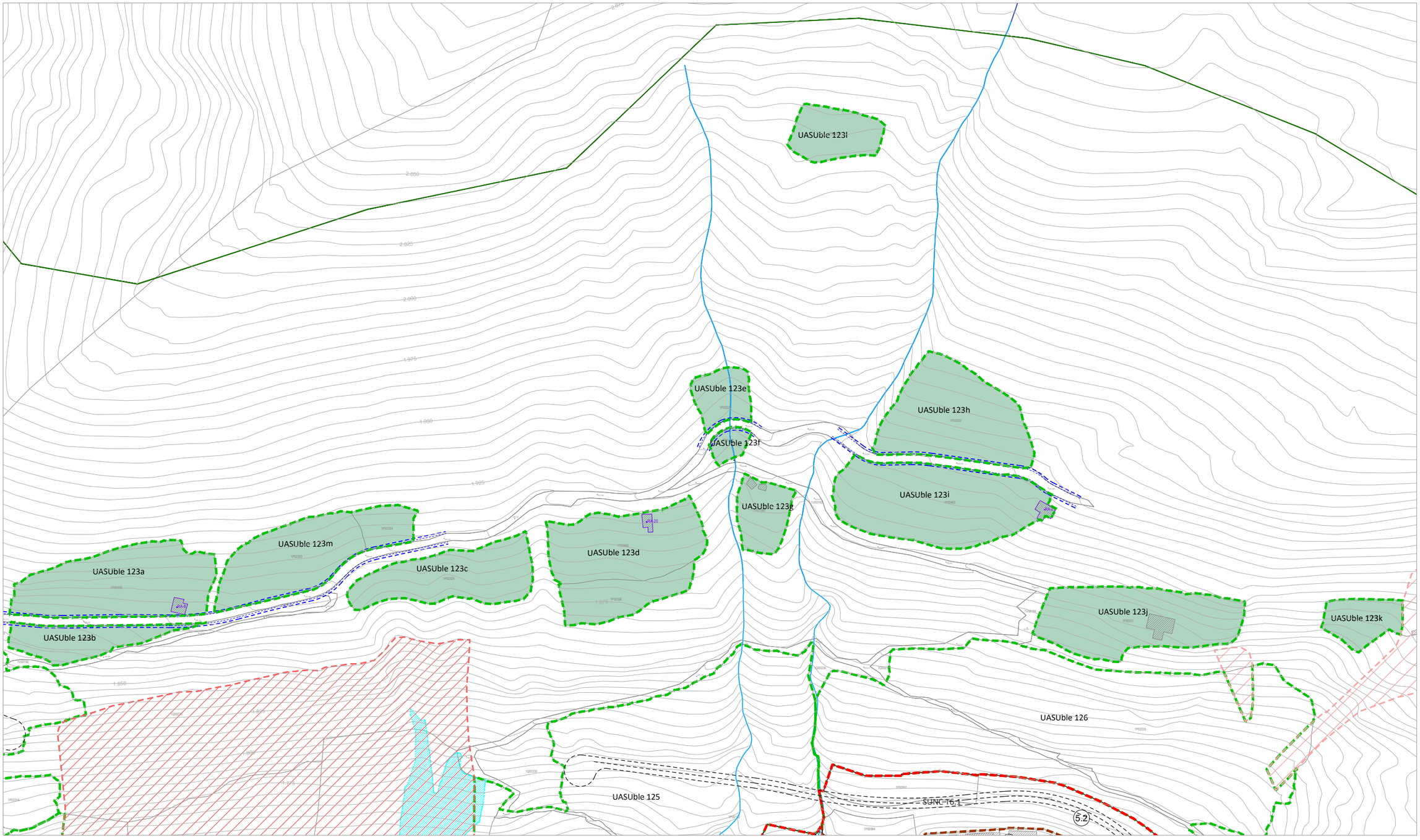
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 123

E. 1/3000



UA- SUBLE – 123

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	7.550,82	
b	2.766,65	
c	5.241,56	
d	8.856,47	
e	1.778,17	
f	655,56	
g	2.118,66	
h	7.408,44	
i	9.096,23	
j	7.379,41	
k	1.934,50	
l	2.591,83	
m	6.866,49	
		64.244,79 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Es tracta d'una unitat discontínua que es desenvolupa al llarg de la carretera d'Entor CS-262. La subunitat 123a limita a sud amb la carretera d'Entor i queda rodejada de terrenys comunals. La subunitat 123b limita a nord amb la carretera, a sud amb un altre vial i a est i oest amb dues parcel·les comunals. La subunitat 123c està formada per una única parcel·la rodejada de terrenys comunals. Paral·lela al seu límit nord, passa la carretera d'Entor. A l'est d'aquesta subunitat es troba la subunitat 123d, també rodejada de terrenys comunals i amb el límit nord paral·lel a la carretera d'Entor. La subunitat 123e està rodejada de terrenys comunals i limitada al sud per la carretera d'Entor. Està travessada de nord a sud pel riu del Prat del Comellar. La subunitat 123f està separada de la 123e per la carretera d'Entor que la limita al nord i rodejada de terrenys comunals. També està travessada pel mateix riu. La subunitat 123g limita al nord amb un vial ramificació de la carretera d'Entor i amb terrenys comunals. La subunitat 123h està rodejada de terrenys comunals i limitada al sud per la carretera d'Entor. La subunitat 123i està separa de la 123h per la carretera d'Entor i rodejada també per terrenys comunals. La subunitat 123j està rodejada de terrenys comunals i inclou un tram del camí. La subunitat 123k està rodejada de terrenys comunals i limitada a est per una zona de riscos geològics i d'allaus sense estudi específic. La subunitat 123l està formada per una sola parcel·la rodejada de terrenys públics. La subunitat 123m està situada a l'est de la 123a, rodejada de terrenys comunals i limitada al sud per la carretera d'Entor.

La superfície de l'àmbit és de 64.244,79 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. Resta pendent l'ampliació de la carretera d'Entor. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació definits pel Comú de la carretera d'Entor CS-262, als quals s'han d'alinear les parcel•les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu De L'Abeurador, pel pas del Riu del Prat del Comellar, i per altres torrents sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

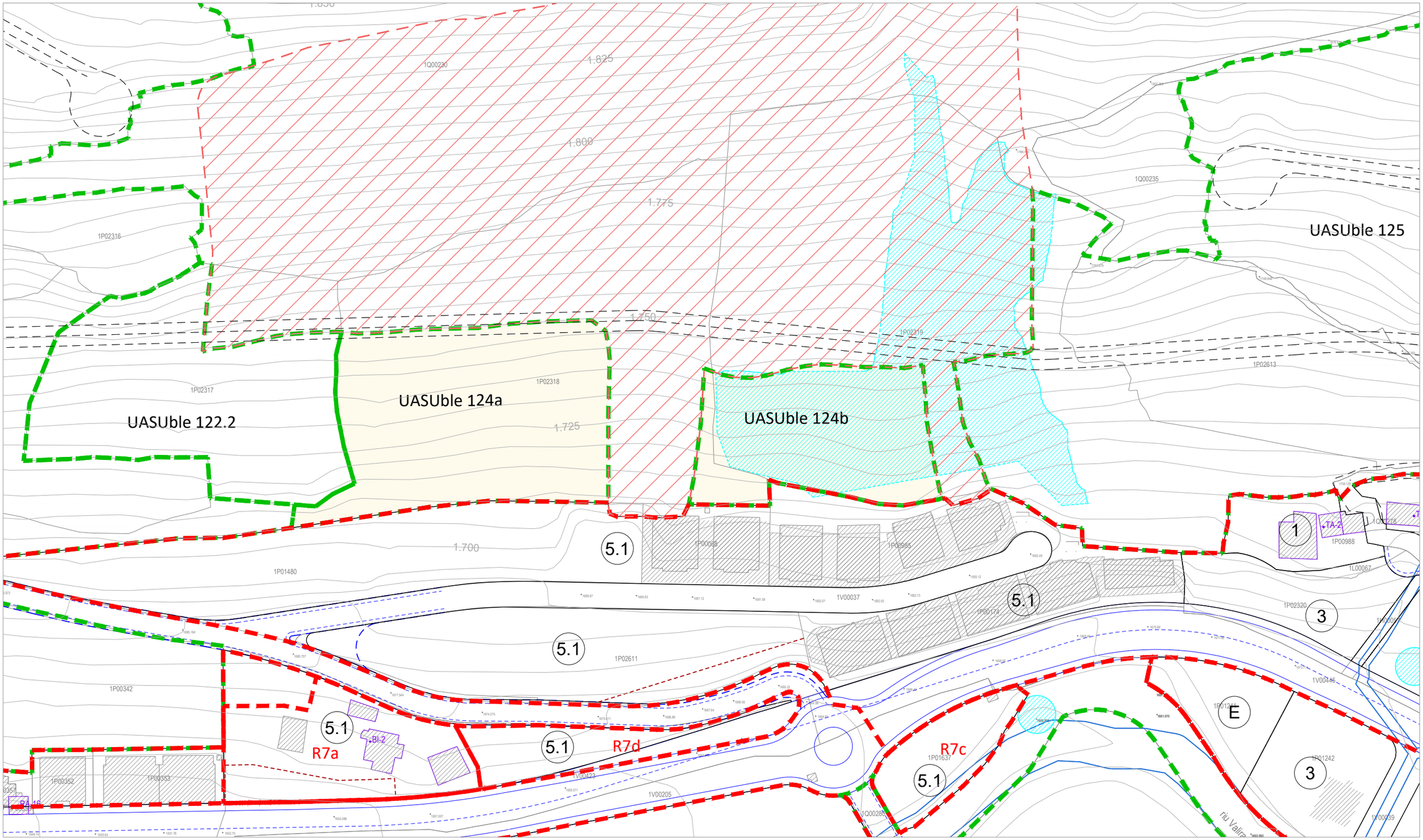
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté dos elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre RA-8, RA-20 I RA-21.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

UA - SUBLE - 124

E. 1/1500



UA- SUBLE – 124

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	7.629,06 m^2	
b	4.669,14 m^2	
		12.298,20 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 2 subunitats per una zona de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 124a limita a nord i est amb la zona de riscos, a sud amb el nucli urbà del Tarter i a oest amb la UA SUble 122. La subunitat 124b limita a nord, est i oest amb la zona de riscos i a sud amb el nucli urbà del Tarter.

La superfície de l'àmbit és de 12.298,20 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un sistema viari estimat a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

Les despeses d'urbanització del vial previst que travessa i transcorre al nord de la unitat, inclòs el tram que discorre en sòl no urbanitzable, s'assumiran per part de la present unitat, des de la connexió amb el tram previst a la UA SUBLE 122.2 fins a connectar amb el tram previst la UA SUBLE 125.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

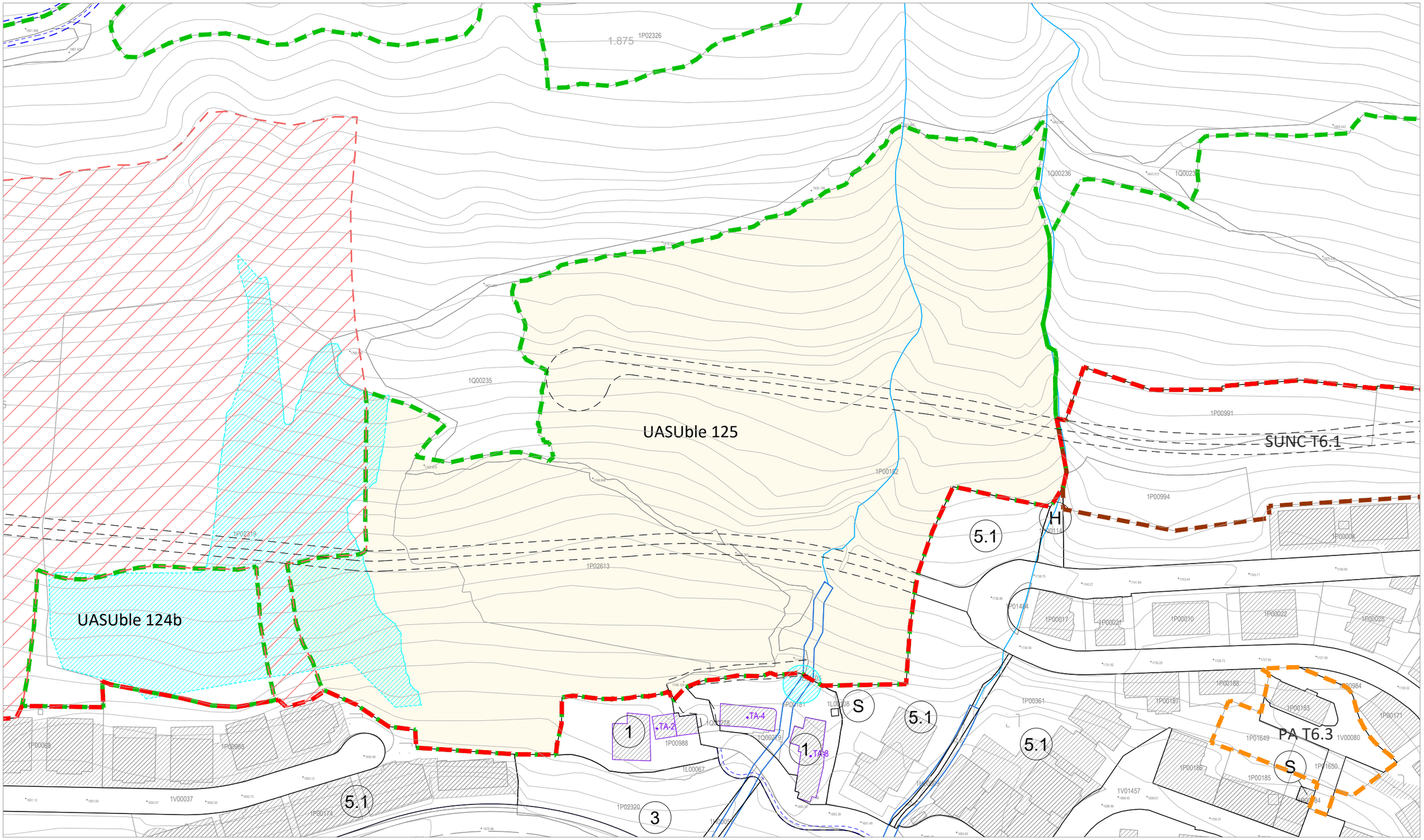
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 125

E. 1/1500



UA- SUBLE – 125

Superfície bruta de la unitat d'actuació
45.032,26 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb un camí i parcel·les comunals, a est amb parcel·les comunals, la UA SUble 126, el riu de l'Abeurador i el nucli urbà del Tarter, a sud amb el nucli urbà del Tarter i a oest amb una zona de riscos geològics i d'allaus. La travessa de nord a sud el riu del Prat del Comellar. També està travessada de nord-oest a sud-est per un camí.

La superfície de l'àmbit és de 45.032,26 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un sistema viari estimat a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

Les despeses d'urbanització del vial des de la connexió amb el previst a la UA SUBLE 124 fins a connectar amb la xarxa viària pública s'assumiran per part de la present unitat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

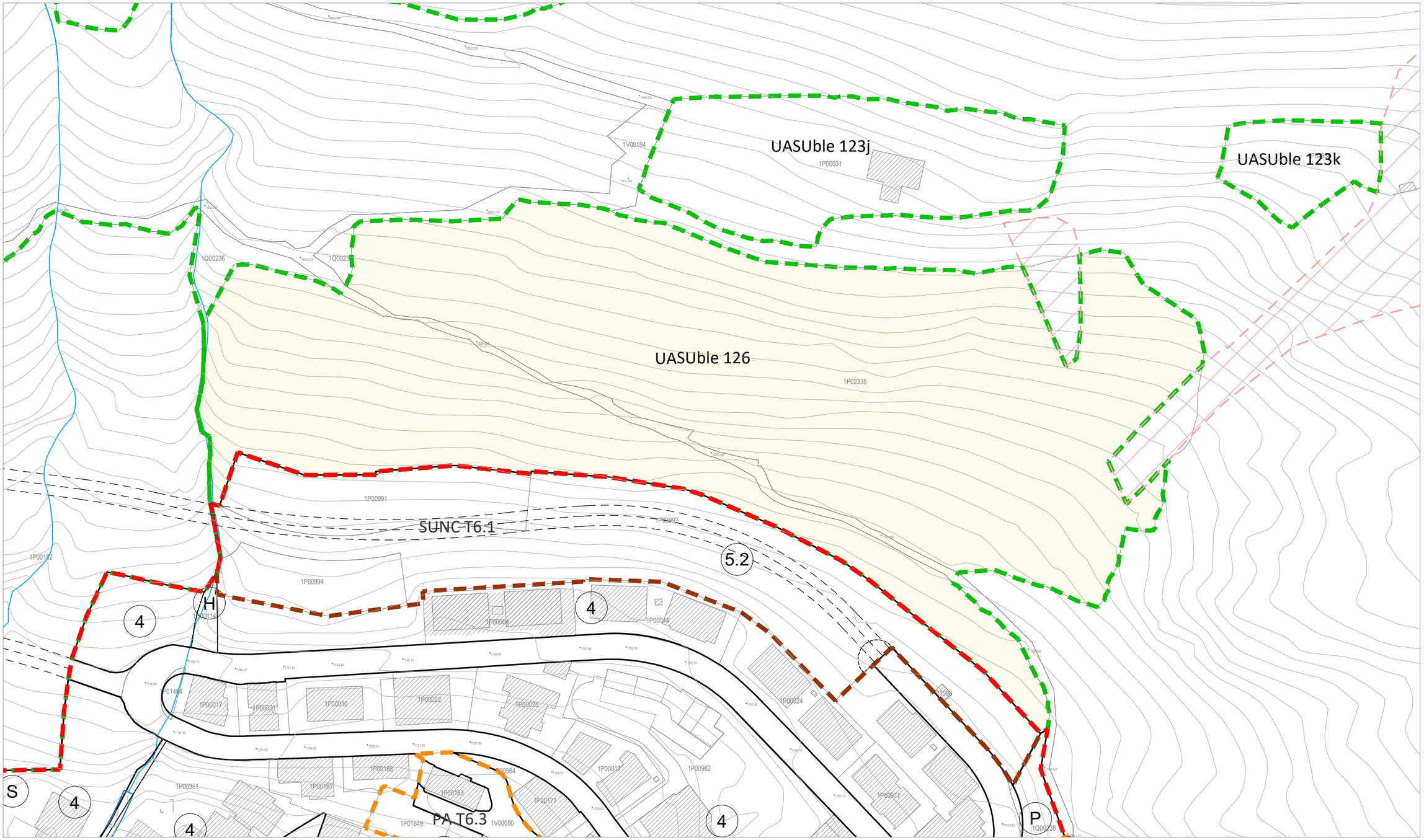
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de L'Abeurador, pel pas del Riu del Prat del Comellar, i per altres torrents sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 126

E. 1/1500



UA- SUBLE – 126

Superfície bruta de la unitat d'actuació
40.481,52 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a sud amb la UA SUNC T6.1, a oest amb la Ua SUble 125 i a nord i est amb terrenys comunals i petites zones de riscos geològics i d'allaus. La travessa de nord-oest a sud-est un camí.

La superfície de l'àmbit és de 40.481,52 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Es preveu la connexió a la xarxa viària pública a través del Polígon d'actuació adjacent, PA T6.1. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

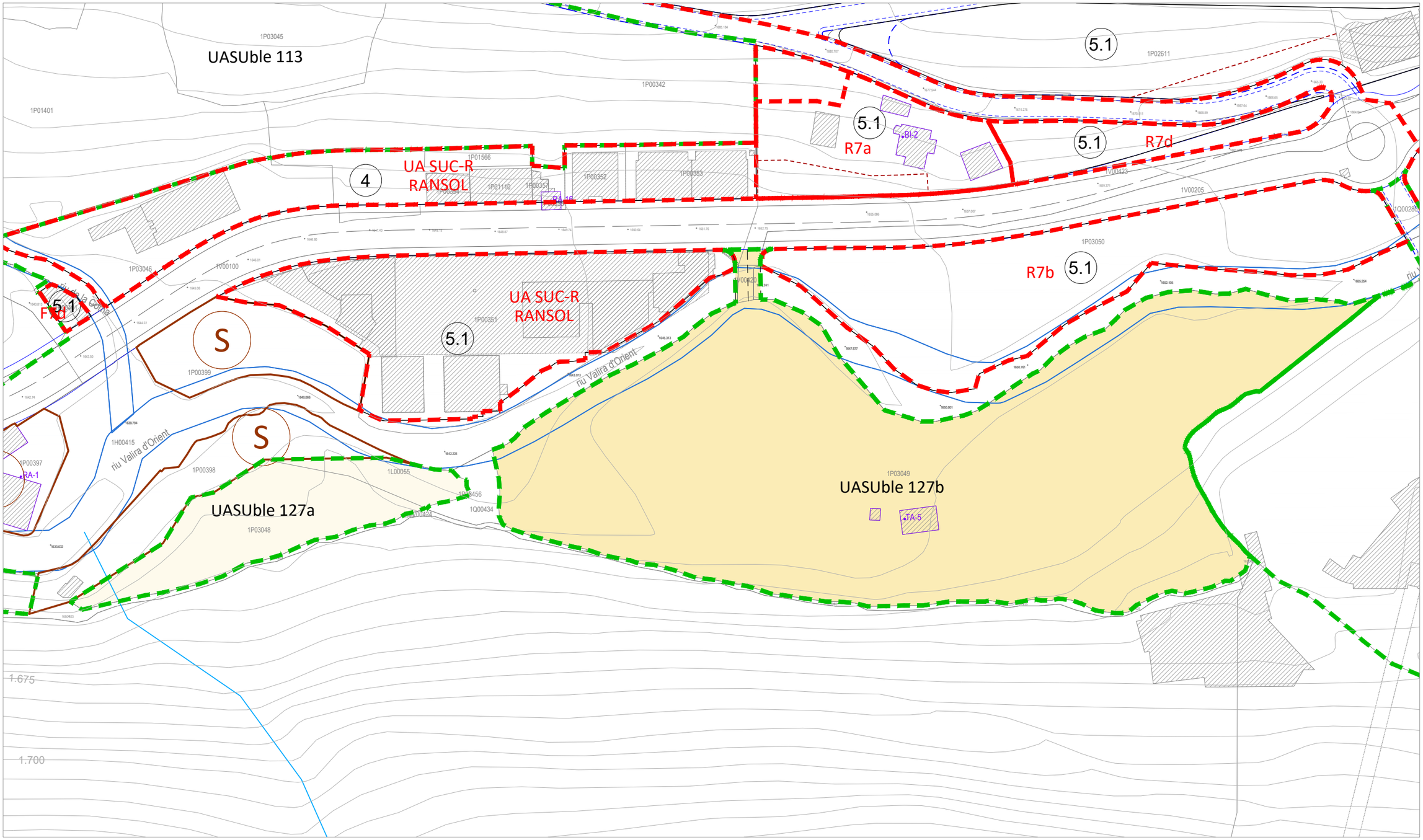
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de L'Abeurador.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 127

E. 1/1500



UA- SUBLE – 127

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació	Percentatge de cessió obligatòria
a	3.800,26 m^2		
b	27.138,67 m^2		
		30.938,93 m^2	15%

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 2 subunitats per terrenys comunals. La subunitat 127a limita a nord amb sòl no urbanitzable amb ús de servei tècnic i a sud amb terrenys comunals i un camí. La subunitat 127b limita a nord amb el riu Valira d'Orient, a oest amb terrenys comunals, a sud amb terrenys comunals i un camí i a est amb la UA SUble 128.

La superfície de l'àmbit és de 30.938,93 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu la connexió a la xarxa viària pública per mig d'un nou vial connectant amb la CG-2 a través d'un pont. Els terrenys necessaris per la connexió s'inclouen a l'àmbit de forma indicativa de forma que l'espai necessari per la construcció del pont es detallarà en el corresponent projecte d'urbanització.

La vialitat interna de la present unitat haurà de garantir la connectivitat amb la unitat veïna UA SUBLE 128. Aquesta connexió no es determina a nivell gràfic. El Pla Parcial en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons:

Subunitat a: Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Subunitat b: Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.1.

Pla sectorial d'infraestructures energètiques d'Andorra :

El pla parcial, i els corresponents projectes de reparcel•lació i urbanització, hauran d'integrar les reserves d'ocupació per la servitud de pas prevista en el desenvolupament de la central hidroelèctrica de Soldeu-El Tarter (221) i de la línea d'alta tensió, del Pla sectorial d'infraestructures energètiques d'Andorra (PSIEA).

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

Les despeses d'urbanització del pont i vial de connexió a la xarxa viària pública inclòs dintre de l'àmbit s'assumiran per part de la present unitat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

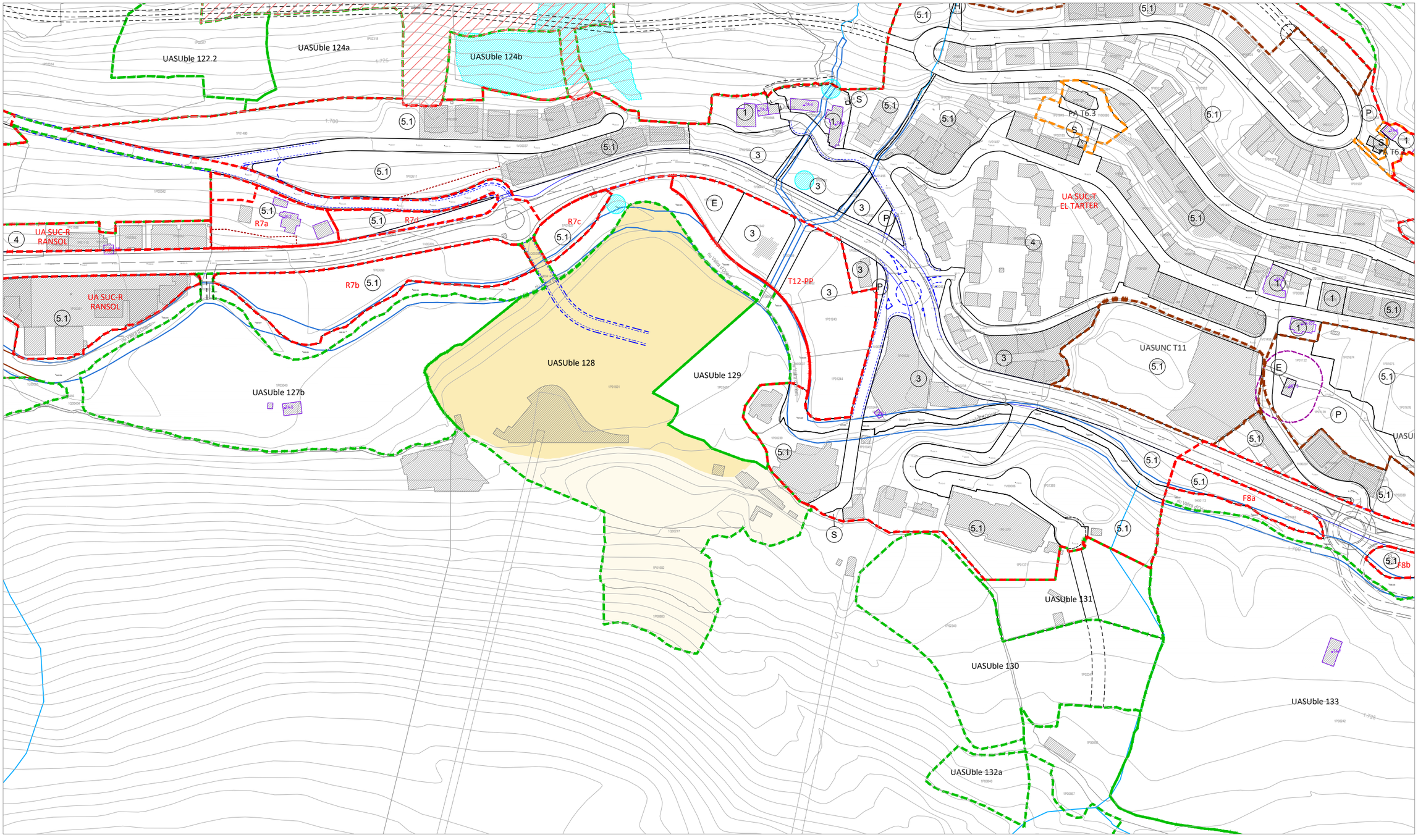
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre TA-5.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

UA - SUBLE - 128

E. 1/3000



UA- SUBLE – 128

Superfície bruta de la unitat d'actuació	Percentatge de cessió obligatòria
48.975,34 m^2	15%

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb el riu Valira d'Orient, a est amb la UA SUble 129, el nucli urbà del Tarter i terrenys comunals, a sud amb terrenys comunals i a est amb la Ua SUble 127b. Inclou les instal·lacions del telecabina El Tarter.

La superfície de l'àmbit és de 48.975,34 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu la connexió a la xarxa viària pública per mig d'un nou vial connectant amb la CG-2 a través d'un pont. Els terrenys necessaris per la connexió s'inclouen a l'àmbit. Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

La vialitat interna de la present unitat haurà de garantir la connectivitat amb les unitats veïnes UA SUBLE 127 i UA SUBLE 129. Aquesta connexió no es determina a nivell gràfic. El Pla Parcial en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

La cessió obligatòria s'efectuarà en els terrenys que contenen l'edifici del telecabina (110-021) i en els terrenys del seu entorn.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons:

Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.1.

Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Pla sectorial d'infraestructures energètiques d'Andorra :

El Pla Parcial haurà d'integrar les reserves d'ocupació per la servitud de pas prevista en el desenvolupament de la central hidroelèctrica de Soldeu-El Tarter (221) del Pla sectorial d'infraestructures energètiques d'Andorra (PSIEA).

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

Les despeses d'urbanització del pont i vial de connexió a la xarxa viària pública s'assumiran per part de la present unitat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

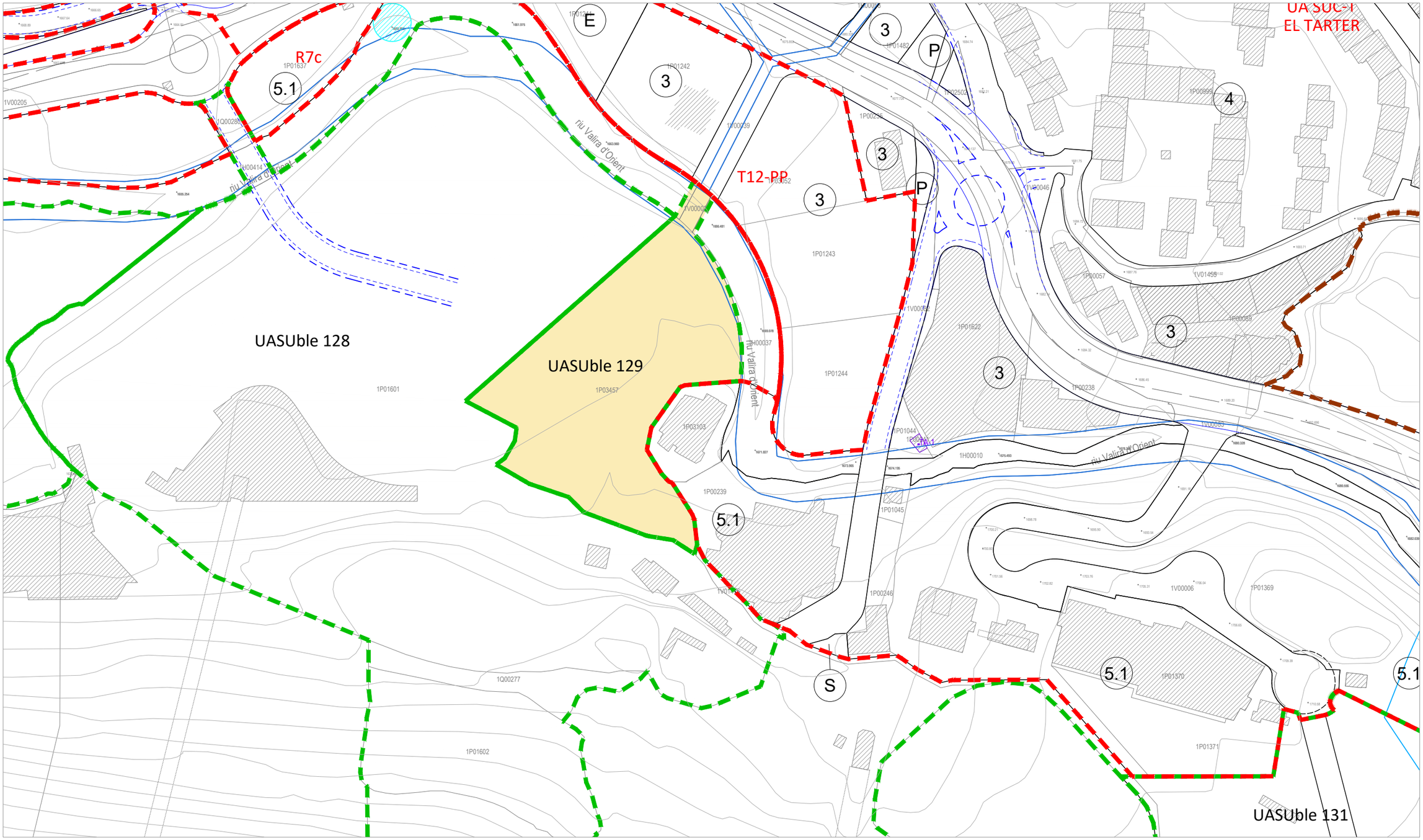
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 129

E. 1/1500



UA- SUBLE - 129

Superfície bruta de la unitat d'actuació	Percentatge de cessió obligatòria
7.294,44 m^2	15%

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a oest amb la UA SUble 128 i a est amb el riu Valira d'Orient i el nucli urbà del Tarter. Està connectada al nord amb El Tarter a través d'un pont que creua el riu i des del qual surt un camí que travessa la unitat de nord a sud..

La superfície de l'àmbit és de 7.294,44 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu la connexió a la xarxa viària pública per mig de l'eixamplament i condicionament del pont existent que dona continuïtat al vial de la UA SUNC T12. Els terrenys necessaris per la connexió s'inclouen a l'àmbit. Es determinen les alineacions del sistema viari previst en el gràfic adjunt de la present fitxa i en els plànols d'ordenació.

La vialitat interna de la present unitat haurà de garantir la connectivitat amb la unitat veïna UA SUBLE 128. Aquesta connexió no es determina a nivell gràfic. El Pla Parcial en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.1.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

Les despeses d'urbanització de l'eixamplament i condicionament del pont existent i del vial de connexió a la xarxa viària pública s'assumiran per part de la present unitat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

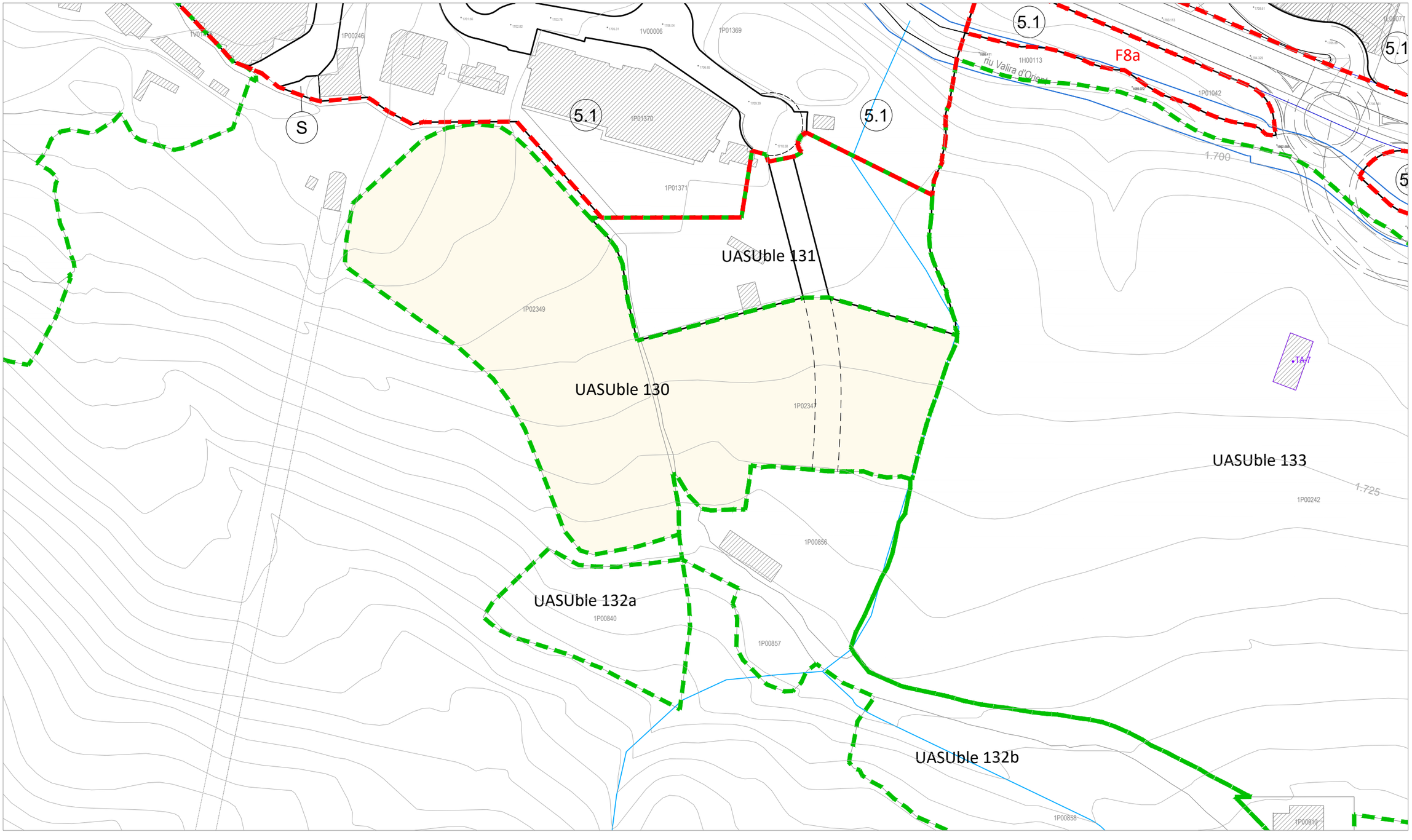
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 130

E. 1/1500



UA- SUBLE - 130

Superfície bruta de la unitat d'actuació
18.931,84 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb un camí , amb el nucli urbà del Tarter. A est limita amb la UA SUble 133 i amb un torrent, a sud amb la UA SUble 132b i a oest amb terrenys comunals. Està travessada per un camí que va des del PA 131 fins la UA SUble 132b.

La superfície de l'àmbit és de 18.931,84 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El traçat del vial d'accés a l'àmbit haurà de tenir continuïtat amb el vial de l'Hotel Nòrdic. El Pla Parcial en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

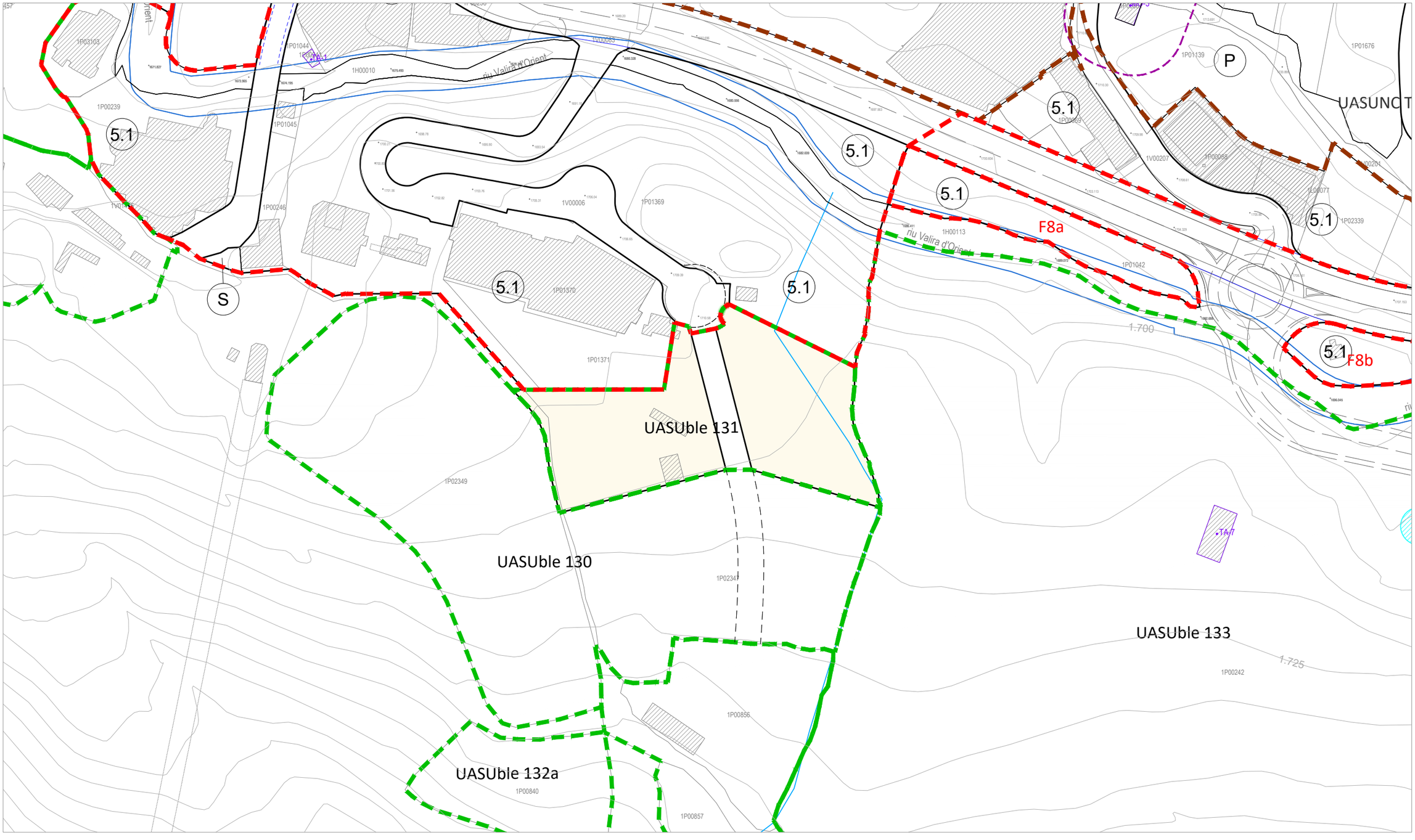
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas de la Canal de l'Avetar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 131

E. 1/1500



UA- SUBLE - 131

Superfície bruta de la unitat d'actuació
6.669,59 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Pertany al nucli urbà de El Tarter, i es situa al seu límit sud. Limita a nord amb el sòl urbà consolidat del Tarter, a sud i oest amb la UA SUble 130 i a est amb la UA SUble 133. Està previst un vial, que travessa la unitat i va fins la UA SUble 130.

La superfície de l'àmbit és de 6.669,59 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El traçat del vial d'accés a l'àmbit haurà de tenir continuïtat fins la unitat veïna UA SUBLE 130. El Pla Parcial en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

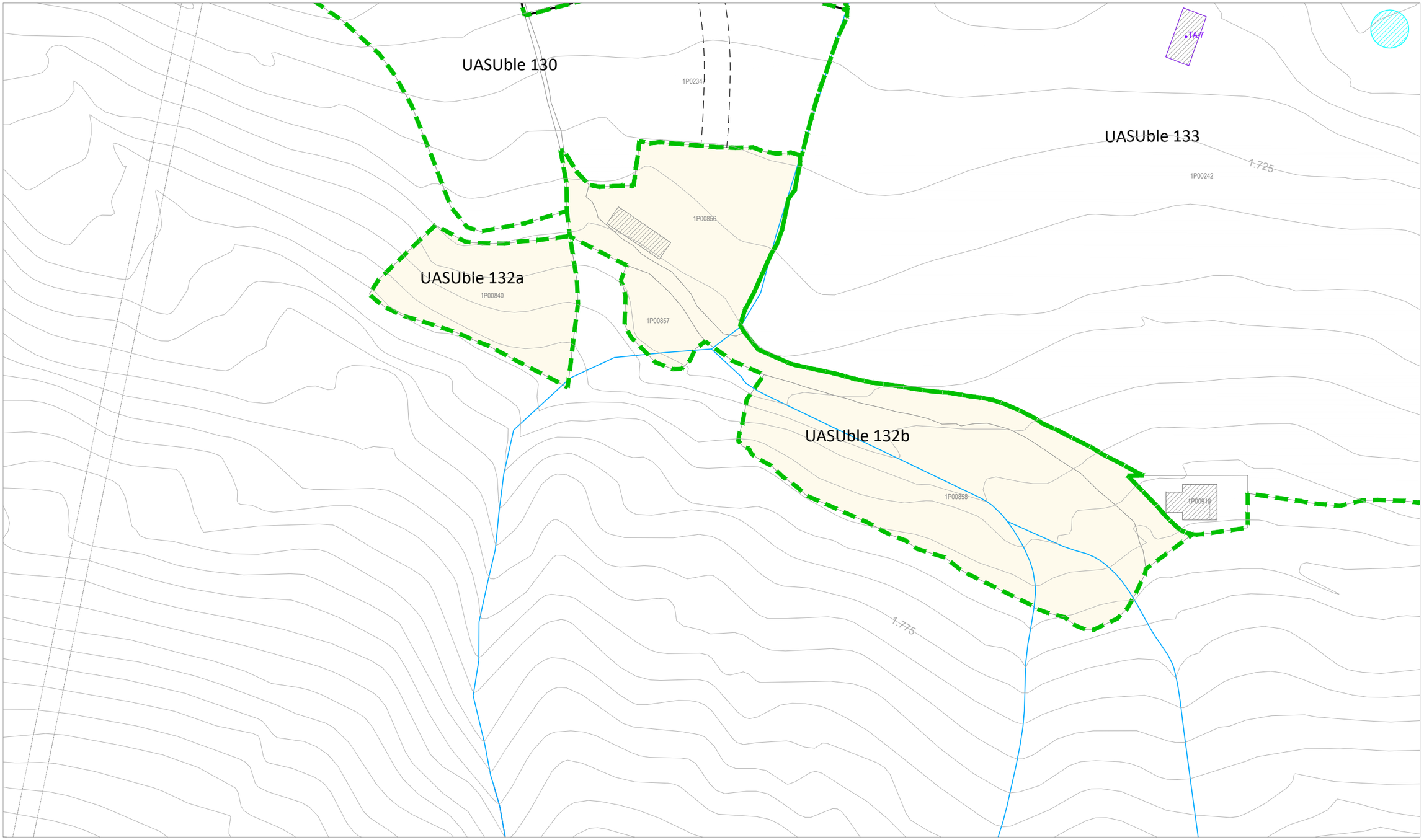
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas de la Canal de l'Avetar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 132

E. 1/1500



UA- SUBLE - 132

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	3.076,58 m^2	
b	15.169,59 m^2	
		18.246,17 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 2 subunitats. La subunitat 132a està formada per una única parcel·la i rodejada de terrenys comunals. La subunitat 132b limita a nord amb la UA SUble 130 i la UA SUble 133 i a sud amb terrenys comunals. Està travessada per un camí. També està afectada pel pas de la canal de l'Avetar i un altre torrent.

La superfície de l'àmbit és de 18.246,17 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El traçat del nou vial d'accés a l'àmbit haurà de tenir continuïtat amb el vial previst en la UASUBLE 130. El Pla Parcial en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental. El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.El vial de nova obertura interior a l'àmbit s'executarà abans del desenvolupament de les edificacions del conjunt de la unitat d'actuació.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Pla sectorial d'infraestructures energètiques d'Andorra :

El Pla Parcial haurà d'integrar les reserves d'ocupació per la servitud de pas prevista en el desenvolupament de la central hidroelèctrica de Soldeu-El Tarter (221) del Pla sectorial d'infraestructures energètiques d'Andorra (PSIEA).

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9 La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

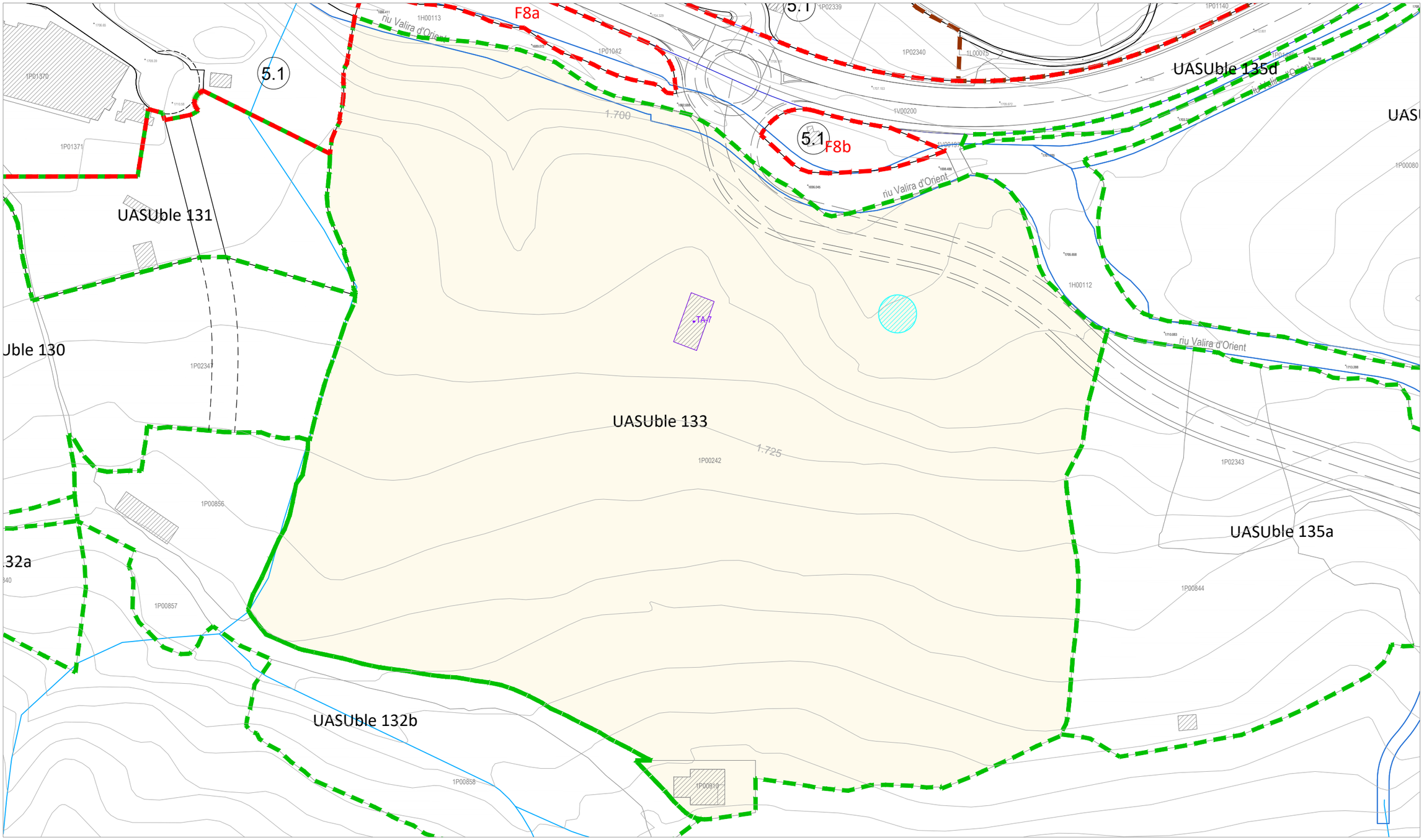
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas de la Canal de l'Avetar i pel pas de la Canal del Bony de les Carboneres.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 133

E. 1/1500



UA- SUBLE - 133

Superfície bruta de la unitat d'actuació
72.905,21 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb el riu Valira d'Orient, a est amb la UA SUble 135a, a sud amb terrenys comunals i la UA SUble 132b; a oest amb la UA SUble 132b i el nucli urbà del Tarter.

La superfície de l'àmbit és de 72.905,21 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient i pel pas de la Canal de l'Avetar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

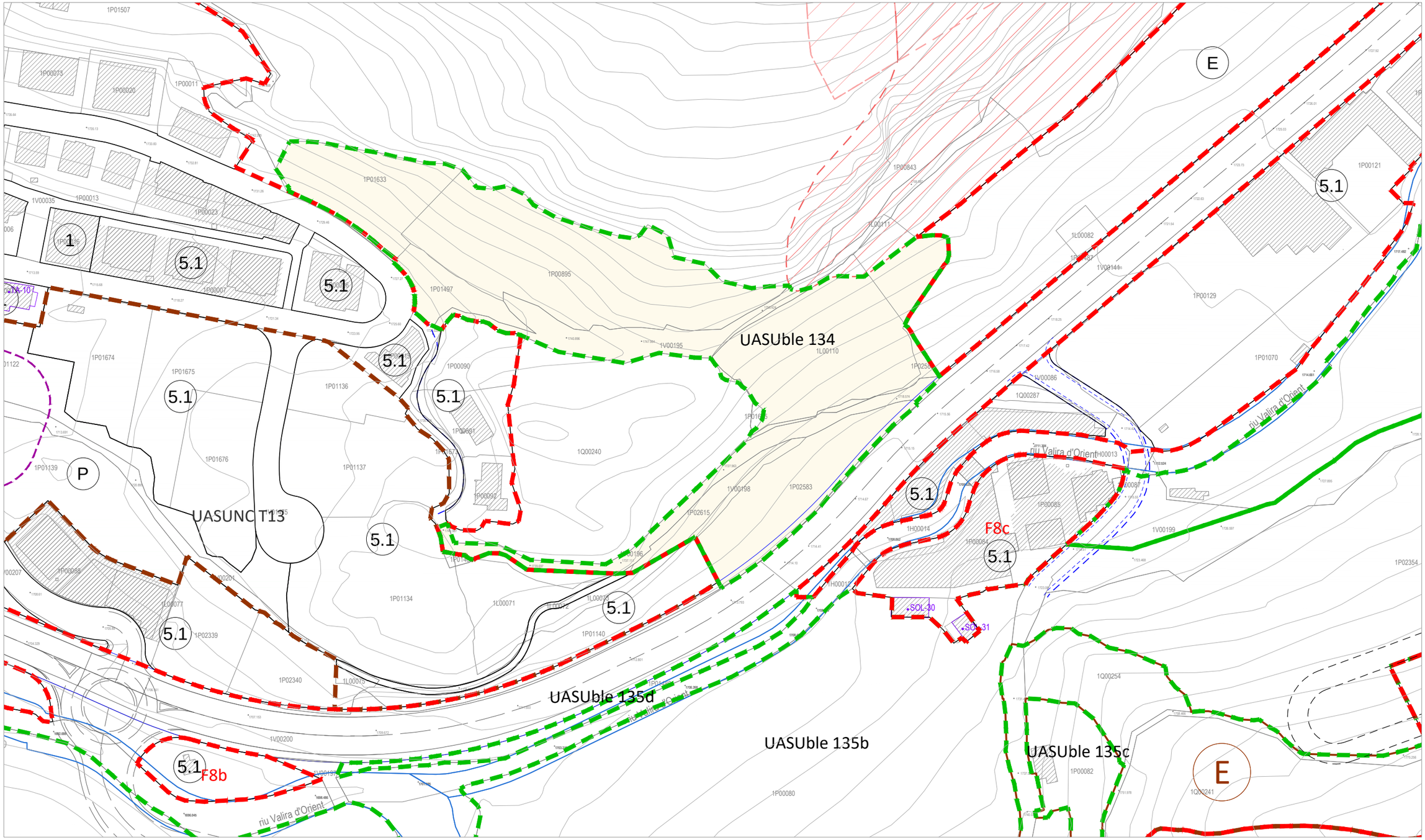
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre TA-7, Borda de l'Obac

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

UA - SUBLE - 134

E. 1/1500



UA- SUBLE - 134

Superfície bruta de la unitat d'actuació
15.685,07 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb terrenys comunals i una zona de riscos geològics i d'allaus, a est amb una peça de sòl no urbanitzable amb ús d'equipament; a sud-est amb la carretera general CG-2; i a oest amb el nucli urbà del Tarter i una parcel·la comunal. Inclou dos camins que la travessen d'est a oest, un en la meitat nord i l'altre en la meitat sud..

La superfície de l'àmbit és de 15.685,07 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

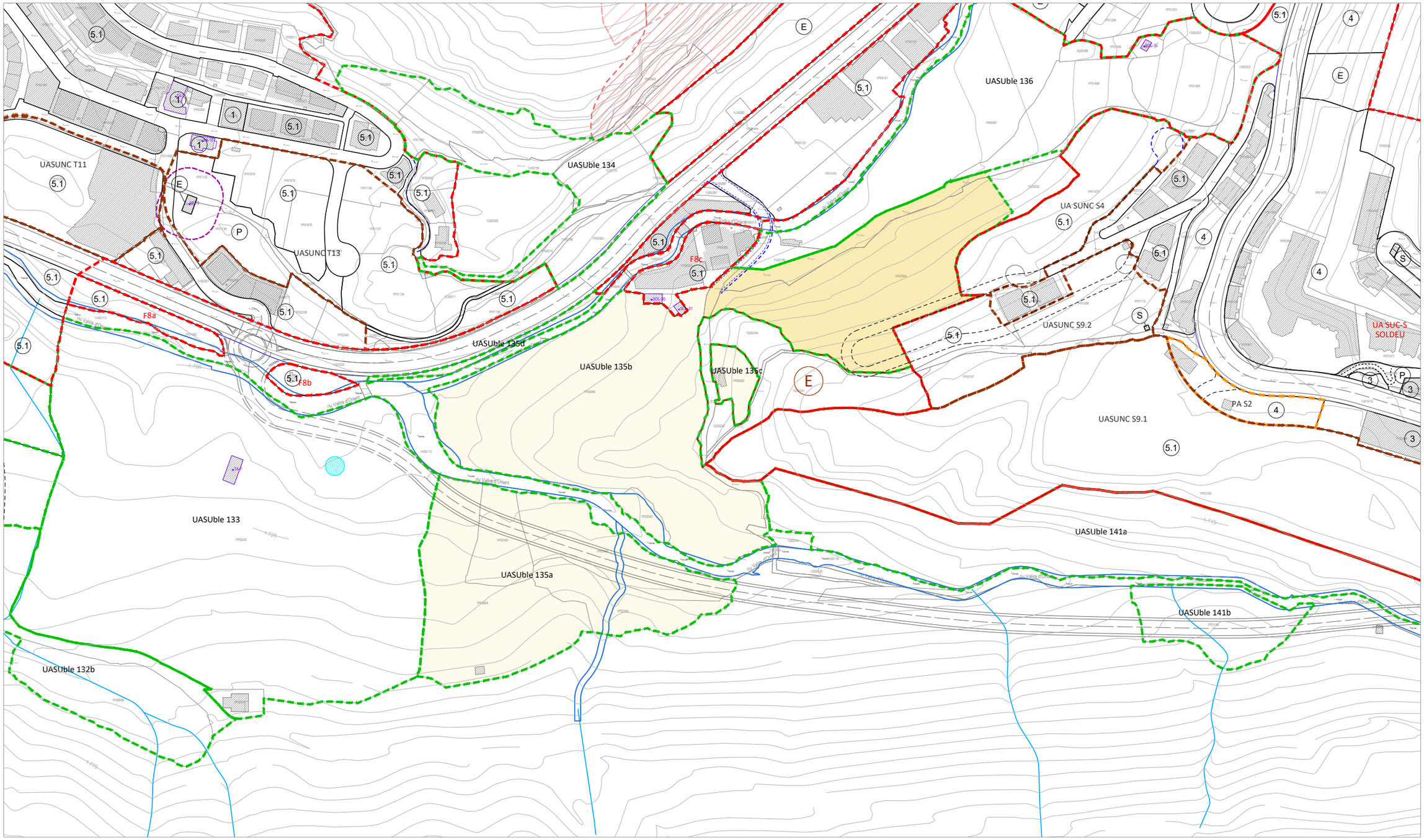
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 135

E. 1/3000



UA- SUBLE – 135

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	24.942,44 m^2	
b	48.269,83 m^2	
c	1.515,93 m^2	
d	1.055,67 m^2	
		75.783,87 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 4 subunitats. La subunitat 135a limita a nord amb el riu Valira d'Orient, a est i sud amb terrenys comunals i a oest amb la UA SUble 133. Està afectada pel pas de la canal de Collart. La subunitat 135b limita a nord amb el riu d'Incles, una peça de sòl consolidat i la UA SUble 136; a est amb la UA SUNC S4, la UA SUble 141a, i una peça de sòl no urbanitzable amb ús d'equipament; a sud limita amb el riu Valira d'Orient. Està travessada de nord a sud per un camí. La subunitat 135c està conformada per una sola parcel·la i envoltada dels terrenys qualificats d'equipament. La subunitat 135d està formada per una parcel·la allargada entre la carretera general CG-2 i el riu d'Incles.

La superfície de l'àmbit és de 75.783,87 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

A la subunitat b, el Pla preveu en la part de la subunitat adjacent a Soldeu, un sistema viari estimat a detallar en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit. La connexió viària d'aquesta part de la subunitat es farà a través de la PA S4 o de la UASUNC S9.2, en funció de la que s'hagi desenvolupat. El Pla Parcial haurà de preveure la continuïtat del vial en ambdós sentits, connectant les dues unitats situades en sòl urbà i donant sortida als dos culs de sac existents.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

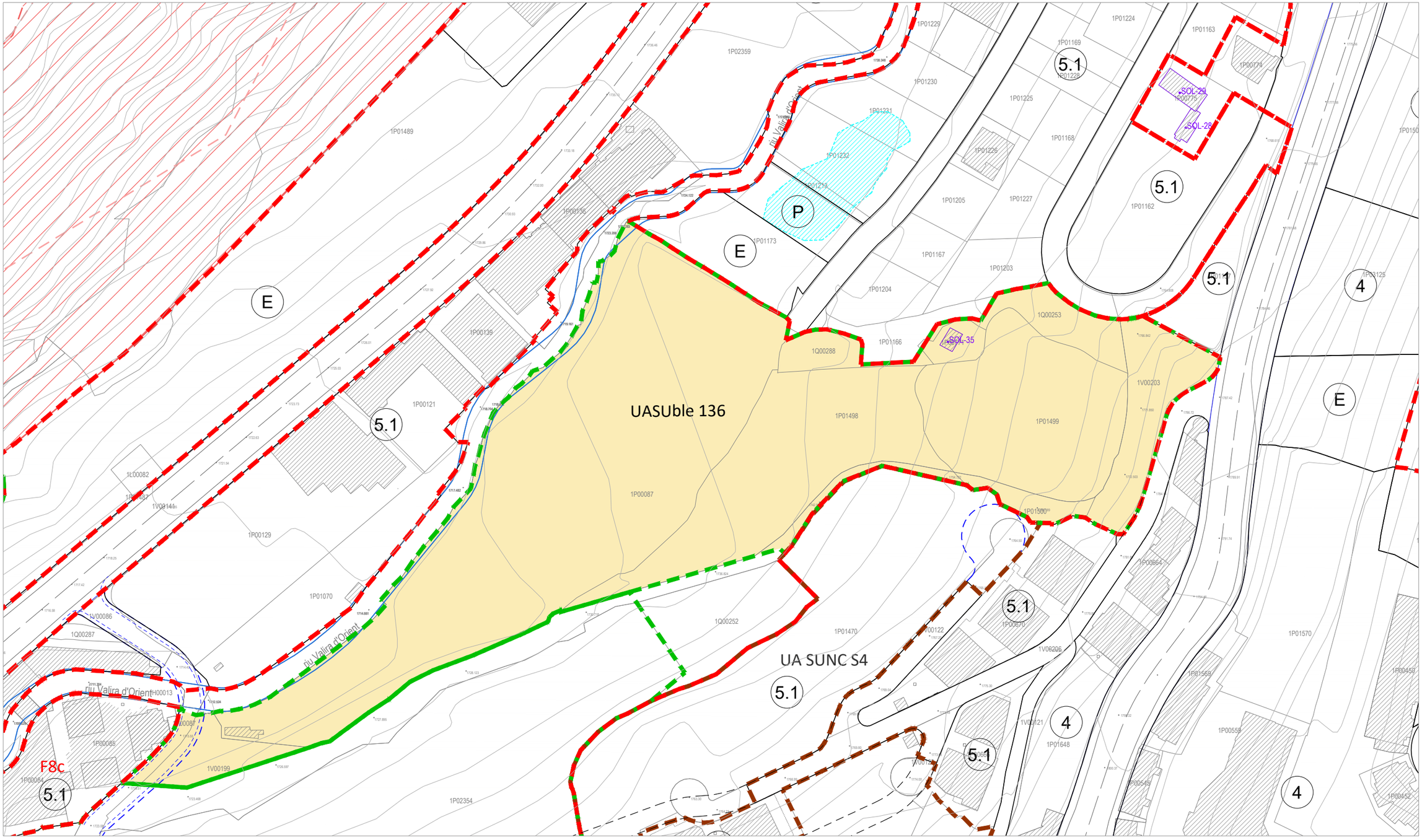
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas de la Canal de Collart, pel pas del Riu Valira d'Orient i pel pas del Riu d'Incles.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 136

E. 1/1500



UA- SUBLE – 136

Superfície bruta de la unitat d'actuació
29.299,36 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb la unitat de sòl urbà consolidat UA SUC 137, a est amb el nucli urbà de Soldeu, a sud amb el nucli de Soldeu, la UA SUNC S4, i la UA SUble 135b i una parcel·la comunal i a oest amb el riu d'Incles i una peça de sòl urbà consolidat.

La superfície de l'àmbit és de 29.299,36 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.1.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu d'Incles.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

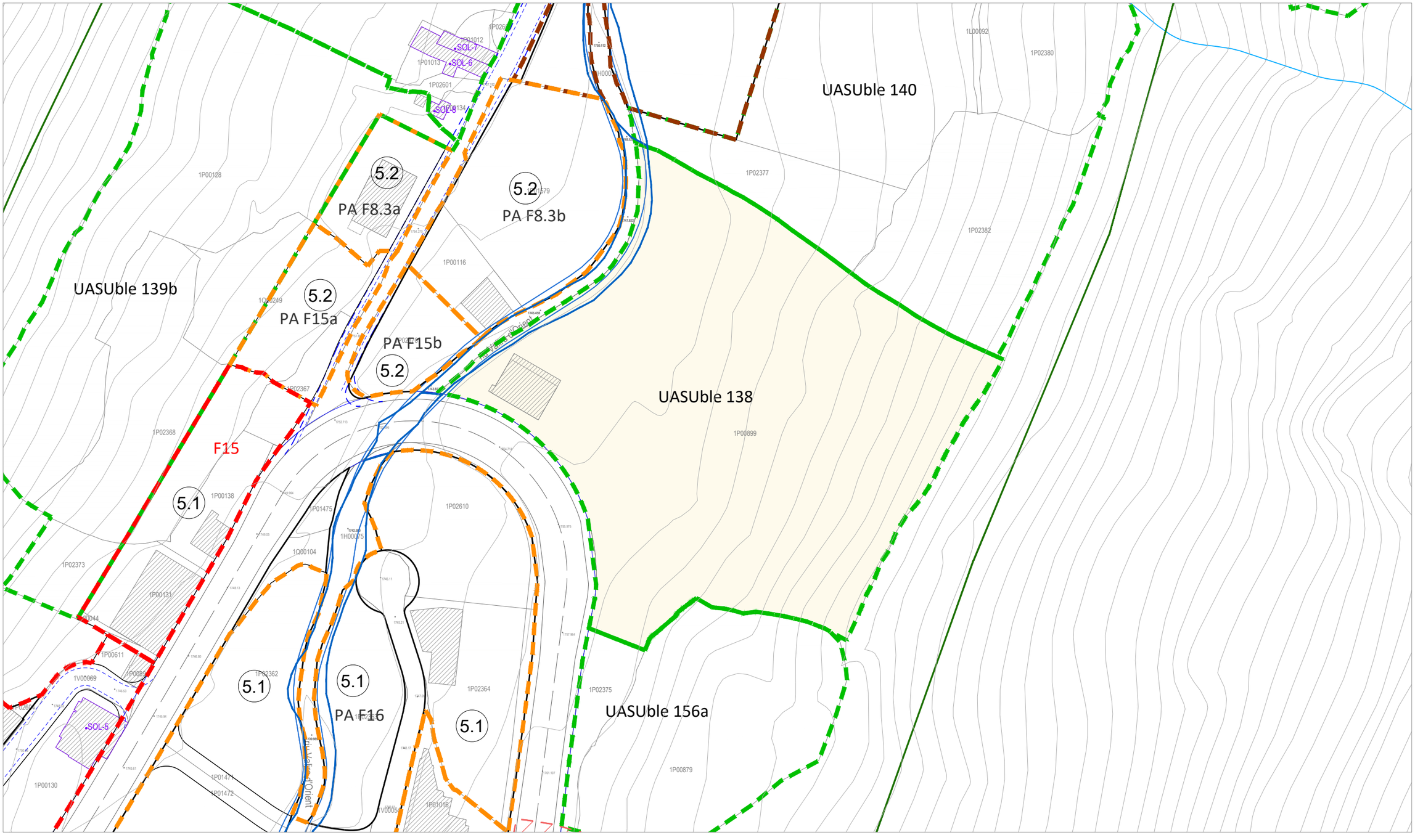
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre SOL-35 Borda de l'Asó

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

UA - SUBLE - 138

E. 1/1500



UA- SUBLE – 138

Superfície bruta de la unitat d'actuació
23.149,67 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a oest amb el riu Valira d'Orient, a nord amb la UA SUble 139.2, a est amb terrenys comunals i a sud amb la UA SUble 156a i la carretera general CG-2.

La superfície de l'àmbit és de 23.149,67 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Amb la voluntat de preservar les visuals sobre la Vall d'Incles, en el tràmit de desenvolupament del Pla Parcial, s'haurà d'efectuar un estudi de detall que concreti la posició i les condicions de les noves edificacions, de manera que no afectin la percepció de la Vall.

S'estableix una franja no construïble per la iniciativa privada de 10 metres d'amplada en cada un dels marges del Riu d'Incles, a comptar des del límit extern dels límits oficials d'edificació.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de la Zona d'especial Interès fluvial Vall d'Incles.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

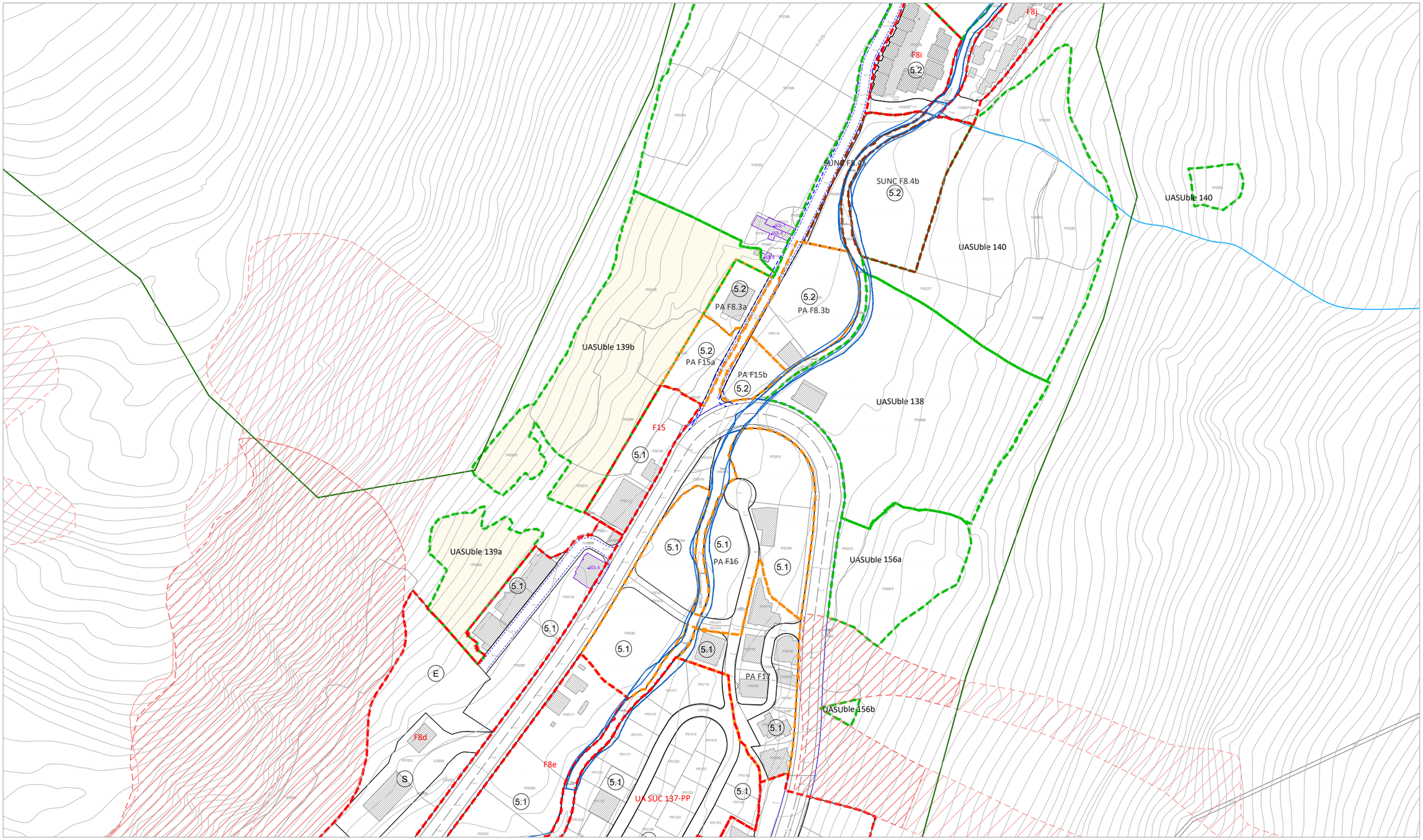
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu d'Incles.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 139

E. 1/3000



COMÚ DE LA PARRÒQUIA
DE CANILLO

UA- SUBLE – 139

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	5.366,94 m^2	
b	20.710,57 m^2	
		26.077,51 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

Unitat situada a l'entrada de la Vall d'Incles. Consta de dues subunitats separades entre elles per terrenys comunals.

La superfície de l'àmbit és de 26.077,51 m^2.

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La connexió de la UA amb la xarxa viària pública s'efectuarà mitjançant el carrer Pont d'Incles. Es preveu així mateix la possibilitat de connectar a través de la UA SUBLE 140. El Pla parcial buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, i en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En quant a la part dels terrenys de la unitat que disposen d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera d'Incles, s'hauran d'alinear als límits de la carretera definits pel Comú i que aquest Pla incorpora.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de l'Espai d'interès natural EIN-C2, Valls de Ransol i Incles.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

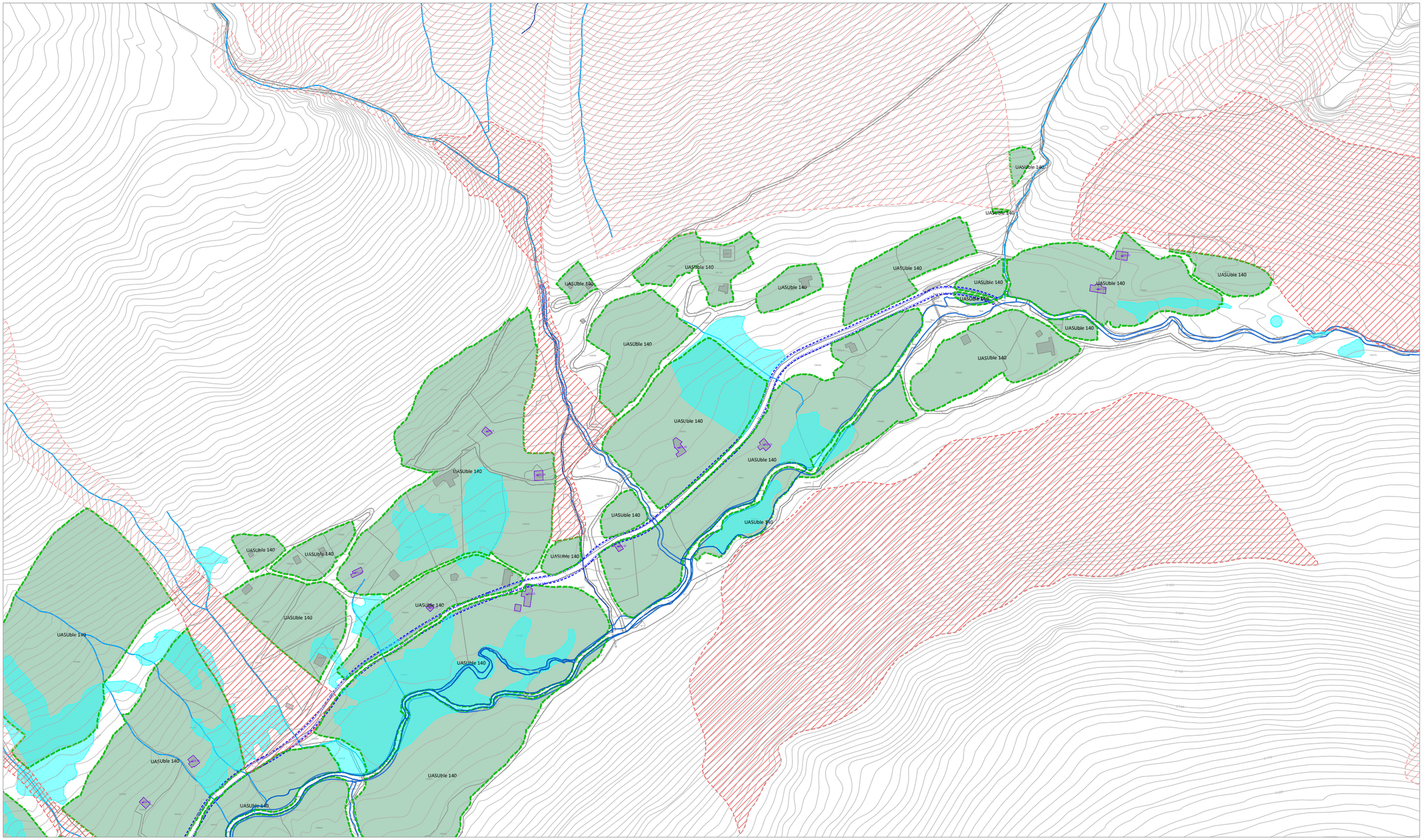
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció

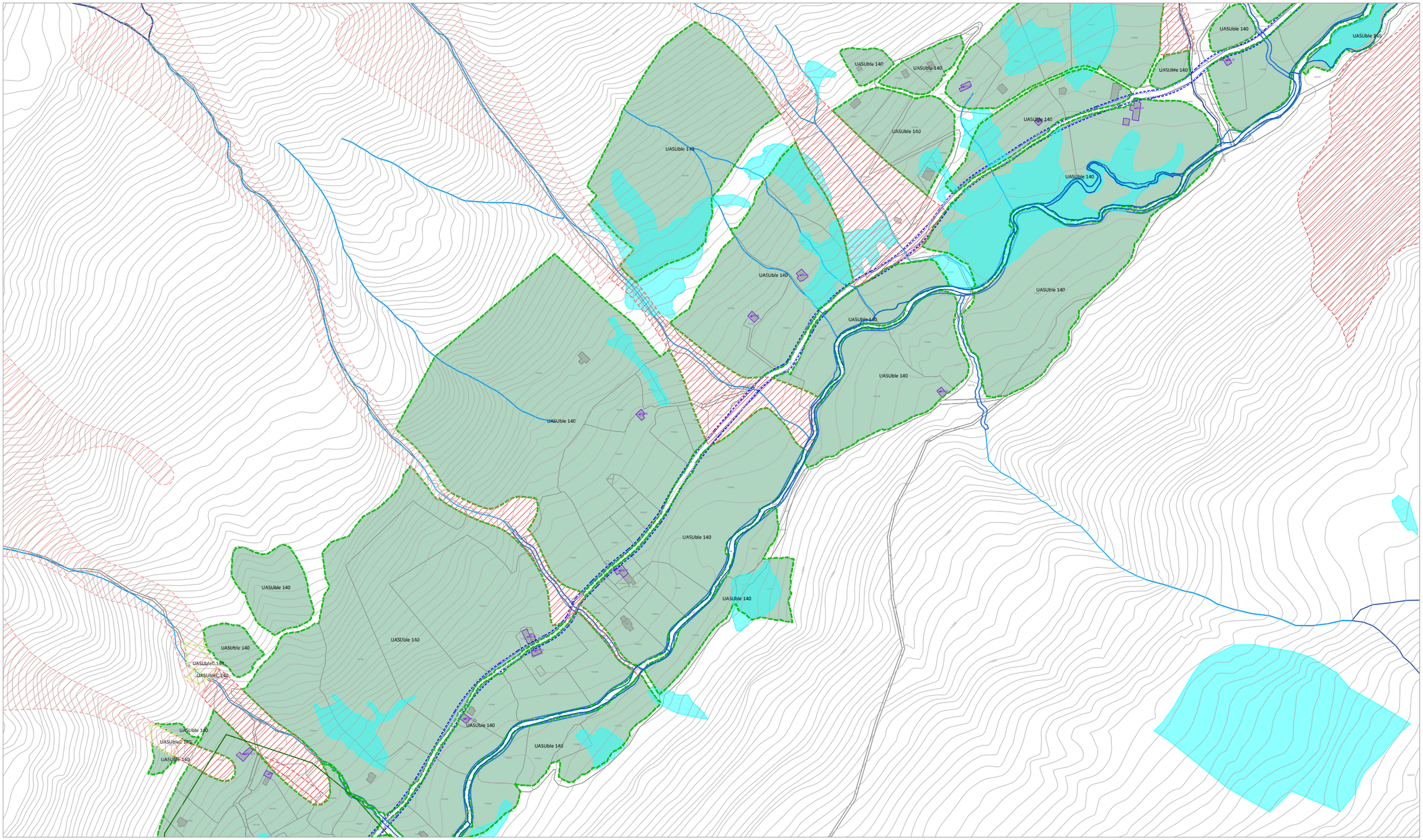
UA - SUBLE - 140

E. 1/5000



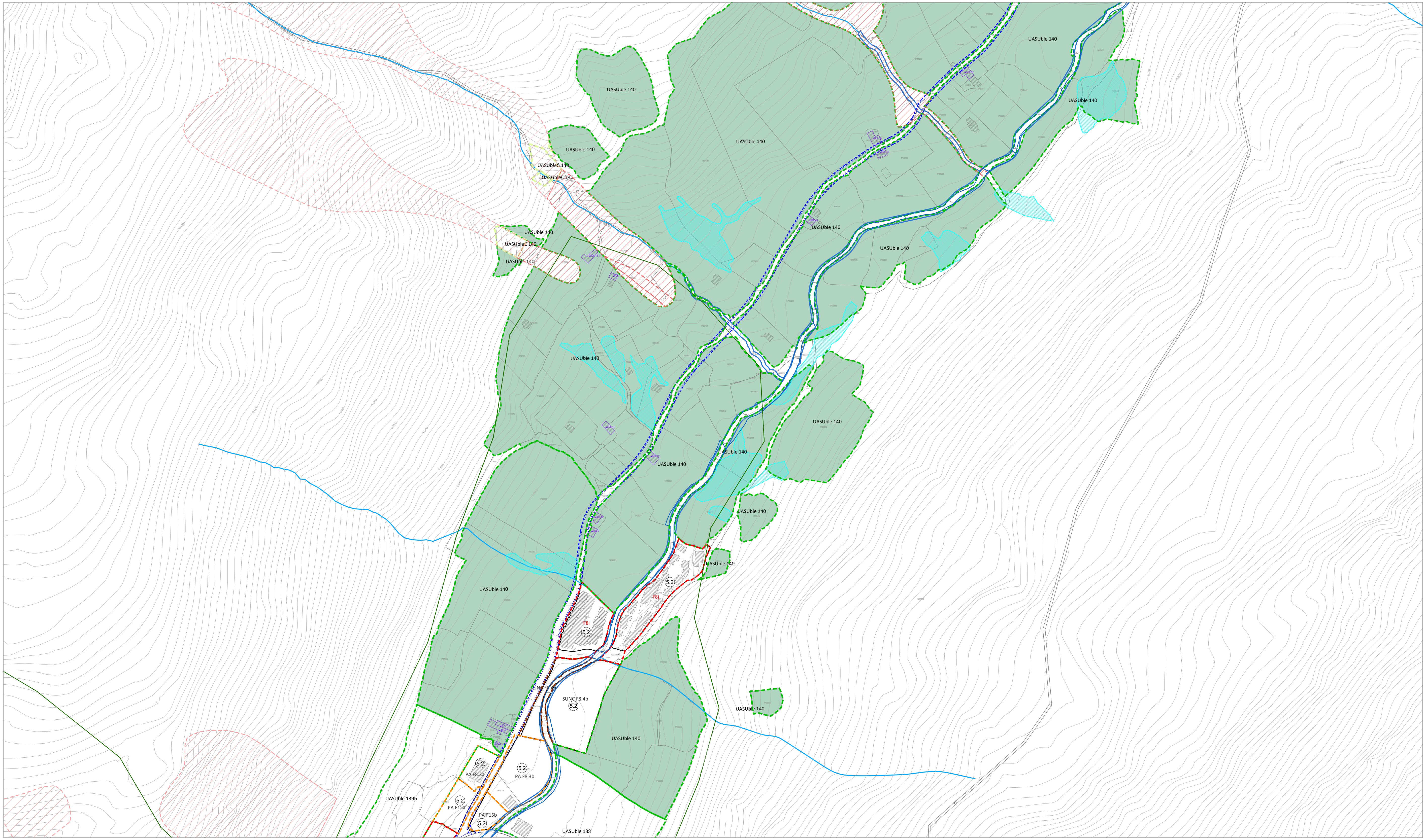
UA - SUBLE - 140

E. 1/5000



UA - SUBLE - 140

E. 1/5000



UA- SUBLE – 140

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
		954.877,44 m^2
Condicionada	2.306,20 m2	

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat compren els terrenys d'alt valor paisatgístic situats a la Vall d'Incles. Es subdivideix en subunitats separades entre elles per terrenys comunals. Algunes de les subunitats s'estructuren al llarg de la carretera CS-270 i el riu d'Incles. Completen el conjunt peces disgregades a est i oest de la vall, envoltades de sòl comunal i sense accés a la xarxa viària pública. Una xarxa de camins i ponts connecten un nombre considerable de bordes existents.

La superfície de l'àmbit és de 954.877,44 m^2

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

Les subunitats que disposen d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera d'Incles, s'hauran d'alinear als límits de la carretera definits pel Comú i que aquest Pla incorpora.

Per a la resta de subunitats serà el Pla Parcial qui resoldrà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, i procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental

El Pla Parcial determinarà així mateix les alineacions i rasants del sistema viari i resoldrà la urbanització interna de l'àmbit.

S'haurà de preveure la continuïtat viària fins la UASUBLE 139 per tal de donar-li accés.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambient i al paisatge. Aquests estudis han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'arbrat existent i ubiqui la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i arbrada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

S'estableix una franja no construïble per la iniciativa privada de 10 metres d'amplada en cada un dels marges del Riu d'Incles, a comptar des del límit extern dels límits oficials d'edificació

Altres condicions:

Els terrenys afectats per riscos naturals, i referits coma USUbleC, podran ser incorporats com a sòl urbanitzable a la pròpia unitat, sempre i quan, de forma prèvia al desenvolupament derivat s'aporti, al Comú un estudi de detall que justifiqui les mesures i proteccions suficients i necessàries per garantir-ne la seguretat de les futures edificacions i urbanització necessària, i obtingui l'informe favorable del Comú i del Govern.

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de la Zona d'especial Interès fluvial Vall d'Incles i de l'Espai d'interès natural EIN-C2, Valls de

Ransol i Incles.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

La unitat d'actuació està afectada pel pas del Riu d'Incles, pel Riu de les Fonts de la Tossa, pel Riu de Manegor, pel Riu de Cabana Sorda, pel Barranc del Fenefau, per la Font del Comellassos, pel Riu Axec d'Incles, pel Riu del Querol, i per altres torrents sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

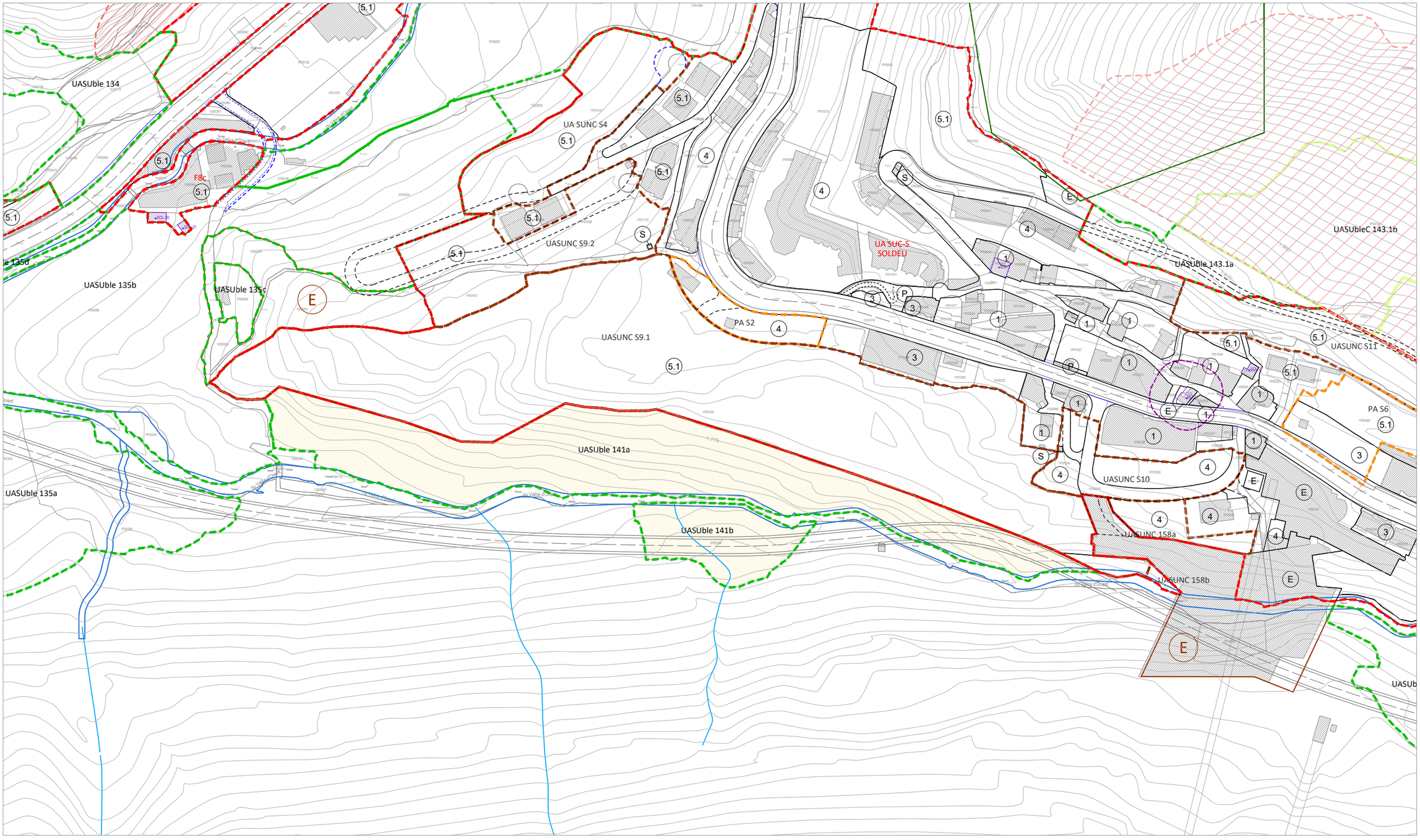
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté els elements inclosos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre SOL-4, SOL-6, SOL-7, SOL-8, SOL-9, SOL-11, SOL-12, SOL-13.1, SOL 13.2, SOL-14, SOL-15, SOL-16, SOL-17, SOL-18, SOL-19, SOL-20, SOL-21, SOL-22, SOL-23, SOL-24, SOL-25, SOL-26, SOL-27, SOL-32, SOL-33, SOL-34.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

UA - SUBLE - 141

E. 1/3000



COMÚ DE LA PARRÒQUIA DE CANILLO

UA- SUBLE – 141

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	30.614,23 m²	
b	6.129,71 m²	
		36.743,94 m²

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 2 subunitats pel riu Valira d'Orient. La subunitat 141a limita a nord amb la UA SUNC S9.1, a est amb el sòl urbà consolidat de Soldeu; a sud amb el riu Valira d'Orient; i a oest amb la UA SUble 135b. La subunitat 141b limita a nord amb el riu Valira d'Orient i a sud amb terrenys comunals. Està travessada de sud a nord per un torrent.

La superfície de l'àmbit és de 36.743,94 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons la Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Es trasllada en aquesta unitat i en la UASUBLE 142 l'aprofitament urbanístic privat provinent de la UASUBLE 157 en la que es preveu la construcció d'una plataforma esquiable al peu de la pista "Avet" de l'estació de Soldeu-El Tarter i d'un aparcament soterrat.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

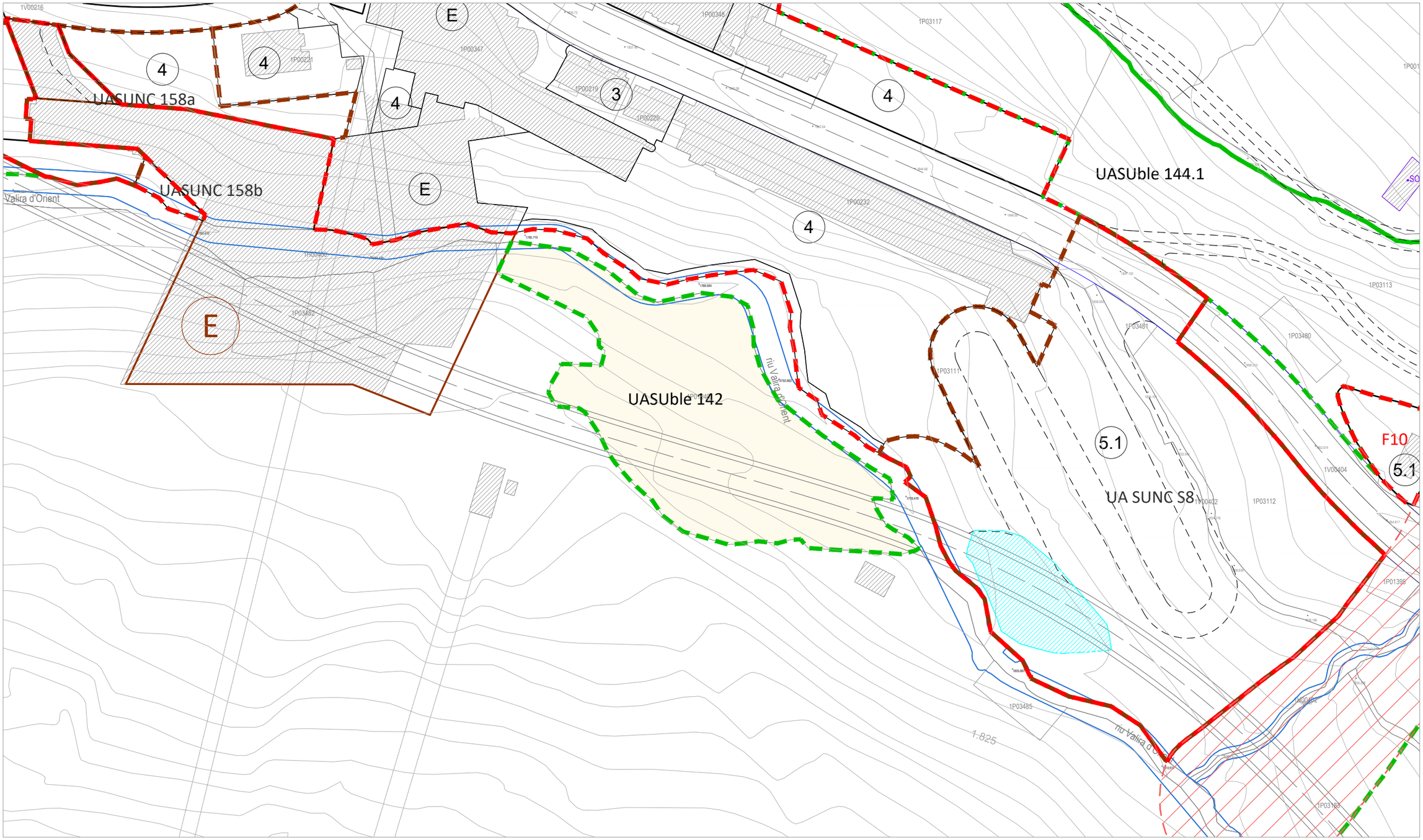
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient i per un altre torrent sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 142

E. 1/1500



UA- SUBLE – 142

Superfície bruta de la unitat d'actuació
8.879,41 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord i oest amb el riu Valira d'Orient, que la separa del nucli urbà de Soldeu, a sud amb el terrenys d'ús públic de l'estació d'esquí de Soldeu. L'extrem nord oest limita amb la UASUBLE 157c i la plataforma esquiable prevista al peu de la pista "Avet" de l'estació de Soldeu-El Tarter.

La superfície de l'àmbit és de 8.879,41 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Es trasllada en aquesta unitat i en la UASUBLE 141 l'aprofitament urbanístic privat provinent de la UASUBLE 157 en la que es preveu la construcció d'una plataforma esquiable al peu de la pista "Avet" de l'estació de Soldeu-El Tarter i d'un aparcament soterrat.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9 La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

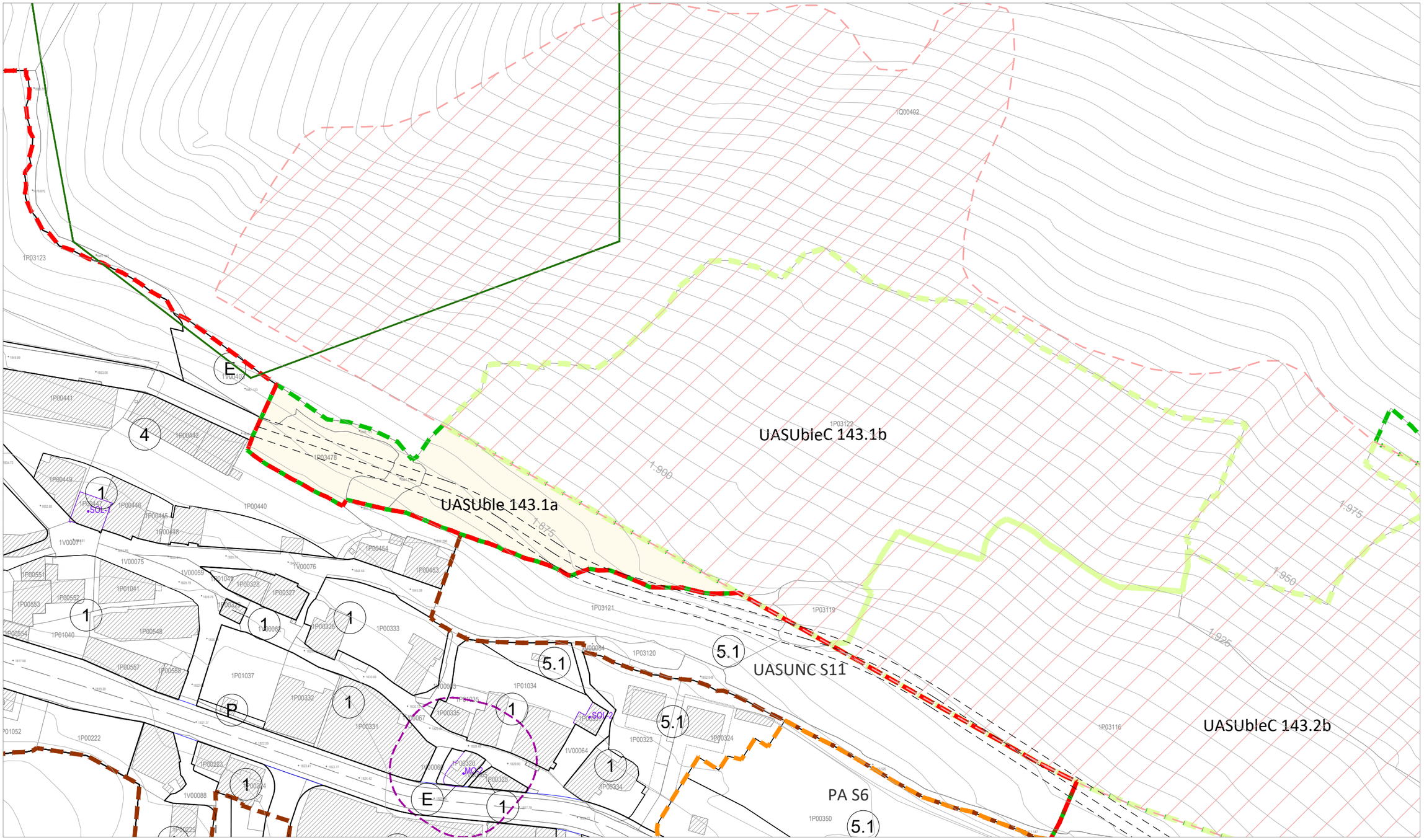
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 143.1

E. 1/1500



UA- SUBLE – 143.1

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació	Aprofitament unitari màxim del sector
a		4.997,82 m^2	0,47 m^2 st/m^2s
Condicionada - b	26.120,40 m^2		

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 2 subunitats, una de les quals condicionada a l'estudi específic de riscos. La subunitat 143.1a limita a sud amb el nucli urbà de Soldeu i a nord amb terrenys comunals, una zona de riscos geològics i d'allaus i la subunitat condicionada C143.1b. La subunitat C143.1b limita a sud amb la 143.1a i el nucli urbà de Soldeu, a nord amb una zona de riscos i terrenys comunals i a est amb la unitat condicionada UA SUble C143.2b.

La superfície de l'àmbit és de 4.997,82 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El traçat del nou vial d'accés a l'àmbit haurà de tenir continuïtat amb el Marrades del Piol, donant sortida al casc antic de Soldeu pel nord del nucli fins a connectar amb la carretera CG-2. El Pla Parcial en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Es procurarà agrupar els terrenys destinats a cessió obligatòria amb els terrenys de cessió provinents de la UA SUBLE 143.2, de forma que la superfície de la parcel·la resultant compleixi amb la superfície mínima establerta en la clau urbanística.

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Els terrenys afectats per riscos naturals, i referits coma USUbleC, podran ser incorporats com a sòl urbanitzable a la pròpia unitat, sempre i quan, de forma prèvia al desenvolupament derivat s'aporti, al Comú un estudi de detall que justifiqui les mesures i proteccions suficients i necessàries per garantir-ne la seguretat de les futures edificacions i urbanització necessària, i obtingui l'informe favorable del Comú i del Govern.

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

Les despeses d'urbanització del vial, inclòs el tram que discorre en sòl no urbanitzable, s'assumiran de forma proporcional per part de les unitats d'actuació SUBLE 144.2, SUBLE 144.1, SUBLE 143.2, SUNC S11 i la present unitat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

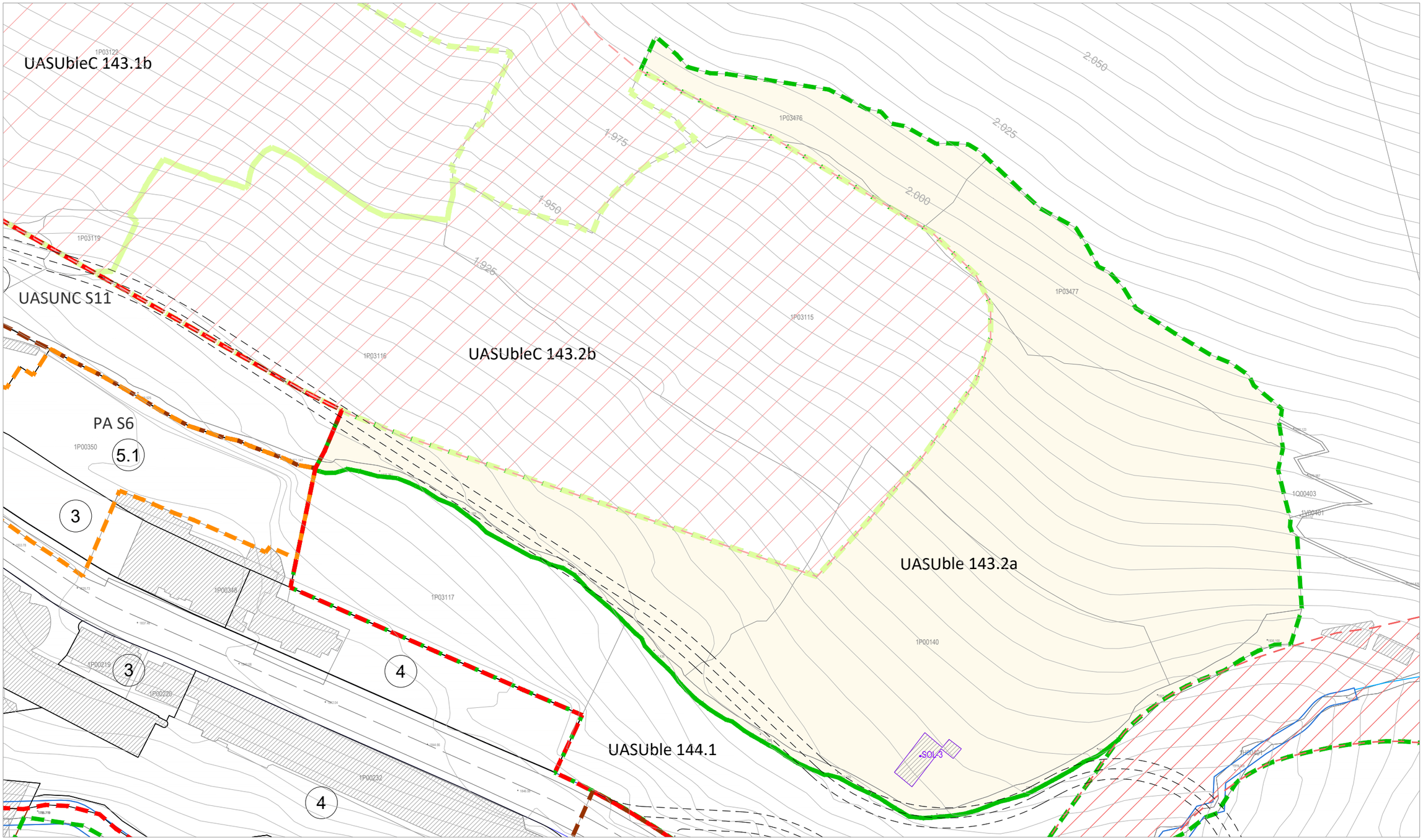
HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 143.2

E. 1/1500



UA- SUBLE – 143.2

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació	Aprofitament unitari màxim del sector
a		40.664,05 m^2	0,47 m^2 st/m^2s
Condicionada - b	36.432,22 m^2		

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 2 subunitats, una de les quals condicionada a l'estudi específic de riscos. La subunitat 143.2a limita a sud amb el camí del Port Dret, inclòs en la unitat, i la UA SUble 144.1; a est amb una zona de riscos geològics i d'allaus, a nord amb terrenys comunals i a est amb la UA SUbleC 143.2b. La subunitat C143.2b està condicionada a l'estudi específic de riscos geològics i d'allaus i limita a sud amb la 143.2a i el nucli urbà de Soldeu, a est i nord amb la 143.2a i a oest amb la UA SUbleC 143.1b.

La superfície de l'àmbit és de 40.664,05 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla preveu un vial, de traçat orientatiu, que doni sortida al casc antic de Soldeu pel nord del nucli fins a connectar amb la carretera CG-2. Aquest vial travessa el subàmbit a. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Es procurarà agrupar els terrenys destinats a cessió obligatòria amb els terrenys de cessió provinents de la UA SUBLE 143.1, de forma que la superfície de la parcel·la resultant compleixi amb la superfície mínima establerta en la clau urbanística.

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Els terrenys afectats per riscos naturals, i referits coma USUbleC, podran ser incorporats com a sòl urbanitzable a la pròpia unitat, sempre i quan, de forma prèvia al desenvolupament derivat s'aporti, al Comú un estudi de detall que justifiqui les mesures i proteccions suficients i necessàries per garantir-ne la seguretat de les futures edificacions i urbanització necessària, i obtingui l'informe favorable del Comú i del Govern.

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

Les despeses d'urbanització del vial, inclòs el tram que discorre en sòl no urbanitzable, s'assumiran de forma proporcional per part de les unitats d'actuació SUBLE 143.1, SUBLE 144.1, SUBLE 144.2, SUNC S11 i la present unitat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

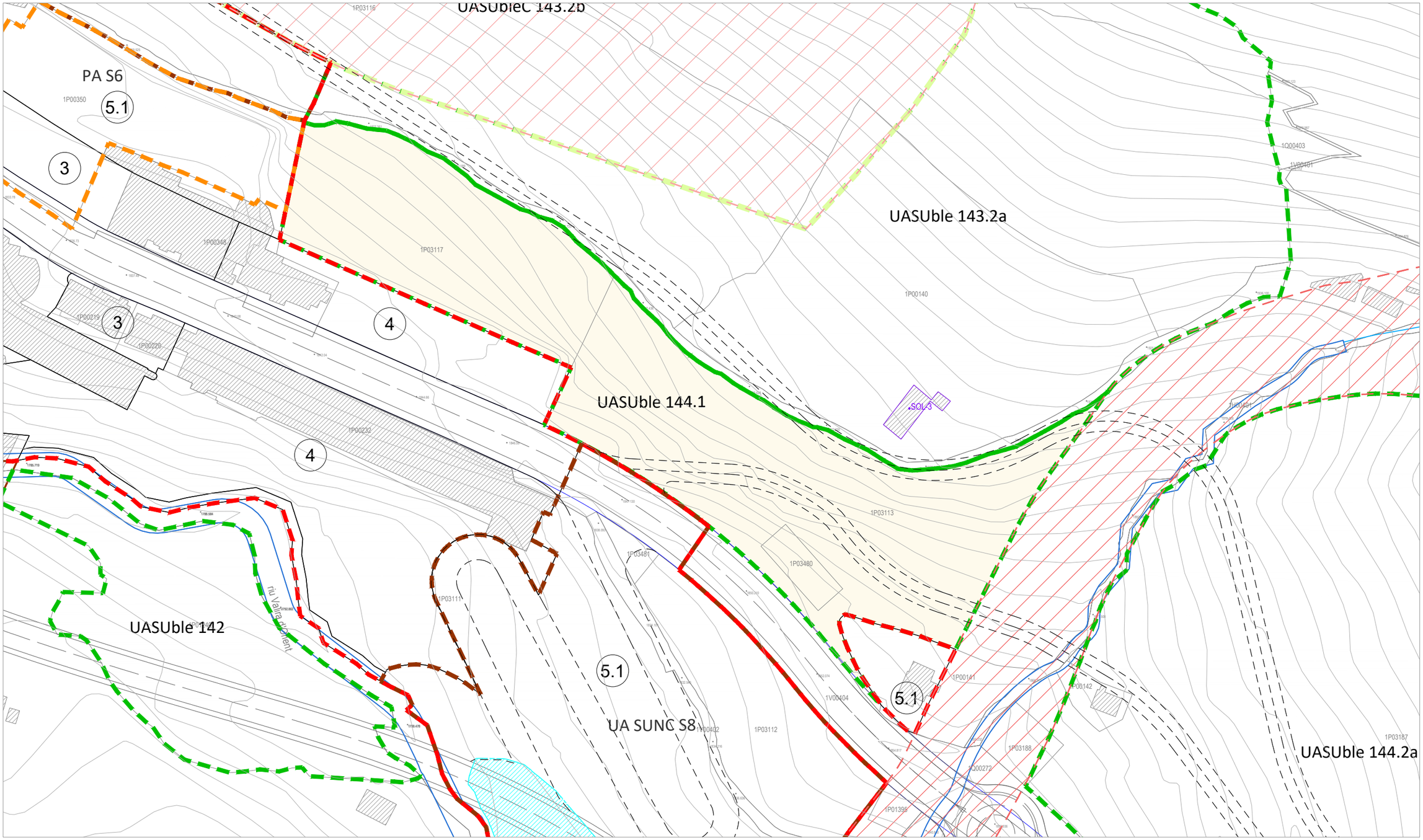
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre SOL-3

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

UA - SUBLE - 144.1

E. 1/1500



UA- SUBLE – 144.1

Superfície bruta de la unitat d'actuació	Aprofitament unitari màxim del sector
18.778,47 m^2	0,63 m^2 st/m^2s

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb la UA SUble 143.2a i el camí del Port Dret, a est amb una zona de riscos geològics i d'allaus, a sud amb la carretera general CG-2, la UA SUNC S8, i el nucli urbà de Soldeu i a est amb el nucli urbà de Soldeu.

La superfície de l'àmbit és de 18.778,47 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica, la carretera CG-2. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

El Pla preveu un vial, de traçat orientatiu, que doni sortida al casc antic de Soldeu pel nord del nucli fins a connectar amb la carretera CG-2. Aquest vial travessa el subàmbit a. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

El Pla Parcial definirà com resoldre la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

El Pla Parcial en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

La present unitat ha estat objecte de conveni urbanístic tenint com objecte la cessió anticipada de terreny per eixample i rectificació de carreteres del pla sectorial d'infraestructures viàries. Dita cessió s'haurà de considerar com a finca aportada per part dels propietaris cedents, tenir-se en compte en la reparcel·lació i haurà de ser suportada per tots els propietaris a proporció i sota el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues del desenvolupament derivat.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

Les despeses d'urbanització del vial, inclòs el tram que discorre en sòl no urbanitzable, s'assumiran de forma proporcional per part de les unitats d'actuació SUBLE 144.2, SUBLE 143.1, SUBLE 143.2, SUNC S11 i la present unitat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

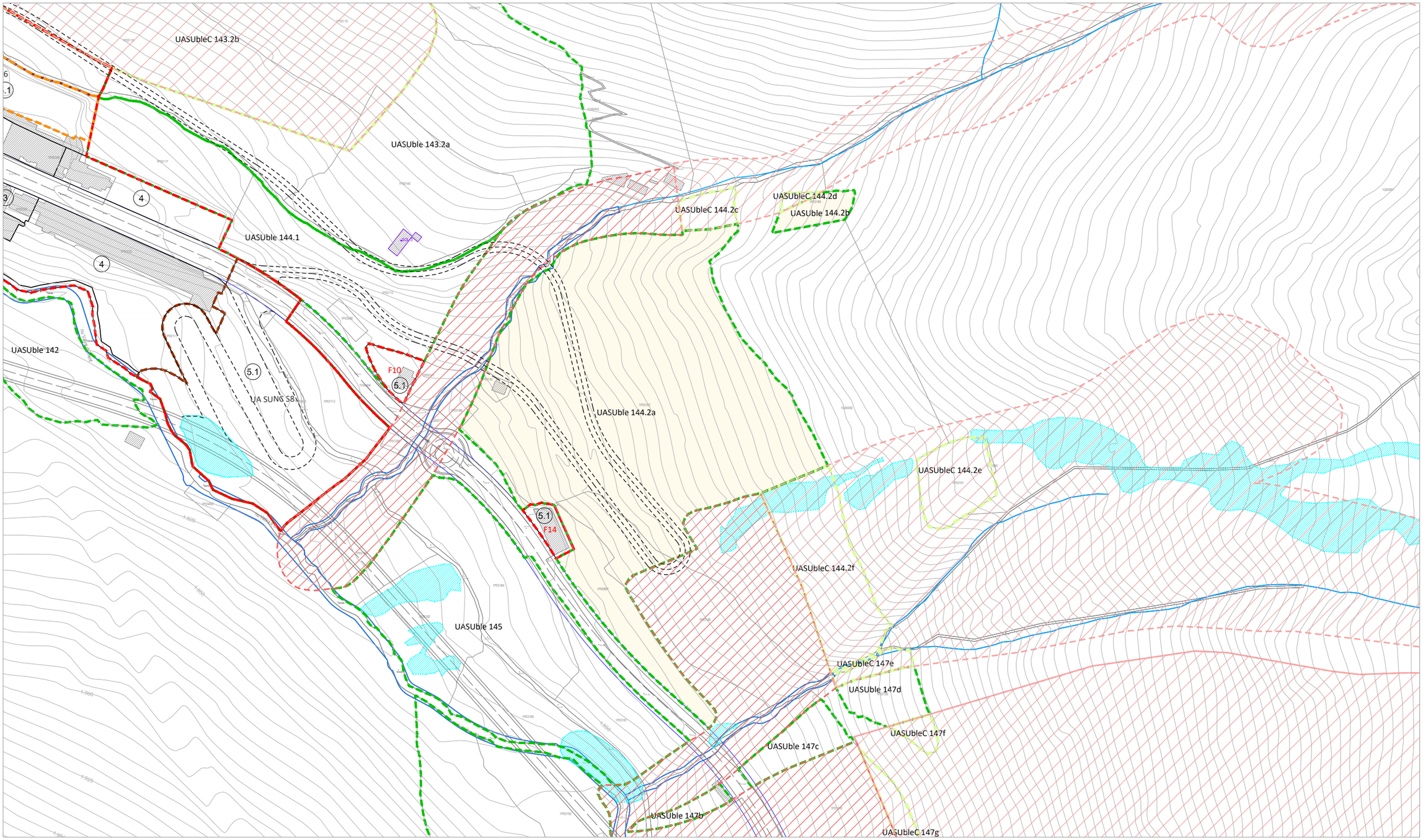
La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat. Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 144.2

E. 1/3000



UA- SUBLE – 144.2

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació	Aprofitament unitari màxim del sector
a	52.387,96 m^2		
b	1.257,47 m^2		
		53.645,43 m^2	0,63 m^2 st/m^2s
Condicionada - c	1.204,53 m^2		
Condicionada - d	236,60 m^2		
Condicionada - e	3.308,83 m^2		
Condicionada - f	7.835,54 m^2		

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 6 subunitats, de les quals 4 condicionades a l'estudi específic de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 144.2a limita a sud-est amb la carretera general CG-2, a nord-est amb una zona de riscos geològics i d'allaus, a nord-oest amb terrenys comunals i a sud-oest amb una altra zona de riscos. La subunitat 144.2b limita a nord amb la subunitat condicionada 144.2d i envoltada de terrenys comunals. La resta de subunitats estan condicionades a l'estudi específic de riscos geològics i d'allaus. La subunitat C144.2c limita a nord amb el riu Gros, a sud amb la subunitat 144.2a i a est i oest amb dues zones de riscos geològics i d'allaus. La subunitat 144.2d està formada per la part de la parcel·la que forma la 144.2b que requereix un estudi específic de riscos. La subunitat 144.2e està formada per una parcel·la privada rodejada de terrenys públics en una zona condicionada a l'estudi específic de riscos. La subunitat 144.2f limita a nord amb la 144.2a i a sud amb el riu Xic, a est amb terrenys comunals i zona de riscos i a oest amb una zona de riscos amb perillositat màxima.

La superfície de l'àmbit és de 53.645,43 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

El Pla preveu un vial, de traçat orientatiu, que doni sortida al casc antic de Soldeu pel nord del nucli fins a connectar amb la carretera CG-2. Aquest vial travessa el subàmbit a. El Pla Parcial determinarà definitivament les alineacions i rasants del sistema viari previst, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental de l'àmbit.

El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

La present unitat ha estat objecte de conveni urbanístic tenint com objecte la cessió anticipada de terreny per eixample i rectificació de carreteres del pla sectorial d'infraestructures viàries. Dita cessió s'haurà de considerar com a finca aportada per part dels propietaris cedents, tenir-se en compte en la reparcel·lació i haurà de ser suportada per tots els propietaris a proporció i sota el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues del desenvolupament derivat.

Altres condicions:

Els terrenys afectats per riscos naturals, i referits coma USUbleC, podran ser incorporats com a sòl urbanitzable a la pròpia unitat, sempre i quan, de forma prèvia al desenvolupament derivat s'aporti, al Comú un estudi de detall que justifiqui les mesures i proteccions suficients i necessàries per garantir-ne la seguretat de les futures edificacions i urbanització necessària, i obtingui l'informe favorable del Comú i del Govern.

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

Les despeses d'urbanització del vial, inclòs el tram que discorre en sòl no urbanitzable, s'assumiran de forma proporcional per part de les unitats d'actuació SUBLE 144.1, SUBLE 143.1, SUBLE 143.2, SUNC S11 i la present unitat.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

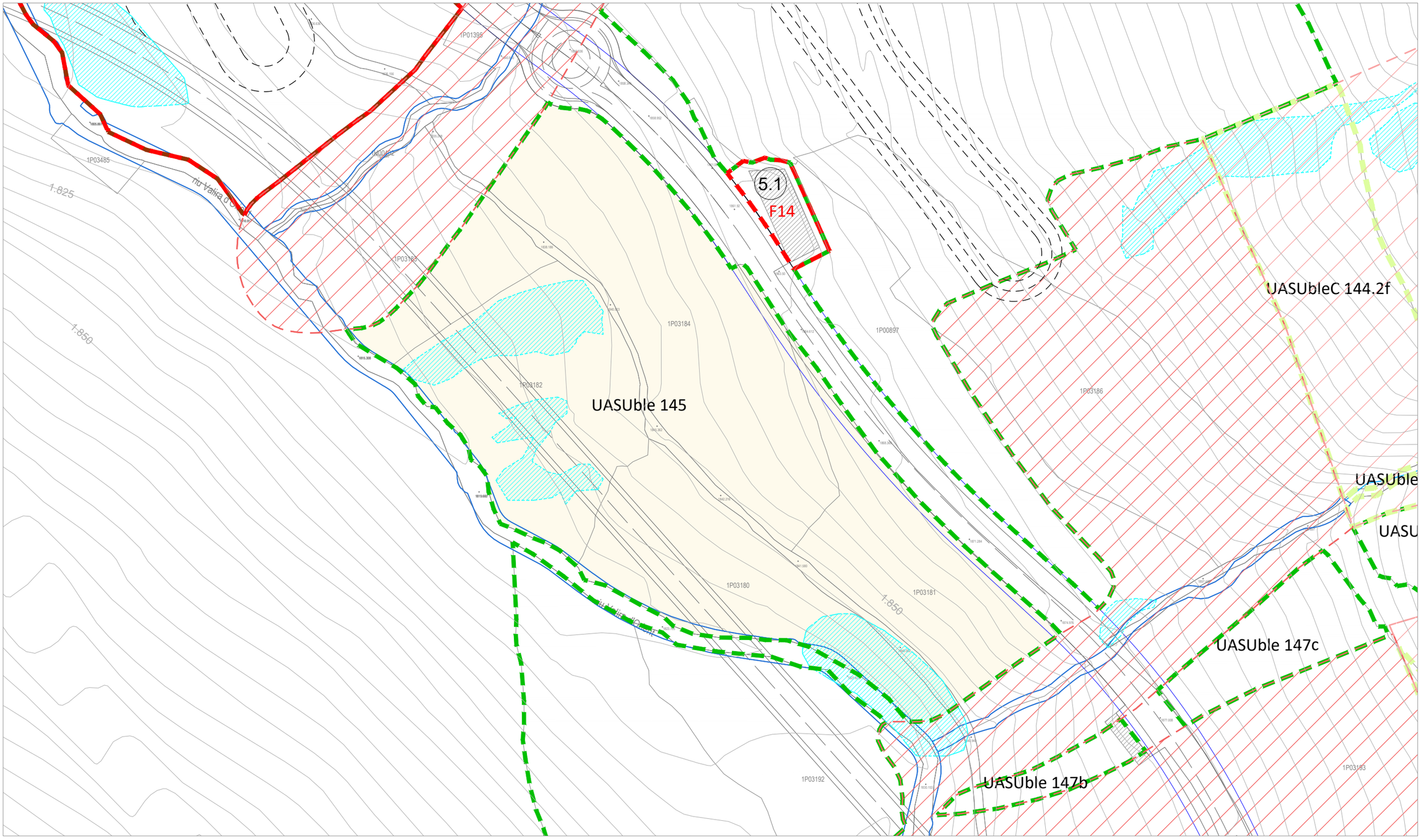
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Gros, pel pas del Riu Xic, i altres torrents sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 145

E. 1/1500



UA- SUBLE – 145

Superfície bruta de la unitat d'actuació
29.599,45 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a oest amb una zona de riscos geològics i d'allaus, a est amb una altra zona de riscos geològics i d'allaus, a sud amb el riu Valira d'Orient i a nord amb la carretera general CG-2.

La superfície de l'àmbit és de 29.599,45 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

La present unitat ha estat objecte de conveni urbanístic tenint com objecte la cessió anticipada de terreny per eixample i rectificació de carreteres del pla sectorial d'infraestructures viàries. Dita cessió s'haurà de considerar com a finca aportada per part dels propietaris cedents, tenir-se en compte en la reparcel·lació i haurà de ser suportada per tots els propietaris a proporció i sota el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues del desenvolupament derivat.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

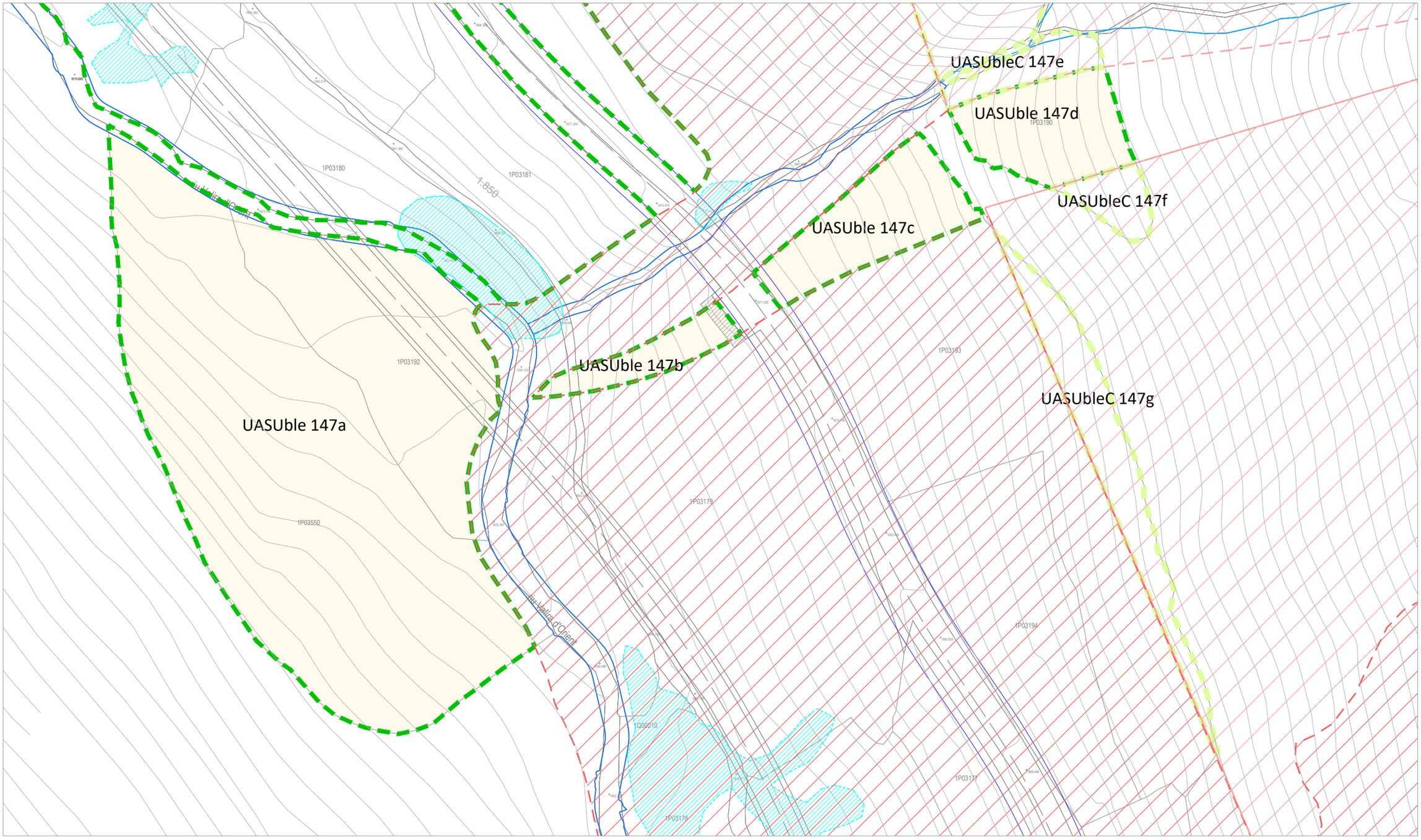
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 147

E. 1/1500



UA- SUBLE – 147

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	23.919,10 m²	
b	978,55 m²	
c	2.517,36 m²	
d	2.289,67 m²	
		29.704,68 m²
Condicionada - e	814,57 m²	
Condicionada - f	640,35 m²	
Condicionada - g	2.389,43 m²	

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 7 subunitats, 3 d'elles condicionades a un estudi específic de riscos. La subunitat 147a limita a nord amb el riu Valira d'Orient, a est amb una zona de riscos geològics i d'allaus i a oest i sud amb terrenys comunals. La subunitat 147b i 147c separades entre elles per la carretera general i envoltades de zona de riscos. La subunitat 147d limita a est i oest amb parcel·les comunals i a nord i sud amb les UA SUble C147e i C147f respectivament. Les subunitats UA SUble C 147 e,f,g son unitats condicionades a un estudi específic de riscos.

La superfície de l'àmbit és de 29.704,68 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

La present unitat ha estat objecte de conveni urbanístic tenint com objecte la cessió anticipada de terreny per eixample i rectificació de carreteres del pla sectorial d'infraestructures viàries. Dita cessió s'haurà de considerar com a finca aportada per part dels propietaris cedents, tenir-se en compte en la reparcel·lació i haurà de ser suportada per tots els propietaris a proporció i sota el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues del desenvolupament derivat.

Altres condicions:

Els terrenys afectats per riscos naturals, i referits coma USUbleC, podran ser incorporats com a sòl urbanitzable a la pròpia unitat, sempre i quan, de forma prèvia al desenvolupament derivat s'aporti, al Comú un estudi de detall que justifiqui les mesures i proteccions suficients i necessàries per garantir-ne la seguretat de les futures edificacions i urbanització necessària, i obtingui l'informe favorable del Comú i del Govern.

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

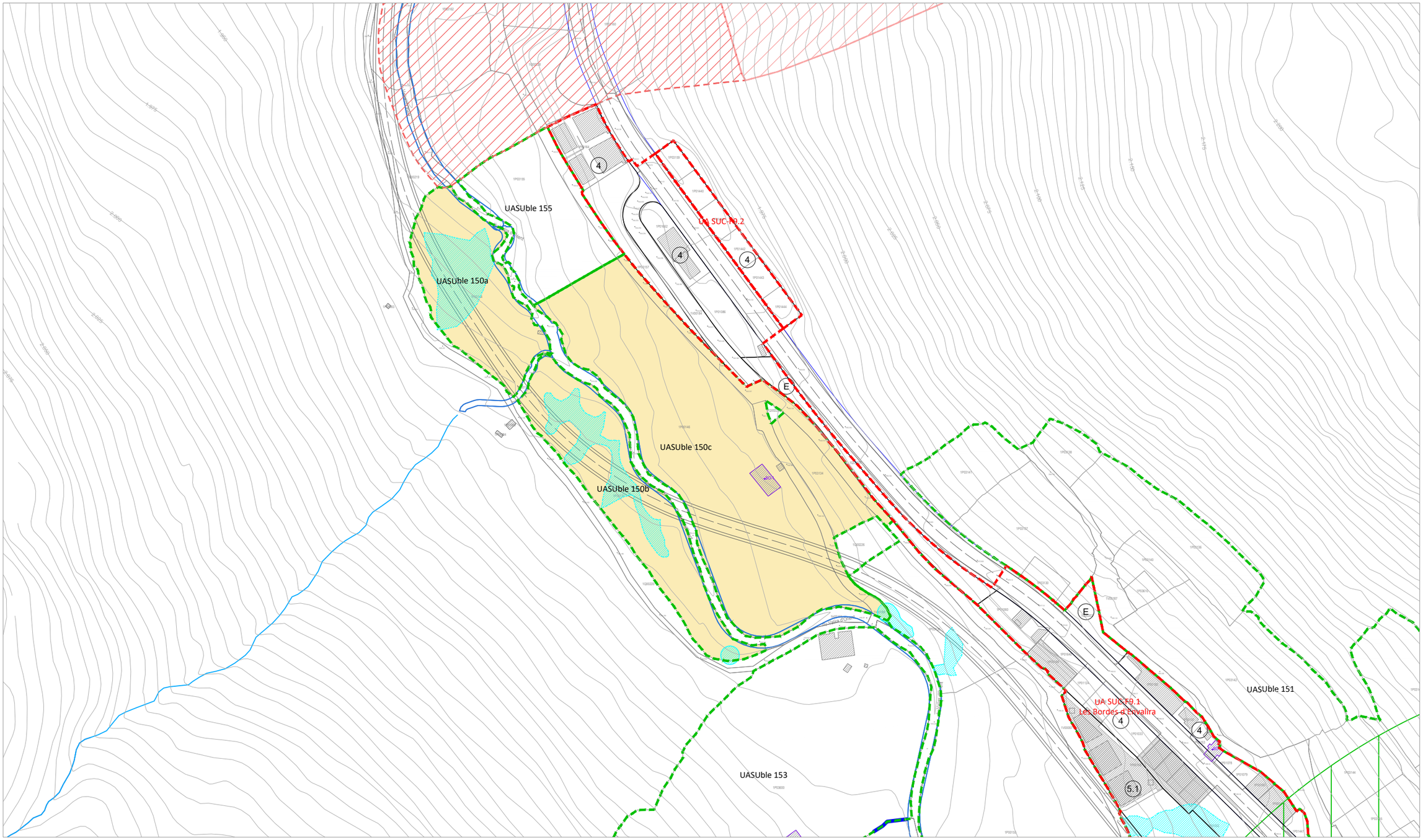
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient, pel pas del Riu Xic, i altres torrents sense anomenar.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 150

E. 1/3000



UA- SUBLE – 150

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació	Percentatge de cessió obligatòria
a	9.458,82 m^2		
b	11.614,33 m^2		
c	34.227,46 m^2		
		55.300,61 m^2	15%

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 3 subunitats. La subunitat 150a limita a est amb el riu Valira d'Orient, a sud amb el riu de la Solana del Forn, a oest amb un camí i a nord amb terrenys públic i una zona de riscos. La subunitat 150b limita a est amb el riu Valira d'Orient, a nord amb el riu de la Solana del Forn, i a oest i sud amb terrenys comunals i un camí. La subunitat 150c limita a est amb el nucli urbà de Les Bordes de d'Envalira; a sud amb una parcel·la comunal, amb la UA SUble 152, i el riu Valira d'Orient; a oest limita amb el riu Valira d'Orient; i a nord amb la UA SUble 155. Inclou una edificació catalogada amb el codi BO-1.

La superfície de l'àmbit és de 55.300,61 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.1.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient i pel pas del Riu de la Solana del Forn.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

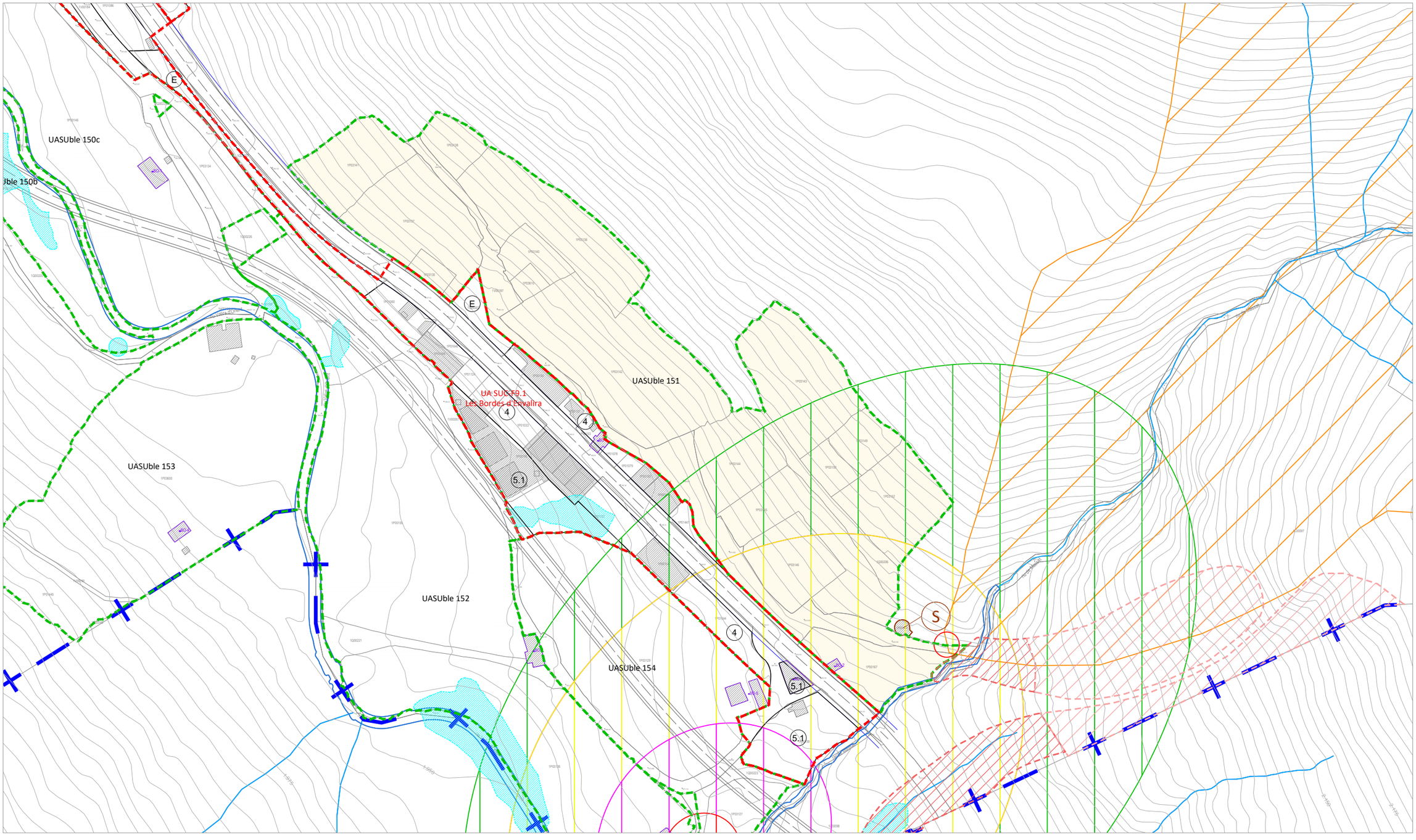
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre BO-1.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

UA - SUBLE - 151

E. 1/3000



UA- SUBLE – 151

Superfície bruta de la unitat d'actuació	Aprofitament unitari màxim del sector
76.418,01 m^2	0,64 m^2 st/m^2s

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord-est amb terrenys comunals, a oest amb la carretera General CG-2, el nucli urbà de Les Bordes d'Envalira i a sud amb el riu de Massat i una zona de riscos geològics i d'allaus. Està travessada per un camí que voreja el límit oest en algun tram. La superfície de l'àmbit és de 76.418,01 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Atès que la unitat d'actuació es troba afectada pels perímetres de protecció del Pou de Les Bordes d'Envalira, el planejament que desenvolupi la unitat haurà d'ajustar-se a les limitacions que es deriven d'estudis específics per cada zona delimitada. Els perímetres de protecció s'identifiquen en els plànols d'informació I.6 i s'incorporen en els plànols d'ordenació O.2, O.3 i O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu del Massat.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

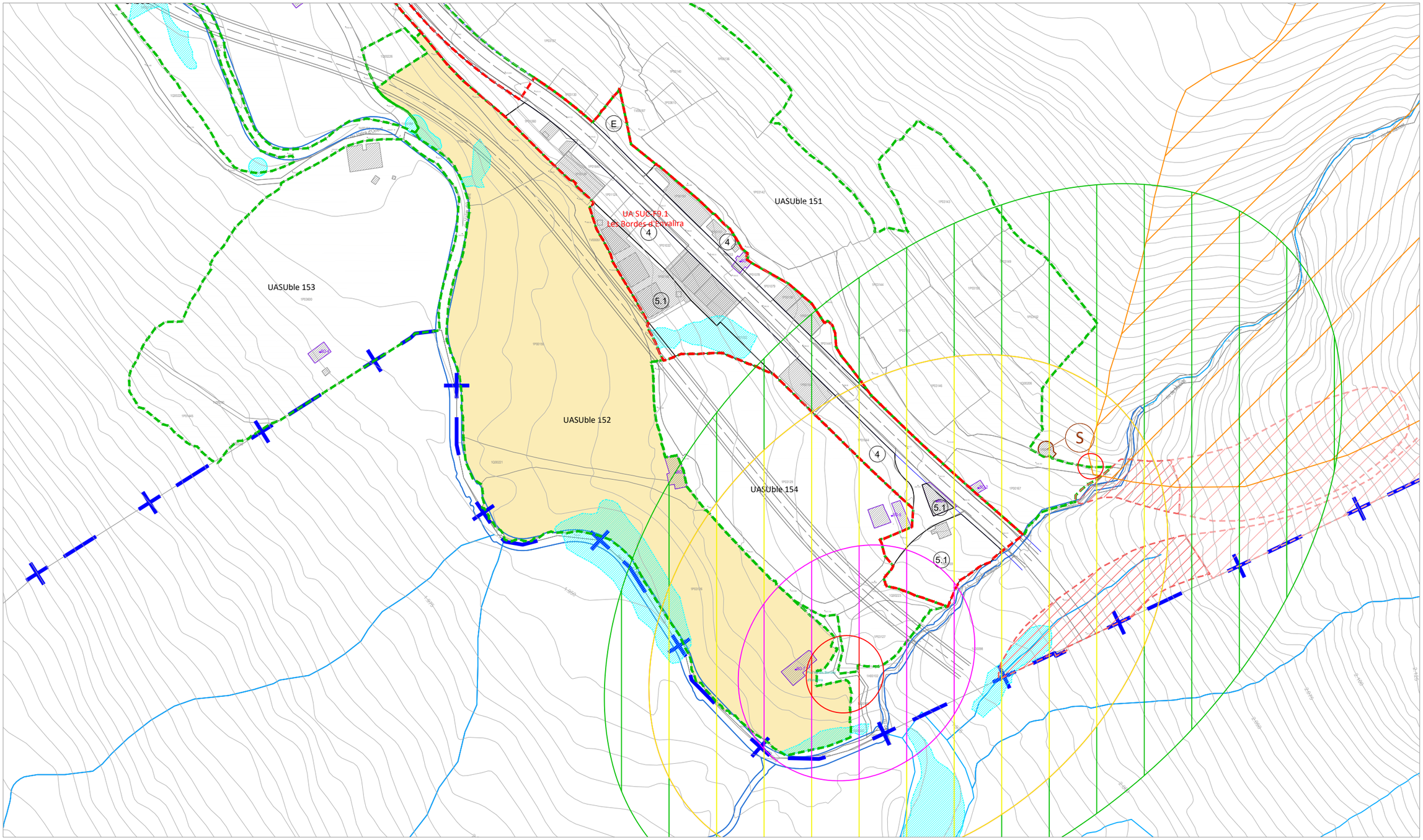
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre BO-2.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

UA - SUBLE - 152

E. 1/3000



UA- SUBLE – 152

Superfície bruta de la unitat d'actuació	Percentatge de cessió obligatòria
64.566,87 m^2	15%

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb parcel·la comunal i la UA SUble 150c, a oest amb el riu Valira d'Orient i el límit de la parròquia, a sud amb terrenys comunals i a est amb el nucli urbà de Les Bordes d'Envalira i la UA SUble154. La meitat sud està travessada per un camí. Inclou dues edificacions catalogades amb els codis BO-6 i BO-7.

La superfície de l'àmbit és de 64.566,87 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.1.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Atès que la unitat d'actuació es troba afectada pels perímetres de protecció del Pou de Les Bordes d'Envalira, el planejament que desenvolupi la unitat haurà d'ajustar-se a les limitacions que es deriven d'estudis específics per cada zona delimitada. Els perímetres de protecció s'identifiquen en els plànols d'informació I.6 i s'incorporen en els plànols d'ordenació O.2, O.3 i O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

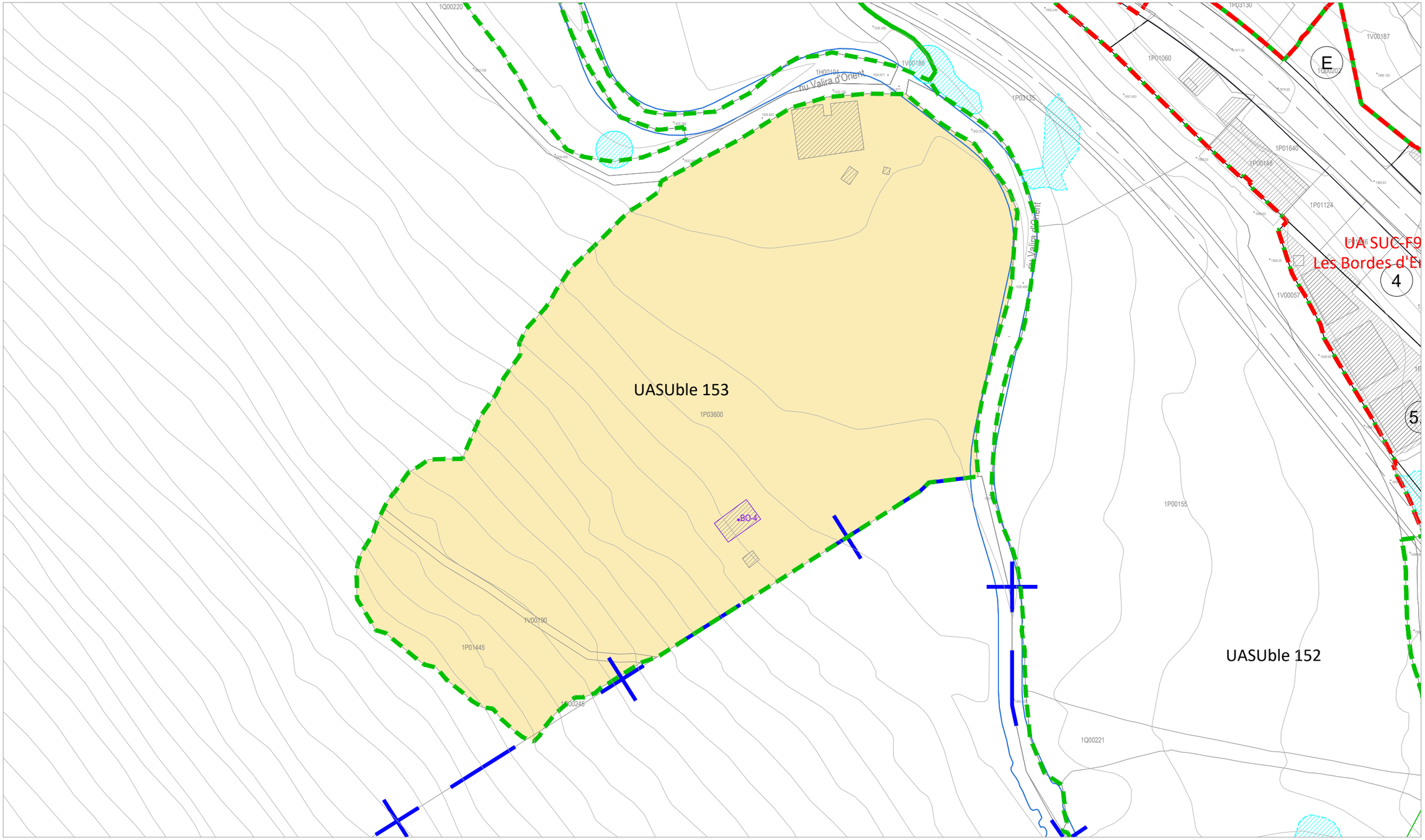
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre BO-6 i BO-7.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

UA - SUBLE - 153

E. 1/1500



UA- SUBLE – 153

Superfície bruta de la unitat d'actuació	Percentatge de cessió obligatòria
37.411,55 m²	15%

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a oest amb terrenys comunals. A nord amb un camí i el riu Valira d'Orient, a est amb el riu Valira d'Orient i a sud amb el límit de la parròquia. Al sud oest està travessada per dos camins. Inclou una edificació catalogada amb el codi BO-4.

La superfície de l'àmbit és de 37.411,55 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.1.

Pla sectorial d'infraestructures energètiques d'Andorra :

El pla parcial, i els corresponents projectes de reparcel•lació i urbanització, hauran d'integrar les reserves d'ocupació per la central de captació prevista en el desenvolupament de la central hidroelèctrica de Soldeu-El Tarter (221) del Pla sectorial d'infraestructures energètiques d'Andorra (PSIEA). Aquests terrenys es qualificaran amb clau S. Sistema de serveis tècnics.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

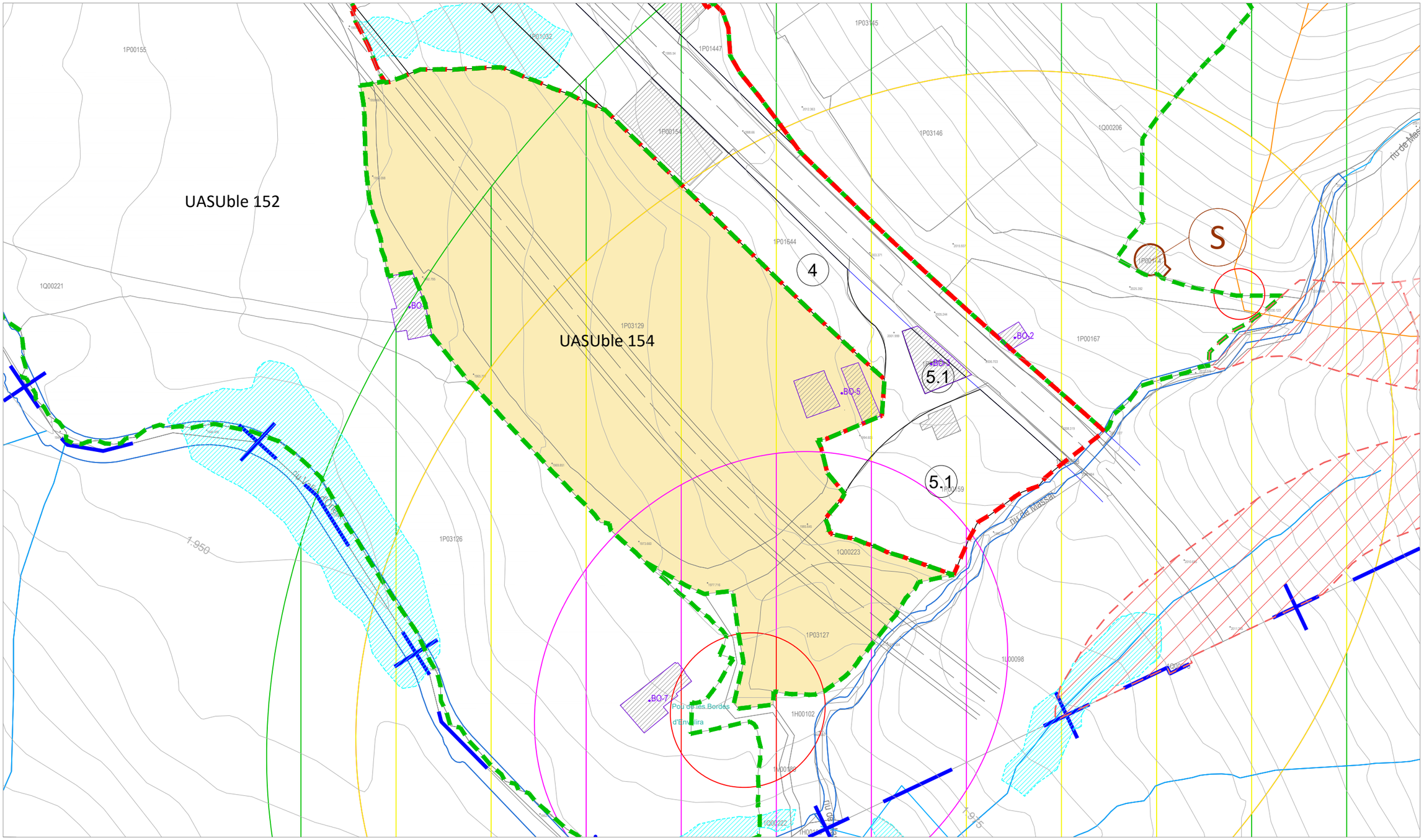
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre BO-4

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

UA - SUBLE - 154

E. 1/1500



UA- SUBLE – 154

Superfície bruta de la unitat d'actuació	Percentatge de cessió obligatòria
27.513,25 m^2	15%

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord i est amb el nucli urbà de les Bordes d'Envalira, a sud amb el riu de Massat i a oest amb la UA SUble 152. Inclou un camí que voreja el límit oest i una parcel·la comunal. Inclou també una edificació catalogada amb el codi BO-5.

La superfície de l'àmbit és de 27.513,25 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La connexió viària de la unitat es farà a través del nucli urbà de Les Bordes d'Envalira. El Pla Parcial en determinarà les alineacions i rasants, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental. El sistema viari plantejat pel Pla parcial resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia.

En el desenvolupament de l'àmbit s'haurà de tenir en compte la previsió efectuada en el Pla Viari de Govern.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.1.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Atès que la unitat d'actuació es troba afectada pels perímetres de protecció del Pou de Les Bordes d'Envalira, el planejament que desenvolupi la unitat haurà d'ajustar-se a les limitacions que es deriven d'estudis específics per cada zona delimitada. Els perímetres de protecció s'identifiquen en els plànols d'informació I.6 i s'incorporen en els plànols d'ordenació O.2, O.3 i O.4.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu de Massat.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció..

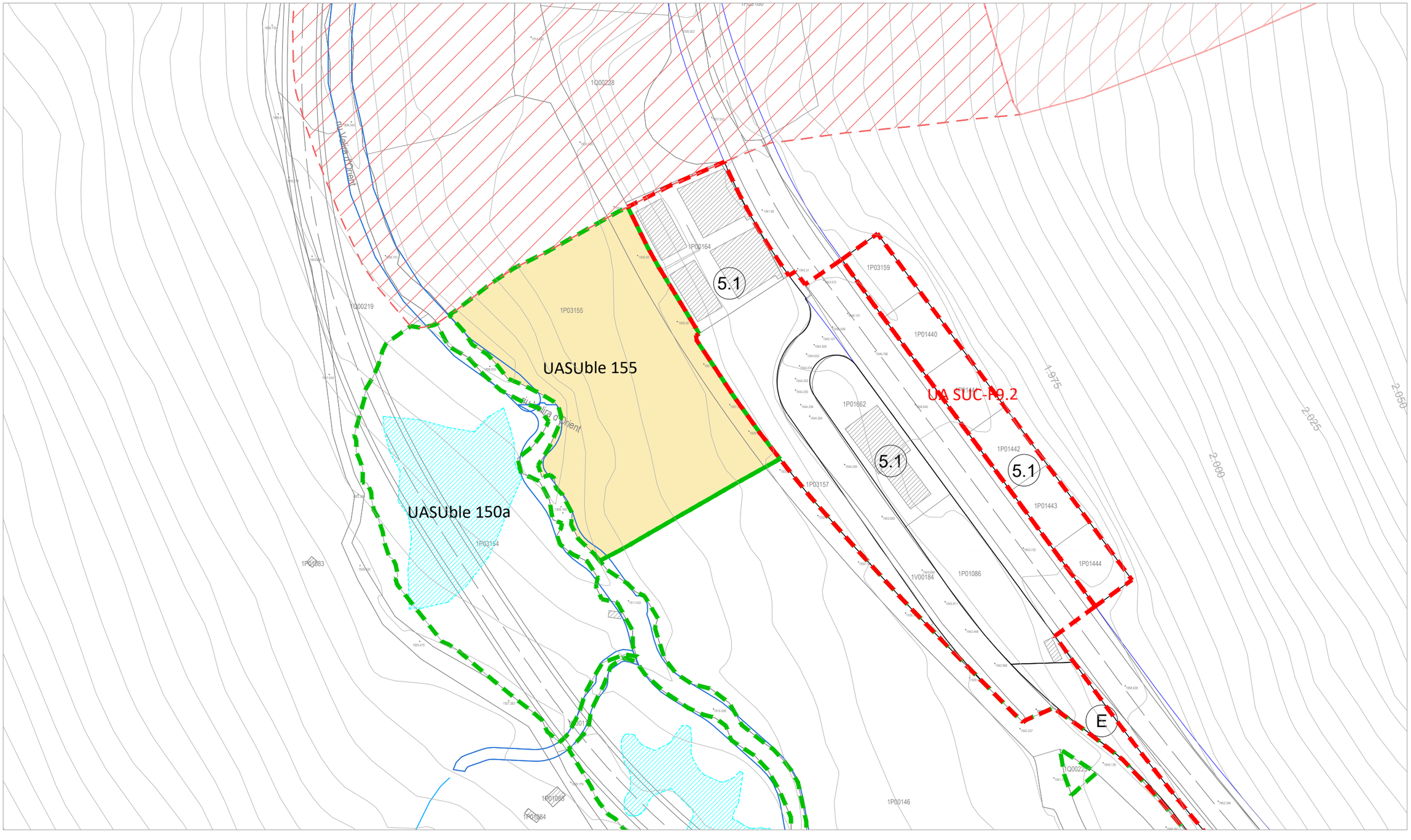
PATRIMONI CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté un element inclòs en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre BO-5.

El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regularan els elements subjectes a protecció de la Parròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.

UA - SUBLE - 155

E. 1/1500



UA- SUBLE – 155

Superfície bruta de la unitat d'actuació	Percentatge de cessió obligatòria
8.947,34 m^2	15%

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat limita a nord amb una zona de riscos geològics i d'allaus, a oest amb el riu Valira d'Orient, a sud amb la UA SUble 150c i a est amb el nucli urbà de Les Bordes d'Envalira. El camí de per Baix voreja el límit est.

La superfície de l'àmbit és de 8.947,34 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar, ordenar l'àmbit i donar continuïtat a la trama residencial existent en l'entorn.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari. Resoldrà la urbanització interna de l'àmbit i buscarà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parròquia, procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.1.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel•lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

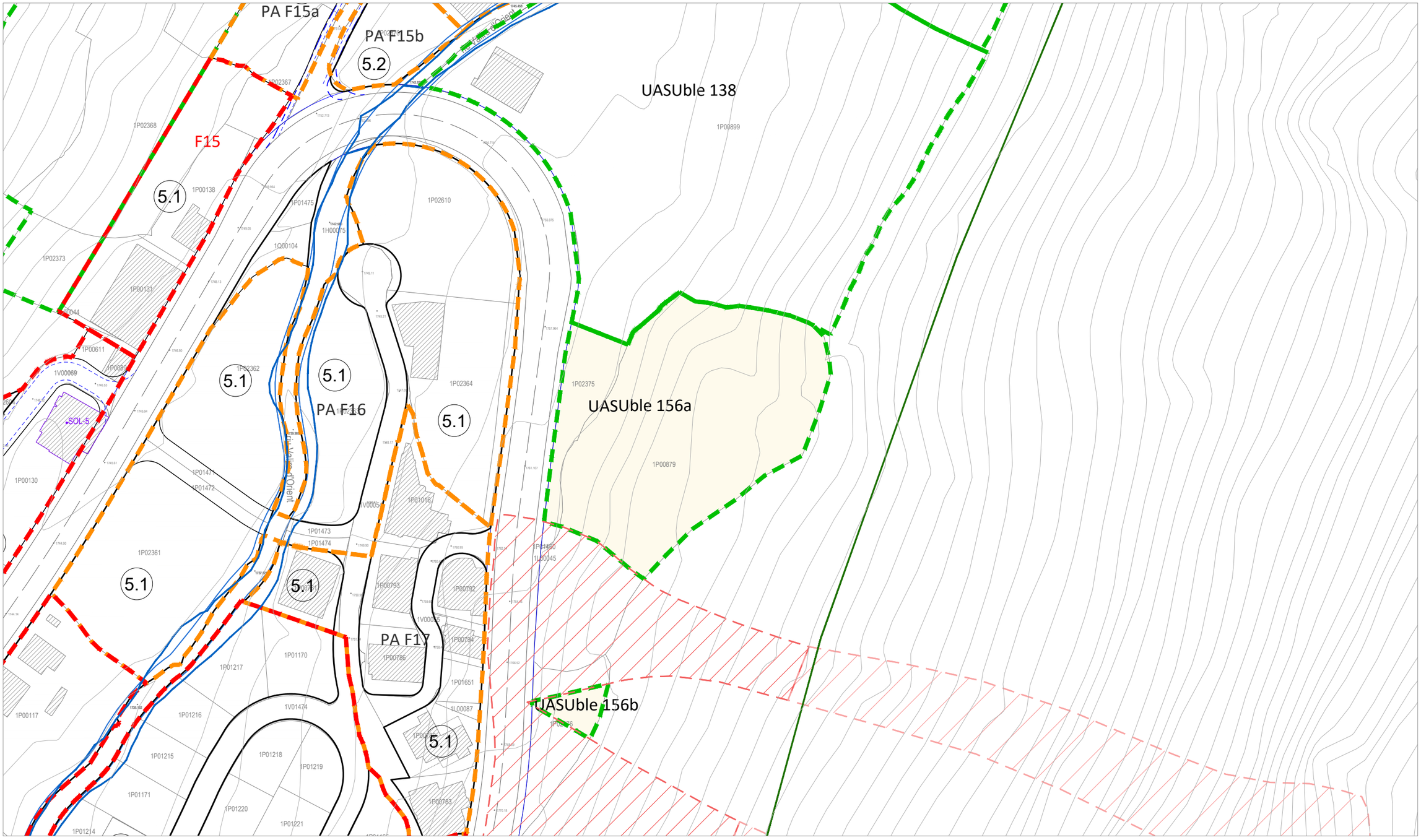
HIDROGRAFIA

Unitat d'actuació afectada pel pas del Riu Valira d'Orient.

En el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

UA - SUBLE - 156

E. 1/1500



UA- SUBLE – 156

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació
a	8.337,87 m^2	
b	329,52 m^2	
		8.667,39 m^2

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat està dividida en 2 subunitats. La subunitat 155a limita a nord amb la UA SUble 138, a est amb terrenys comunals, a sud amb una zona de riscos geològics i d'allaus i a est amb la carretera general CG-2- La subunitat 155b limita a nord i sud amb zones de riscos, a oest amb terrenys comunals i a est amb la carretera.

La superfície de l'àmbit és de 8.667,39 m².

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Sistema viari:

La unitat d'actuació disposa d'accés directe a la xarxa viària publica. S'incorpora en aquest Pla els límits d'edificació de la Carretera General CG-2 de Govern als quals s'han d'alinear les parcel·les resultants de la unitat.

El Pla Parcial determinarà les alineacions i rasants del sistema viari.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, motivadament, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que esdevinguin de titularitat pública, com a vialitat, i en superfície equivalent a la preexistent., o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació tindrà en compte la seva connexió amb els espais lliures cedits en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configurin un sistema integrat i coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones arbrades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confrontant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunitaris, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configurin terrenys que permetin la realització d'equipaments complerts en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Suburbana. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 6.2.

Amb la voluntat de preservar les visuals sobre la Vall d'Incles, en el tràmit de desenvolupament del Pla Parcial, s'haurà d'efectuar un estudi de detall que concreti la posició i les condicions de les noves edificacions, de manera que no afectin la percepció de la Vall.

Altres condicions:

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents determinats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la definició acurada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer recalcular les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present modificació.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

FACTORS AMBIENTALS

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paleses a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parròquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directrius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

RISCOS

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació I.9

La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.

HIDROGRAFIA

No es té coneixement de cap riu i/o torrent que afecti la unitat.

Es verificarà el pas de rius o torrents en el procés de redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, i es sol·licitarà, si escau, l'assenyalament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.