

Modificació nº 5 del Pla d'Ordenació i
urbanisme de la parròquia de Canillo

COMÚ DE LA PARRÒQUIA DE CANILLO



Volum I

Memòria justificativa



1. Justificació.....	2
2. Estructura documental	2

1. Justificació

La present modificació 5 del POUPC té com a objectiu esmenar alguns errors detectats en la modificació 4 aprovada provisionalment en la sessió de Consell de Comú de data 9 de novembre de 2025 i publicada al BOPA segons Decret del 10-11-2025 i per efectuar alguns ajustaments i per precisar algunes de les condicions d'edificació adaptant-se millor a l'entorn i possibilitant construccions més coherents amb les necessitats de la zona.

Les modificacions i ajustaments són els següents:

- Precisió del punt d'origen d'aplicació de l'alçada i el nombre de plantes per autoritzacions en règim d'obres i actuacions provisionals d'ús no rural en les unitats en sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable en clau 6.
- Eliminació de duplicitats i incoherències entre articles respecte als espais lliures de parcel·la, les condicions de coberta, paràmetres reguladors de l'edificació en zona d'Eixample Urbà, ocupació màxima en Zona suburbana.
- Aclariments i precisions en alguns articles sobre els sistemes d'ordenació d'edificació, la protecció volumètrica en edificacions històriques, les condicions d'edificació en casc antic, en les condicions d'edificació de la zona residencial.
- Precisió en les separacions de les edificacions que confronten amb la carretera General 2 en el poble de Canillo.
- Precisió en el percentatge d'ocupació en una unitat d'actuació al Tarter, sobre la base d'un conveni de protecció del conjunt arquitectònic de Cal Gastó.

En conseqüència, es modifica la documentació escaient del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de Canillo.

2. Estructura documental

La Modificació núm.5 del Pla d'Ordenació Urbanístic de Canillo, queda integrada en un text refós que substitueix la Modificació núm.4. L'estructura documental de la modificació és la següent:

- I. Memòria justificativa
- II. Normes urbanístiques
- III. Fitxes urbanístiques del sòl urbà
- IV. Fitxes urbanístiques del sòl urbanitzable
- V. Plànols d'ordenació